



VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju

OIB: 62462242629
IBAN: HR9023600001101598941

Tel: + 385 1 6566 800
Fax: + 385 1 6566 810
eMail: vgvodoopskrba@vgvodoopskrba.hr
www.vgvodoopskrba.hr
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica

VG Vodoopskrba d.o.o u smislu odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih idu trase sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Velika Gorica, objavljuje

JAVNU PONUDU

1. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 4., a preko kojih prelaze trase sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Velika Gorica da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. i Grada Velika Gorica, odazovu ovoj javnoj ponudi i jave u t.d. VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanim lokacijskim dozvolama i potvrdama glavnog projekta.
2. Vlasnici koji su već sklopili Ugovore o osnivanju prava služnosti s t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. ne trebaju se javljati na ovu Javnu ponudu.
3. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o i Grada Velika Gorica 30 dana, od dana 07. prosinca 2016. godine do 06. siječnja 2017. godine.
4. Nekretnine preko kojih idu trase sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Velika Gorica, kao i naknade ustanovljene po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

R.B.	K.O.	K.Č. BR.	POVRŠINA IZVLAŠTENJA (m2)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)
1.	Kurilovec	1126/10	26,00	6.635,50
2.	Kurilovec	1126/9	9,00	2.099,25

5. Dostava ove ponude osobama iz točke 1. smatra se obavljenom istekom rokova iz točke 3.
6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe.
7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi nagodbu, VG Vodoopskrba d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14).

Obrazloženje

Idejni projekt za izgradnju Fekalnog kolektora Tuklače i crpne stanice Tuklače – Velika Gorica, oznaka projekta: 2573/10-20, šifra projekta: 841, od lipnja 2011. godine, izrađen je od strane HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Draškovićeve 35/I, Zagreb, glavni projektant Mladen Lišnjić, dipl. ing. građ. Isti projekt poslan je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole u Grad Velika Gorica, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo te je ista izdana dana 26.10.2011. godine, KLASA: UP/I-350-05/2011-001/86, UR.BROJ: 238-33-09/0030-2011-31. Izmjene i dopune iste uslijedile su 09. veljače 2016. godine, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000006, URBROJ: 238-31-01/130-2016-3, te 20.10.2016. godine,

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000035, URBROJ: 238-31-01/130-16-0002. Predmetna lokacijska dozvola obuhvaća sljedeće nekretnine označene kao: k.č.br. 1126/10, k.č.br.1126/9, obje k.o. Kurilovec.

Nakon izdane Lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta, oznake: 2573/10-20 od svibnja 2012. godine, izrađen od strane HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Draškovićeve 35/I, Zagreb, glavni projektant Davor Stanković, dipl. ing. građ., glavni projekt poslan je uz zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta u Grad Velika Gorica, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo te je ista izdana 14.01.2013. godine, Klasa: UP/I-361-03/2012-003/32, UR.BROJ: 238-33-09/0030-2013-8.

Temeljem Lokacijske dozvole izrađena je u listopadu 2016. godine Skica lica mjesta, od strane Izmjera d.o.o., F. Račkog 5, Vrbovsko.

Cijeli projekt polaganja fekalne odvodnje je sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN, br. 133/13) uvršten je na listu strateških projekata Republike Hrvatske pod nazivom "Razvoj vodokomunalne infrastrukture Grada Velika Gorica".

Interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 22. Zakona o vodama (NN, br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) gdje je propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

Korisnik izvlaštenja, VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, sukladno čl.25 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pokrenuo je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka, Ivana Pribanića, stalnog sudskog vještaka geodetske struke, Tomislava Vitkovića, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, te Zdravka Zorića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo.

Isti je proveden temeljem rješenja Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji.

U Velikoj Gorici, 05.12.2016. godine
URBROJ: V-1826-16

VG VODOOPSKRBA D.O.O.:
DIREKTOR

Stjepan Rak

Grgić

VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
VELIKA GORICA