



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-05/14-01/92
URBROJ: 238-31-13/02532-2015-4**

Velika Gorica, 13.02.2015.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), čl. 4. st. 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik GVG broj 2/13.), Zaključka Gradonačelnika o provedbi javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-05/2014-01/105, URBROJ: 238-31-13/02130-2014-1 od 02. prosinca 2014. godine, Gradonačelnik Grada Velike Gorice raspisuje

**NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora**

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora:

Redni broj	Adresa na kojoj se poslovni prostor nalazi	Namjena	Površina u m²	Početni iznos mjesečne zakupnine	Iznos jamčevine
1.	Društveni dom Kuće	dječja igraonica	100 m ² + 30,00 m ² terase	3.315,00 kn	9.945,00 kn
2.	Trg kralja Tomislava 41	politička stranka	25,17 m ²	50,34 kn	151,02 kn
3.	Trg kralja Tomislava 2	politička stranka	9,10 m ²	18,20 kn	54,60 kn
4.	Ulica Matije Slatinskog 4	športska djelatnost osoba s invaliditetom	7,67 m ²	15,34 kn	46,02 kn

1. Za sudjelovanje u natječaju ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine za prostor.
2. Poslovni prostor pod rednim brojem 1. namijenjen je za rad dječje igraonice, poslovni prostori pod rednim brojem 2. i 3. namijenjeni su za rad političke stranke, poslovni prostor pod rednim brojem 4. namijenjen je za rad udruge.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.
4. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju.
5. Ponude moraju sadržavati:

- I) osnovne podatke ponuditelja (naziv ili ime i prezime ponuditelja, sjedište ili adresa i OIB),
- II) redni broj poslovnog prostora iz natječaja na koji se odnosi ponuda,
- III) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- IV) original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba, odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu, ako je poslovnom prostoru određena posebna namjena (original ili ovjerena preslika izvotka iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra s popisom registriranih djelatnosti),
- V) original ili ovjerena preslika dokaza o registraciji političke stranke,
- VI) original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar udruga,
- VII) original ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
- VIII) ovjerenu punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
- IX) dokaz o uplati jamčevine u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine koju je dužan platiti na žiro-račun Grada Velike Gorice otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model 68, broj računa IBAN HR9523900011854100005, poziv na broj odobrenja 7706 – OIB,
- X) broj žiro ili tekućeg računa s nazivom banke kod koje je otvoren (radi povrata jamčevine),
- XI) potvrdu o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Velika Gorica (potvrda Gradsko stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. i Potvrda Odjela za financije Grada Velika Gorica),
- XII) potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Republici Hrvatskoj.

6. Pravo prvenstva imaju podnositelji zahtjeva temeljem čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14.).

7. Ponuditelj pristaje da se tijekom trajanja Ugovora o zakupu iznos zakupnine može mijenjati sukladno promjeni Kriterija za određivanje zakupnine.

8. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor u roku od 15 dana od dana kada mu Grad Velika Gorica ponudi Ugovor na potpis.

9. Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj oмотnici s naznakom: "ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI"

10. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupci poslovnih prostora Grada koji ne ispunjavaju obveze iz Ugovora o zakupu.

11. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

12. Ponude se šalju pismeno poštom preporučeno ili se predaju u pisarnici Grada Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, prizemlje, šalter 1.

13. Ponude podnesene izvan roka i nepotpune ponude neće se razmatrati.

14. Javno otvaranje ponuda je u prostorijama Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za poduzetništvo, investicije i fondove EU, Šetalište Franje Lučića 15, Velika Gorica, dana 02. ožujka 2015. godine, u dvorani u prizemlju u 13 sati.

15. Otvaranju ponuda mogu biti nazočne osobe koje su podnijele ponudu ili njihovi ovlašteni predstavnici.

16. Ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dostave odluke o izboru dok se položena jamčevina ponuditelju čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

17. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija nakon izbora odustane od ponude odnosno ne sklopi Ugovor o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zakupodavac zadržava pravo izbora drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama.

18. Grad Velika Gorica može u svakom trenutku poništiti cijeli natječaj ili neki njegov dio, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu.

19. Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača sudionik natječaja ima pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 dana od primitka odluke.