



# **SLUŽBENI GLASNIK GRADA VELIKE GORICE**

**SLUŽBENI LIST GRADA VELIKE GORICE**

**Godina XII.-Broj 10 - Velika Gorica, 9. lipnja 2006.**

# PROSTORNI PLAN

# UREĐENJA

# GRADA

# VELIKE GORICE

**ODLUKE GRADSKOG VIJEĆA****48.**

Klasa:350-07/2006-01/72

Urbroj:238-33-02-2006-1

U Velikoj Gorici, 30. svibnja 2006. g.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 10-0/04), članka 19. Statuta Grada Velike Gorice ("Službeni Glasnik Grada Velike Gorice", br. 2/03 – pročišćeni tekst), te točke 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Velike Gorice ("Službeni Glasnik Grada Velike Gorice", br. 1/97) i točke 2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Velike Gorice ("Službeni Glasnik Grada Velike Gorice", br. 1/05) uz; suglasnost Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda Državne uprave u Zagrebačkoj županiji (Klasa: 350-02/05-01/29, Urbroj: 238-04/1-05-9 od 29.12.2005.), a po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije (Klasa: 350-02/05-01/26, Urbroj: 238/1-09-05-9 od 05.11.2005.), suglasnost Uprave za zaštitu okoliša Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 351-01/05-01/00497, Urbroj: 531-08-3-1-STZ-05-4 od 22.12.2005.), suglasnost Konzervatorskog odjela u Zagrebu Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture (Klasa: 612-08/05-10/7950, Urbroj: 532-04-05/3-05-2 od 29.12.2005.), prethodnu suglasnost Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture (Klasa: 612-07/05-49/506, Urbroj: 532-08-02-1/1-06-4 od 05.01.2006.), mišljenje Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Uprave za materijalne resurse Ministarstva obrane (Klasa: 350-02/05-01/129, Urbroj: 512M3-020202-05-4 od 16.11.2005.), suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (Klasa: 350-02/05-01/146, Urbroj: 525-09-V.B.M./06-02 od 27.02.2006.), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice je na 2. sjednici održanoj 30.05.2006. godine donijelo

**ODLUKU  
O DONOŠENJU  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA VELIKE GORICE**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice (u daljnjem tekstu: Plan) za područje jedinice lokalne samouprave, Grad Veliku Goricu u površini od 32.866 ha.

**Članak 2.**

Plan je temeljni, a ujedno i obvezatni dokument prostornog uređenja Grada Velike Gorice. Ovim dokumentom prostornog uređenja iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređivanje i zaštitu prostora na ukupnom području jedinice lokalne samouprave.

**Članak 3.**

Planom je data ocjena stanja i definirani su ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Grada i njegovih dijelova, te je temeljem toga utvrđena koncepcija budućeg prostornog uređenja.

Planom su utvrđeni uvjeti za uređenje gradskog područja, određeno je njegovo svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, a sve u skladu s osnovnim smjernicama dokumenata prostornog uređenja, Strategije i Programa prostornog uređenja Države, te Prostornog plana Zagrebačke županije.

**Članak 4.**

Plan predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice" koji se sastoji od: 1 (jedne) knjige s tekstualnim dijelom, te od 2 (dva) registratora s grafičkim dijelom.

Sastavnim dijelom elaborata iz stavka 1. ovoga članka smatra se i elaborat "Geološka istraživanja za kategorizaciju tla područja općina Zaprešić, Novi Zagreb i Velika Gorica" s ucrtanim oznakama kategorizacije tla, te katarskim listovima klizišta i prosperitetnog bušenja u mjerilu 1:10.000.

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

**A TEKSTUALNI DIO****I. Obrazloženje****UVOD**

1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustav Županije i Države
    - 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
    - 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE
      - 1.1.2.1. Prometno-geografske značajke
      - 1.1.2.2. Prirodno-geografske značajke
      - 1.1.2.3. Sustav središnjih naselja
      - 1.1.2.4. Demografske značajke
      - 1.1.2.5. Reljefne i pejzažne značajke
      - 1.1.2.6. Značajke tla
      - 1.1.2.7. Hidrografske značajke
      - 1.1.2.8. Klimatsko-vegetacijske značajke
      - 1.1.2.9. Značajke središnjih uslužnih funkcija
      - 1.1.2.10. Značajke gospodarskih djelatnosti
      - 1.1.2.11. Značajke prometnih sustava
      - 1.1.2.12. Značajke infrastrukturnih i komunalnih sustava

- |  |   |
|--|---|
| <p>1.1.2.13. Značajke vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine</p> <p>1.1.2.14. Značajke kulturne baštine</p> <p>1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA</p> <p>1.1.3.1. Prostorni plan Zagrebačke županije</p> <p>1.1.4. OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA</p> <p>1.1.4.1. Prostorni plan Grada Zagreba</p> <p>1.1.4.2. Generalni urbanistički plan Velike Gorice</p> <p>1.1.4.3. Urbanistički planovi uređenja</p> <p>1.1.4.4. Provedbeni urbanistički planovi</p> <p>1.1.5. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE</p> <p>1.1.5.1. Demografski podaci</p> <p>1.1.5.2. Gospodarski podaci</p> <p>1.1.5.3. Prostorni pokazatelji</p> <p>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</p> <p>2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja</p> <p>2.1.1. RAZVOJ GRADA I NASELJA, POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</p> <p>2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA</p> <p>2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA</p> <p>2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja</p> <p>2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ</p> <p>2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE</p> <p>2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</p> <p>2.2.3.1. Razvoj naselja</p> <p>2.2.3.2. Razvoj društvene infrastrukture – središnjih uslužnih funkcija</p> <p>2.2.3.3. Razvoj prometne infrastrukture</p> <p>2.2.3.4. Razvoj infrastrukturnih i komunalnih sustava</p> <p>2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA</p> <p>2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada</p> <p>2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA</p> <p>2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA</p> <p>2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA, TE KOMUNALNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE</p> <p>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</p> <p>3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije</p> | <p>3.2. Organizacija prostora – sustav središnjih naselja</p> <p>3.3. Osnovna namjena i korištenje površina</p> <p>3.3.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</p> <p>3.3.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA</p> <p>3.3.2.1. Građevinska područja izdvojenih namjena</p> <p>3.3.2.2. Područja za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja</p> <p>3.3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</p> <p>3.4. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti</p> <p>3.4.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI</p> <p>3.4.1.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti (Industrija, zanatstvo, trgovina, usluge i servisi)</p> <p>3.4.1.2. Ugostiteljstvo i turizam</p> <p>3.4.1.3. Rudarstvo</p> <p>3.4.1.4. Poljoprivreda</p> <p>3.4.1.5. Ribogojstvo i ribolovstvo</p> <p>3.4.1.6. Šumarstvo</p> <p>3.4.1.7. Lovstvo</p> <p>3.4.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI</p> <p>3.4.2.1. Javne djelatnosti</p> <p>3.4.2.2. Športsko rekreacijske djelatnosti</p> <p>3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</p> <p>3.5.1. UVJETI KORIŠTENJA</p> <p>3.5.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja</p> <p>3.5.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju</p> <p>3.5.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</p> <p>3.5.2.1. Uređenje zemljišta</p> <p>3.5.2.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja</p> <p>3.5.2.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite</p> <p>3.6. Razvoj infrastrukturnih i komunalnih sustava</p> <p>3.6.1. PROMETNI SUSTAVI</p> <p>3.6.1.1. Cestovni promet</p> <p>3.6.1.2. Željeznički promet</p> <p>3.6.1.3. Riječni promet</p> <p>3.6.1.4. Zračni promet</p> <p>3.6.1.5. Pošta i javne telekomunikacije</p> <p>3.6.2. KOMUNALNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA</p> <p>3.6.2.1. Energetika</p> <p>3.6.2.2. Vodno gospodarstvo</p> <p>3.7. Postupanje s otpadom</p> <p>3.8. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš</p> <p>3.8.1. OČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODE</p> <p>3.8.2. OČUVANJE I ZAŠTITA KAKVOĆE TLA</p> <p>3.8.3. OČUVANJE KAKVOĆE ZRAKA</p> <p>3.8.4. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE</p> <p>3.8.5. SPRJEČAVANJE NEGATIVNOG UTJECAJA GRAĐEVINA I UREĐAJA ZA GOSPODARENJE OTPADOM NA OKOLNI PROSTOR</p> <p>3.8.6. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ</p> |
|--|---|

**II. Odredbe za provođenje**

- POJMOVNIK
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA
    - 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja
    - 1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
      - 1.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA
      - 1.2.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
  2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
    - 2.1. Opći uvjeti
      - 2.1.1. OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
      - 2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
      - 2.1.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
      - 2.1.4. UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE
      - 2.1.5. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
      - 2.1.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA
    - 2.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
      - 2.2.1. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU
      - 2.2.2. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU
    - 2.3. Građevinska područja naselja
      - 2.3.1. SMJEŠTAJ STAMBENIH GRAĐEVINA
        - 2.3.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice
        - 2.3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici
        - 2.3.1.3. Oblikovanje i veličina građevina
        - 2.3.1.4. Uređenje ograda i građevne čestice
      - 2.3.2. SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
        - 2.3.2.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti
        - 2.3.2.2. Ugostiteljsko turističke djelatnosti
        - 2.3.2.3. Poljoprivredne djelatnosti
      - 2.3.3. SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
        - 2.3.3.1. Javne djelatnosti
        - 2.3.3.2. Športsko rekreacijske djelatnosti
    - 2.3.4. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA
  - 2.4. Građevinska područja izdvojenih namjena
    - 2.4.1. PROIZVODNE DJELATNOSTI
    - 2.4.2. POSLOVNE DJELATNOSTI
    - 2.4.3. UGOSTITELJSKO TURISTIČKE DJELATNOSTI
  - 2.5. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja
    - 2.5.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI
      - 2.5.1.1. Rudarstvo
      - 2.5.1.2. Ratarstvo i stočarstvo
      - 2.5.1.3. Ribogojstvo i ribolovstvo
      - 2.5.1.4. Šumarstvo
      - 2.5.1.5. Lovstvo
    - 2.5.2. ŠPORTSKO REKREACIJSKE DJELATNOSTI
      - 2.5.3. UREĐENJE GROBLJA
      - 2.5.4. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA / TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE, KOMUNALNE I INFRASTRUKTURNE SUSTAVE
  - 5.1. Prometna infrastruktura
    - 5.1.1. CESTOVNI PROMET
      - 5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta
      - 5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice
      - 5.1.1.3. Promet u mirovanju
    - 5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET
    - 5.1.3. RIJEČNI PROMET
    - 5.1.4. ZRAČNI PROMET
    - 5.1.5. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
      - 5.1.5.1. Pošta
      - 5.1.5.2. Javne telekomunikacije
  - 5.2. Infrastrukturni i komunalni sustavi
    - 5.2.1. ENERGETIKA
      - 5.2.1.1. Plinoopskrbna mreža
      - 5.2.1.2. Elektroenergetska mreža
      - 5.2.1.3. Toplinska mreža
    - 5.2.2. VODNO GOSPODARSTVO
      - 5.2.2.1. Vodoopskrba
      - 5.2.2.2. Korištenje voda
      - 5.2.2.3. Odvodnja otpadnih voda
      - 5.2.2.4. Uređenje vodotoka i voda
      - 5.2.2.5. Melioracijska odvodnja
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
  - 6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
    - 6.1.1. PRIRODNA BAŠTINA
    - 6.1.2. KULTURNA BAŠTINA
      - 6.1.2.1. Arheološka baština
      - 6.1.2.2. Povijesne graditeljske cjeline
      - 6.1.2.3. Povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi
      - 6.1.2.4. Povijesne građevine
      - 6.1.2.5. Memorijalna baština i javna plastika
      - 6.1.2.6. Kulturno-krajobrazne cjeline
  - 6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
    - 6.2.1. KRAJOBRAZ
    - 6.2.2. TLO
      - 6.2.2.1. Područje najvećeg inteziteta potresa i seizmotektonski aktivni rasjedi
      - 6.2.2.2. Područje ugroženo erozijom
      - 6.2.2.3. Pretežno nestabilna područja
      - 6.2.2.4. Područja aktivnih ili mogućih klizišta
    - 6.2.3. VODE
      - 6.2.3.1. Vodonosno područje i stajaće vode
      - 6.2.3.2. Vodozaštitna područja
      - 6.2.3.3. Vodotoci I. i II. kategorije

- 6.2.3.4. Poplavna područja
- 6.2.4. ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE OBJEKATA POSEBNE NAMJENE
- 6.2.4.1. Zone zabranjene izgradnje
- 6.2.4.2. Zone ograničene izgradnje
- 6.2.4.3. Zone kontrolirane izgradnje
- 6.2.5. ZAŠTITNI ŠUMSKI, VODNI I INFRASTRUKTURNI POJASEVI
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 8.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode
- 8.2. Očuvanje i zaštita kakvoće tla
- 8.3. Očuvanje kakvoće zraka
- 8.4. Smanjenje prekomjerne buke
- 8.5. Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor
- 8.6. Procjena utjecaja na okoliš
9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.1.1. PROSTORNI PLAN ŠIREG PODRUČJA
- 9.1.2. PROSTORNI PLANOVU UŽIH PODRUČJA
- 9.1.2.1. Generalni urbanistički plan
- 9.1.2.2. Urbanistički planovi uređenja
- 9.1.2.3. Detaljni planovi uređenja
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA
- 9.2.2. SANACIJA BESPRAVNO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA
- 9.2.3. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- 9.2.3.1. Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta
- 9.2.3.2. Mjere zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova
- 9.2.3.3. Mjere zaštite od poplava
- 9.2.3.4. Mjere zaštite od požara i eksplozija
- 9.2.3.5. Mjere zaštite od izvanredno velikih visina snijega i snježnih nanosa
- 9.2.3.6. Mjere zaštite od od tuča, suša i jakih mrazova
- 9.2.3.7. Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija
- 9.2.3.8. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja
- 9.2.3.9. Mjere zaštite od ratnih opasnosti
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### III. Grafički prilozi

1. Površine za razvoj i uređenje
2. Promet
3. Pošta i telekomunikacije
4. Energetika
5. Korištenje i uređenje voda
6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
7. Prirodna baština
8. Kulturna baština
9. Zone zaštite kulturnih dobara (39 listova)

10. Područja posebnih ograničenja u korištenju
11. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
12. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

### IV. Ovlaštenja za izradu prostornih planova

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar
3. Potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata odgovorne osobe u pravnoj osobi

### V. Suglasnosti i mišljenja

1. Suglasnost Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji
2. Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije
3. Suglasnost Uprave za zaštitu okoliša Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
4. Suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
5. Prethodna suglasnost Uprave za zaštitu prirodne baštine Ministarstva kulture
6. Mišljenje Ministarstva, poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
7. Mišljenje Ministarstva obrane Republike Hrvatske

### B GRAFIČKI DIO

broj	kartografski prikaz/naziv	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1 : 25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (58 sekcija, od 4.1 do 4.58)	1 : 5.000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Pojmovnik

#### Članak 5.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

#### ZA GRAĐEVINE

- **osnovna građevina** je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene.
- **postojeća građevina** je uporabljiva građevina u smislu primjene posebnog propisa. Izgrađene građevine ili građevine u gradnji koje u smislu primjene posebnog propisa nisu uporabljive građevine ne smatraju se postojećom građevinom u smislu ovih odredbi za provođenje.

- **rekonstrukcija** je izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).
- **zamjenska građevina** je građevina čijoj gradnji prethodi uklanjanje postojeće građevine na građevnoj čestici, a gradi se prema uvjetima za gradnju novih građevina, ukoliko posebnim uvjetima nije drugačije navedeno.
- **građevinska bruto površina** (u nastavku: GBP) je ukupna površina svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova svih građevina na građevnoj čestici, s time da se ne uračunava dio potkrovlja visine niže od 2,0 m od podne konstrukcije potkrovlja.
- **najveća etažna visina građevine** (u nastavku: E) je najveći dozvoljeni broj etaža.
- **visina** (u nastavku: V) označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerenu od najniže kote uređenog terena do gornje kote stropne konstrukcije najviše etaže.

#### ZA UREĐENJE DIJELOVA GRAĐEVINA

- **etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje-Pr, a za katove-1, 2...), ali ne i podrum, potkrovlje i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
  - za stambene etaže do 3,5 m,
  - za poslovne etaže do 4,0 m,
  - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
 Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani.
- **potkrovlje** (u nastavku: Pk) je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže.
  - Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je najvećom visinom nadozida od 0,9 m za građevine više od Pr+Pk, odnosno 1,2 m za prizemne građevine, mjenjenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.
  - Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom blagog nagiba do 10°, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati površinu do 75% površine karakteristične etaže, uvučeno pretežito s ulične strane, te najveću visinu koja je određena za stambene etaže.
  - U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije.
- **krovná kućica** je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovíšta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum** (u nastavku: Po) je u svom većem dijelu pod-

zemni dio građevine tako da je najmanje jednom svom polovicom volumena ukopan u uređeni teren na način da:

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma nije viša od 1,1 m od kote uređenog terena.
- na kosom terenu građevina, osim građevina društvenih djelatnosti, može imati samo jedan podrum tako da kota gornjeg ruba njegove stropne konstrukcije može biti udaljena najviše 3,2 m od kote uređenog terena. Iznimno, ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine (u tom slučaju drugi podrum mora biti tehnički podrum bez namjene, po mogućnosti potpuno ukopan i ne uračunava se u GBP).
- **balkoni, lođe, istaci i sl.** su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, s time da:
  - balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine,
  - lođe predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine, a
  - istaci predstavljaju zatvorene dijelove građevine.

#### ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- **postojeća katastarska čestica** je čestica evidentirana katastarskim planom.
- **građevna čestica** je čestica na kojoj se omogućuje smještaj građevina.
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (u nastavku: **kig**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena.
- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u nastavku: **kis**) je odnos ukupne GBP i površine građevne čestice.
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se ob-

vezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.

#### ZA ZAKONSKE PROPISE I PROSTORNE PLANOVE UŽIH PODRUČJA

- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **generalni urbanistički plan** (u nastavku: GUP) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade određena Zakonom, a obuhvat ovim Planom.
- **urbanistički plan uređenja** (u nastavku: UPU) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade određena Zakonom, posebnim propisom i prostornim planom županije, a obuhvat ovim Planom.
- **detaljni plan uređenja** (u nastavku: DPU) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade i obuhvat određen ovim Planom, GUP-om, UPU-ima, te posebnim propisom.

### 1.

#### Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

##### Članak 6.

Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od br. 4.1. do 4.58 "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

##### Članak 7.

Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina":

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

### 1.1.

#### Površine za razvoj i uređenje naselja

##### Članak 8.

Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** (oznaka GP), koja su namijenjena smještaju i uređenju:

- stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama (građevine poljoprivrednih djelatnosti),
- javnih i društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska),
- poslovnih i proizvodnih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
- ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hoteli i sl.),
- športsko rekreacijskih djelatnosti,
- groblja
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine),
- i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

### 1.2.

#### Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

##### Članak 9.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja jesu slijedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

- građevinska područja izdvojenih gospodarskih namjena (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke) i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja za iskorištavanje mineralnih sirovina, športsko rekreacijske namjene, posebne namjene, infrastrukturnih sustava, groblja, te poljoprivredne, šumske i vodne površine.

#### 1.2.1.

##### GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENIH NAMJENA

##### Članak 10.

Građevinska područja izdvojenih namjena koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela određena su za površine gospodarske namjene kako izvan naselja, tako i neposredno uz naselja:

- proizvodna pretežito industrijska (oznaka I1)
- proizvodna pretežito zanatska (oznaka I2)
- poslovna (oznaka K)
- ugostiteljsko turistička
  - hotel (oznaka T1)
  - apartmansko naselje (oznaka T2)

**Članak 11.**

**Građevinska područja proizvodne pretežito industrijske namjene** namijenjena su smještaju građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

**Građevinska područja proizvodne pretežito zanatske namjene** namijenjena su smještaju građevina zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

**Građevinska područja poslovne namjene** namijenjena su smještaju građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.

**Građevinsko područje hotela** namijenjeno je, sukladno posebnom propisu, smještaju jednoj od slijedećih ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hotela i skupine kampa i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sa pratećim športsko rekreacijskim sadržajima: hotel, hotelsko naselje, omladinski hotel, omladinski hostel ili motel.

**Građevinsko područje apartmanskog naselja** u sklopu golf igrališta namijenjeno je smještaju ugostiteljsko turističkih građevina: hotelsko naselje, hotelsko-apartmansko naselje, apartmansko naselje ili aparthotel sa pratećim vanjskim športsko rekreacijskim sadržajima (tenis igrališta, bazen i sl.). Unutar ovog građevinskog područja moguće je i smještaj klupske kuće sa pomoćnim građevinama (priručna skladišta alata, strojeva i materijala za održavanje igrališta).

Unutar građevinskih područja gospodarskih namjena omogućuje se uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina.

## 1.2.2.

## POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

**Članak 12.**

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja su površine koje su određene za slijedeće namjene:

- gospodarska namjena
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
    - eksploatacija šljunka (oznaka E3)
    - eksploatacija gline (oznaka E5)
- športsko rekreacijska namjena
  - golf igralište (oznaka R1)
  - jahački centar/hipodrom (oznaka R2)
  - športski centar (oznaka R3)
  - rekreacijski centar (oznaka R4)
  - centar za vodene športove (oznaka R5)
  - karting centar (oznaka R6)
- posebna namjena
  - objekti i građevine ministarstva obrane (oznaka N1)
  - objekti i građevine ministarstva pravosuđa – kazneno-odgojni zavod (oznaka N2)

- površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)
- groblje (oznaka +)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)
  - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
  - ostala obradiva tla (oznaka P3)
- šuma isključivo osnovne namjene
  - gospodarska šuma (oznaka Š1)
  - šuma posebne namjene (oznaka Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- vodne površine (oznaka V)

**Članak 13.**

**Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina** namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije građevnog pijeska i šljunka, odnosno opekarske gline, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

**Članak 14.**

**Površine športsko rekreacijske namjene** podjeljene su na gradive i negradive dijelove.

Gradive dijelove športsko rekreacijskih površina čine površine namijenjene izgradnji športskih građevina, a negradivi dijelovi čine površine namijenjene uređenju isključivo u rekreacijske svrhe (trim staze, plaže i sl.). Razlučivost prema gradivosti površina športsko rekreacijskih namjena utvrđena je i prikazana na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mj. 1 : 5.000.

**Članak 15.**

**Površine golf igrališta** smatraju se negradivim površinama koje su namijenjene isključivo za smještaj golf igrališta – polja (internacionalno natjecateljsko golf igralište s 18 rupa, obiteljsko igralište s 9 rupa, golf akademija, golf range – vježbalište za dugu i kratku igru) sa pomoćnim građevinama – zakloništima, te klupske kuće.

**Gradive površine jahačkog centra/hipodroma** namijenjene su smještaju sadržaja i građevina vezanih uz jahački šport kao što su višenamjenska dvorana, građevine za smještaj konja, klupska kuća, tribine i sl.

**Negradive površine jahačkog centra/hipodroma** namijenjene su smještaju sadržaja i građevina vezanih uz jahački šport kao što su otvoreno trkalište, polo igralište, tribine i sl.

**Površine športskih centara** smatraju se gradivim površinama namijenjenim za smještaj svih tipova športsko rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljskim i trgovačkim prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

**Površine rekreacijskih centara** su negradive površine namijenjene isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata športska igrališta, streljana) sa pomoćnim građevinama (spremišta



športskih rekvizita, ognjišta za grilanje, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.

**Gradive površine centra za vodene športove** namijenjene su smještaju slijedećih građevina: autokamp sa pratećim građevinama – restoran, sanitarije i dr., klupske kuće športskih klubova, spremišta športskih rekvizita (čamci i sl.), akvagani, otvorena i zatvorena kupališta – bazeni, vanjska športska igrališta, ugostiteljske građevine, te prateće i pomoćne građevine (javne sanitarije, garderobe i sl.).

**Negradive površine centra za vodene športove** namijenjene su rekreaciji na vodi, odnosno za smještaj i uređenje plaža i plažnih objekata sa pratećim građevinama (javne sanitarije, garderobe, tuševi, sunčališta, akvagani, objekti ekipa hitne pomoći i spasioca i sl.), te privezišta za plovila.

**Površina karting centra** smatra se gradivom površinom namjenjenom isključivo za smještaj građevina i sadržaja za potrebe kartinga (trkaće staze, klupska kuća, tribine) sa pomoćnim građevinama (spremišta rekvizita, alata i sl.).

Unutar površina športsko rekreacijskih namjena navedenih u prethodnim stavcima ovoga članka, omogućuje se uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina.

#### Članak 16.

**Površine posebne namjene** namijenjene su isključivo za smještaj građevina i objekata Ministarstva obrane Republike Hrvatske (lokacije 1-10), odnosno Ministarstva unutarnjih poslova (lokacija 11 – kazneno-odgojni zavod).

#### Članak 17.

**Površine infrastrukturnih sustava**, kao i površine predviđene za eventualni daljnji razvoj Zračne luke Zagreb namijenjene su za smještaj infrastrukturnih prometnih i komunalnih površinskih građevina, a na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina" prikazane su one značajnijih površina od državnog i županijskog značaja (zračna luka za međunarodni i domaći zračni promet "Zračna luka Zagreb", zračno pristanište "Buševac", odlagalište komunalnog i inertnog otpada, transformatorska postrojenja 220/110 kV i 110/10 [20, 30 ili 35 kV], I. zone sanitarne zaštite vodocrpilišta, postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja V. Gorice).

Unutar površina predviđenih za eventualni razvoj Zračne luke Zagreb dozvoljava se uz izgradnju građevina, uređaja i objekata za potrebe Zračne luke Zagreb i ministarstva obrane, samo izgradnja i rekonstrukcija komunalnih i infrastrukturnih građevina, izuzev dalekovoda.

#### Članak 18.

**Površine groblja** namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

#### Članak 19.

**Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene** namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz

nju smještaju infrastrukturnih građevina, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, uređenju ribnjaka, rastilišta, te stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (biljne i životinjske farme).

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na površinama osobito vrijednog obradivog tla, nije moguć smještaj lovačkih domova i strelišta, uzgoja divljači, te uređenja ribnjaka, rastilišta i sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovilišta (ukoliko nisu u sklopu biljne farme kao mješovita farma), te površinskih infrastrukturnih građevina koje nisu naznačene Planom (kartografski prikaz, br. 2. "Infrastrukturni sustavi"), a površina pripadajućih im građevinskih čestica iznosi više od 0,1 ha.

#### Članak 20.

**Šume isključivo osnovne namjene** namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoj divljači i autohtone pasmine turopoljske svinje, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, planinarskih domova, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz, br. 2. "Infrastrukturni sustavi") i posebnim propisom.

#### Članak 21.

**Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** su površine namijenjene za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.

#### Članak 22.

**Vodne površine** prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina" čine vodotoci s inundacijskim pojasom, odteretni kanal Sava-Odra, akumulacija hidroelektrane Drenje, jezera, ribnjaci, te retencije za obranu od poplavnih brdskih voda, a namijenjene su gospodarenju (ribogojstvo, elektroenergetika), prometovanju (plovni put, riječna luka), te športu i rekreaciji (kupališta, športski ribolov, plovitba športskim i rekreativnim plovilima na akumulacijama i rijeci Savi i sl.).

## 2.

### Uvjeti za uređenje prostora

#### 2.1.

#### Opći uvjeti

#### Članak 23.

Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za uređenje:

- građevina od važnosti za Državu i Županiju,
- građevinskih područja naselja,
- građevinskih područja izdvojenih namjena i

- izgrađenih struktura izvan građevinskih područja nisu propisane drugačije odrednice.

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije odrednice.

Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem ograde i građevne čestice i
- priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu.

#### 2.1.1.

### OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 24.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni **kig**.

#### Članak 25.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| - državnih cesta                | 9,0 m |
| - županijskih cesta             | 8,0 m |
| - lokalnih                      | 7,5 m |
| - i ostalih nerazvrstanih cesta | 4,5 m |

Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

#### 2.1.2.

### SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 26.

Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevina koja se izgrađuje kao skupna, dvjema svojim stranicama se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Skupna građevina na krajnjim građevnim česticama niza skupnih građevina smatra se dvojnog građevinom.

#### Članak 27.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Iznimno od stavaka 1. i 2. ovoga članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne granice građevne čestice uz uvjet da se poštuju ostali posebni uvjeti za uređenje prostora.

Udaljenost građevine od vanjskog regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane.

#### Članak 28.

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.

Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

**Članak 29.**

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama kao visina (V) iz članka 5.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine zamjenskom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

**Članak 30.**

U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

## 2.1.3.

## OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

**Članak 31.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima, te s preporukom da se za oblikovanje pročelja jedne građevine koristi najviše tri različite vrste materijala.

Unutar dijela građevinskog područja naselja Mala Buna namjenjenog smještaju etno muzeja oblikovanje građevina propisat će kroz detaljni plan uređenja nadležni konzervatorski odjel.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silos, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i sl.).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

**Članak 32.**

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili u krovnoj kući-

ci, te na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 25% ukupne krovne površine krovišta građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozi-da, nagib krova, sljeme).

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

**Članak 33.**

Izvan obveznog građevnog pravca, ukoliko se isti ne nalazi na regulacijskom pravcu, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje konzolnih istaka, odnosno balkona, terasa i erkera s istakom od najviše 1,5 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar područja obvezne izrade GUP-a dozvoljava se izvođenje navedenih dijelova građevine, osim terasa, i izvan građevnog pravca kada se isti nalazi na regulacijskom pravcu ukoliko širina nogostupa na tom dijelu iznosi najmanje 2 m.

## 2.1.4.

## UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

**Članak 34.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

**Članak 35.**

Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

**Članak 36.**

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

**Članak 37.**

Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

**Članak 38.**

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno (travnate površine).

Izuzetno, unutar dijela građevinskog područja naselja Ključić Brdo namjenjenog eskuzivnom stanovanju, površina iz prethodnog stavka mora iznositi najmanje 40% površine građevne čestice.

## 2.1.5.

**PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU****Članak 39.**

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

U slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju osiguran neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi, omogućuje se ishođenje uvjeta uređenja prostora za rekonstrukciju postojećih ili izgradnju zamjenskih građevina temeljem već utvrđene služnosti za kolni prilaz na građevnu česticu.

## 2.1.6.

**KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA****Članak 40.**

U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde ve-

zano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, predviđen ovim Planom i Odlukom o odvodnji na području Grada Velike Gorice.

Priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

## 2.2.

**Građevine od važnosti za Državu i Županiju****Članak 41.**

Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko-smjerski uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.

Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

**Članak 42.**

Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i Županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo.

## 2.2.1.

**ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU****Članak 43.**

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

- Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  - autocesta Zagreb-Sisak,
  - autocesta - zagrebačka obilaznica (D3),
  - državna cesta čvor Mičevac-Zagreb,
  - državna cesta Velika Gorica-Zračna luka Zagreb (D403),
  - državna cesta Domovinski most-Velika Gorica-Kra-

- varsko,
- državna cesta – spojna cesta između dviju prethodno navedenih,
- državna cesta Zagreb-Velika Gorica-Sisak (D31),
- magistralne glavne željezničke pruge na koridoru Savski Marof-Zagreb-Novska,
- državni plovni put II. klase na rijeci Savi nizvodno od luke i pristaništa u Rugvici,
- Zračna luka Zagreb za međunarodni i domaći zračni promet,
- zračni put za međunarodni i domaći promet,
- stalni međunarodni granični zračni prijelaz I. kategorije u zračnoj luci Zagreb,
- radijski koridori HRT dom-TV pretvarač Moslavačka gora,
- radijski koridor odašiljačko-prijemno središte Žitnjak-TV Pretvarač Moslavačka gora,
- međunarodni i magistralni TK kabeli,
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara Pula-Slavonski Brod,
  - magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 50 bara Zabok-Podsused-Ivanić Grad-Kutina i ostali magistralni plinovodi,
  - hidroelektrana Drenje,
  - TS Mraclin 400/220/110 kV,
  - dvosistemski 400 kV dalekovod TE-TO Zagreb-RP Veleševac,
  - dvosistemski 400 kV dalekovod TS Tumbri-RP Veleševac s odvojkom za TS Brinje,
  - 400 kV dalekovod TS Tumbri-RP Veleševac,
  - 220 kV dalekovod TS Mraclin-TS Cirkovce (Slovenija),
  - 220 kV dalekovod TS Mraclin-TE Sisak,
  - 220 kV dalekovod TS Mraclin-HE Jajce (BiH),
  - 220 kV dalekovod s vodičima u snopu TS Mraclin-TS Brinje,
- Vodnogospodarske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  - odteretni kanal Sava-Odra,
  - obaloutvrde – nasipi uz rijeku Savu,
  - vodoopskrbni sustav Velike Gorice s pripadajućim izvorištima,
  - dio vodoopskrbnog sustava Zagreba s pripadajućim izvorištima,
  - sustav odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
  - sustav melioracijske odvodnje Odransko polje – dio,
- Proizvodne građevine:
  - proizvodnja baznih kemijskih proizvoda,
  - prerada obojenih metala, crna metalurgija, prerada nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
  - proizvodnja i promet na veliko lijekova i opojnih droga,
  - proizvodnja izvora ionizirajućeg zračenja,
- Športsko rekreacijske građevine:

- cjelina golf igrališta i pratećeg apartmanskog naselja ukupne površine 40 ha i veće (golf igrališta “Čički gaj” i “Gajec”),
- Građevine posebne namjene:
  - vojne građevine,
  - građevine kazнено-odgojnog zavoda.

### 2.2.2.

## ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

### Članak 44.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

- Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  - postojeće županijske ceste i one koje su ovim Planom predložene u rang županijskih (do prekategoricizacije),
  - zračno pristanište Buševac,
  - mjesna telefonska centrala Velika Gorica,
  - poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb,
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - male hidroelektrane (snage manje od 20 MW),
  - TS Velika Gorica i TS Mičevac 110/10 (20, 30 ili 35) kV,
  - dalekovodi naponskog nivoa 110 kV,
- Vodnogospodarske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  - akumulacija hidroelektrane Drenje,
  - sustav nasipa za obranu od poplava osim uz odteretni kanal Sava-Odra i uz rijeku Savu,
- Športsko rekreacijske građevine:
  - golf igrališta površine do 40,0 ha, jahački centar/hipodrom M. Topolovec (Buševac), centar športova na vodi “Čiče” i “Lisičak” (Vukovinsko jezero), športski centri Velika Mlaka, Velika Gorica, Kurilovec (V.G.), i Ključić Brdo (ribnjak), rekreacijski centri Dubranec, Novo Čiče i KZ Turopolje, te karting centar Mičevac,
- Ugostiteljsko turističke građevine:
  - ugostiteljsko turistička cjelina Velika Kosnica,
- Građevine društvenih djelatnosti:
  - veleučilište,
  - srednje škole,
  - građevine sekundarne zdravstvene zaštite.

### 2.3.

## Građevinska područja naselja

### Članak 45.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

### Članak 46.

Prema dovršenosti građevinsko područje naselja rasčlanjeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio. GUP-om i UPU-ima izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja detaljnije se rasčlanjuju prema oblicima

korištenja površina na način da je moguće modificirati razdjelnu granicu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

#### Članak 47.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja prema namjeni i korištenju utvrđuju se za:

- smještaj stambenih građevina
- smještaj gospodarskih djelatnosti
- smještaj društvenih djelatnosti
- uređenje zelenih površina

Uvjeti uređenja dijela građevinskog područja naselja Ključić Brdo, predviđenog za eskuzivno stanovanje utvrđuju se za:

- smještaj stambenih građevina individualne stambene izgradnje
- smještaj društvenih djelatnosti (dječja ustanova)
- uređenje zelenih površina

#### 2.3.1.

#### SMJEŠTAJ STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 48.

Stambenim građevinama smatraju se: građevine individualne stambene izgradnje, višestambene i stambeno-poslovne građevine.

Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske građevine i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice i višeo-biteljske građevine s najmanje 3, te s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od 4 odvojene stambene jedinice. Mogućnost smještaja višestambenih građevina ograničava se na građevinska područja naselja za koja je iskazana obveza izrade GUP-a ili UPU-ova.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj etaži i podrumu imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 58. stavka 1. alineje 1.

Prostornim planovima užih područja površine namijenjene stanovanju rasčlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj, višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

#### 2.3.1.1.

#### Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

#### Članak 49.

U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina određuju se slijedeće dimenzije građevnih čestica i **kig**:

- za dio građevinskog područja naselja Velika Gorica za kojeg je propisana obvezatna izrada GUP-a:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najmanji/najveći <b>kig</b>	najveća površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	350	0,1/0,4	1.050
- dvojni (D)	10	220	0,15/0,4	900
- skupni (S)	6	132	0,2/0,5	500
VIŠESTAMBENI	25	1.250	0,2/0,5	-

- za građevinska područja i dijelove građevinskih područja naselja, za koja je propisana obvezatna izrada UPU-ova, osim građevinskog područja naselja Šćitarjevo:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najmanji/najveći <b>kig</b>	najveća površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	350	0,1/0,4	1.200
- dvojni (D)	12	300	0,1/0,4	900
- skupni (S)	9	225	0,2/0,5	600
VIŠESTAMBENI	20	1.000	0,2/0,5	-

- za dio građevinskog područja naselja Ključić Brdo namijenjenog eskuzivnom stanovanju:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najmanji/najveći <b>kig</b>	najveća površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	35	1.750	0,1/0,3	3.000

- za građevinska područja i dijelove građevinskih područja ostalih naselja:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najmanji/najveći <b>kig</b>	najveća površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	450	0,1/0,3	1.500
- dvojni (D)	12	350	0,1/0,3	1.000

U gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, planovima užih područja moguće je ovisno o lokalnim uvjetima odrediti i manje površine građevnih čestica, te veće koeficijente izgrađenosti od onih propisanih u prethodnom stavku, uz uvjet da te vrijednosti ne odstupaju od propisanih za više od 20%.

Iznimno, od stavka 1. ovoga članka, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces,

te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m<sup>2</sup> s time da **kg** može iznositi najviše 0,3.

### Članak 50.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće (više)stambene građevine, ista može sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.

#### 2.3.1.2.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 51.

Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitekstonsko-funkcionalnu cjelinu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.

Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS), dvojni (D) ili skupni (S) način, a višestambene građevine samo na samostojeći način (SS).

Izuzetno od stavka 3. ovoga članka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Velike Gorice za kojeg je određena obvezna izrada GUP-a višestambene građevine moguće je izgraditi i na dvojni (D) ili skupni (S) način.

U građevinskim područjima naselja ili dijelova građevinskih područja naselja za koja nije propisana obvezna izrada GUP-a ili UPU-a nije predviđen smještaj obiteljskih građevina na skupni način (S).

Stambene građevine se u pravilu postavljaju na građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

### Članak 52.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
  - da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrotopni zid,
  - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
  - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod slijedećim uvjetima:

- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

#### 2.3.1.3.

Oblikovanje i veličina građevina

### Članak 53.

Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podruma:

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE		
	JEDNO-OBITELJSKI	VIŠE-OBITELJSKI	VIŠE-STAMBENI
u dijelu građevinskog područja naselja Velika Gorica za kojeg je propisana obvezna izrada GUP-a	Pr+1+Pk	Pr+2+Pk	Pr+4+Pk
u građevinskom području naselja Velike Mlake za kojeg je propisana obvezna izrada UPU-a	Pr+1+Pk	Pr+2	Pr+2+Pk
u građevinskim područjima naselja i dijelovima građevinskih područja naselja za koja je propisana obvezna izrada UPU-a izuzev Velike Mlake i Šćitarjeva, te za građ. područje naselja Mičevac	Pr+1	Pr+1+Pk	Pr+2
u dijelu građevinskog područja naselja Ključić Brdo za kojeg je propisana obvezna izrada DPU-a (eskluzivno stanovanje)	Pr+Pk	-	-
u ostalim građevinskim područjima naselja i dijelovima građevinskih područja naselja	Pr+1	Pr+1+Pk	-

Ukoliko su GUP-om ili UPU-ima određene površine mješovitog načina izgradnje u kojima je dozvoljena izgradnja i višestambenih i stambenih građevina individualne stambene izgradnje, na tim površinama se dozvoljava najveća etažna visina koja je propisana za višestambene građevine.

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=Pr).

### Članak 54.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna (E=Pr).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

**Članak 55.**

Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 50 m.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, u dijelu građevinskog područja naselja Velika Gorica za kojeg je iskazana obveza izrade GUP-a dužina pročelja iz prethodnog stavka može iznositi više od 50 m, ali ne više od 100 m.

Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeci način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 20 m, izuzev unutar dijela građevinskog područja naselja Velike Gorice za koji je utvrđena obveza izrade GUP-a.

Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 45°.

Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

Ukoliko je nagib krova prema susjednoj međi, a streha je udaljena manje od 3,0 m od nje, na krovu se moraju obvezatno izvesti snjegobrani i oluk.

## 2.3.1.4.

Uređenje ograda i građevne čestice

**Članak 56.**

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 2,0 m, s time da podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

## 2.3.2.

## SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

**Članak 57.**

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno-poslovne,
- ugostiteljsko-turističke i
- poljoprivredne djelatnosti.

## 2.3.2.1.

Proizvodno-poslovne djelatnosti

**Članak 58.**

Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opre-

me i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

- potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).

Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se usluge pripremanja hrane i prehrane, te pripremanja i usluživanja pića i napitaka.

Pod proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja ne podrazumijevaju se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama GBP veće od 1.000 m<sup>2</sup>, izuzev unutar građevinskih područja naselja za koja je propisana obveza izrade GUP-a ili UPU-a.

**Članak 59.**

Proizvodno-poslovne potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.

Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine

Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

**Članak 60.**

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od va-trootpornog materijala.



tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na slobodnostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Visina građevina iz 1. i 2. stavka ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

#### Članak 61.

Smještaj proizvodne ili poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- je najveća dozvoljena etažna visina građevina jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini propisanoj u članku 53. za višestambene građevine unutar područja obuhvata GUP-a, odnosno za višeobiteljske građevine unutar ostalih građevinskih područja naselja, uz mogućnost izvedbe podruma,
- najmanja etažna visina bude prizemna (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**kig**) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje površine od 1.000 m<sup>2</sup> na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

#### 2.3.2.2.

#### Ugostiteljsko-turistička djelatnost

#### Članak 62.

Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u turističko-ugostiteljskim građevinama čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima.

Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini.
- je najveća dozvoljena etažna visina građevine jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini propisanoj u članku 53. za višestambene građevine unutar područja obuhvata GUP-a, odnosno za višeobiteljske građevine unutar ostalih građevinskih područja naselja, uz mogućnost izvedbe podruma,
- najmanja etažna visina bude prizemna (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**kig**) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

#### 2.3.2.3.

#### Poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 63.

Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:

- bez izvora zagađenja: kolnice, sjenici, klijeti, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

#### Članak 64.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine

iznosi 3 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
- krave, steone junice	1,00	3
- bikovi	1,50	2
- volovi	1,20	2
- junad 1-2 godine	0,70	4
- junad 6-12 mjeseci	0,50	6
- telad	0,25	12
- krmača + prasad	0,55	5
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	12
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	23
- teški konji	1,20	2
- srednje teški konji	1,00	3
- laki konji	0,80	4
- ždrebad	0,75	4
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	30
- janjad i jarad	0,05	60
- toвна perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	1.000
- toвна perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	375
- nojevi	0,25	12
- sitni glodavci	0,01	300

U građevinskim područjima naselja za koje je propisana obveza izrade GUP-a i UPU-a izgradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je u dijelovima naselja, ukoliko su ti dijelovi naselja određeni navedenim planovima užih područja. Do donošenja UPU-ova izgradnja gospodarskih građevina iz prethodnog stavka, dozvoljava se, iznimno, samo na rubnim građevnim česticama građevinskog područja naselja izvan zona zabrane izgradnje (do donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja) prikazanih na kartografskim prikazima "Građevinska područja".

#### Članak 65.

Omogućuje se smještaj gospodarske građevine uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gnojišta,
- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala i
- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

#### Članak 66.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,

- susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Udaljenost gnojišta od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m.
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
- građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) iznosi najmanje 30,0 m

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

#### Članak 67.

Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m.

#### Članak 68.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 15,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
  - 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi,
  - 3,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno.
- građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m

#### Članak 69.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

#### Članak 70.

Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna uz mogućnost izgradnje potkrovlja (E=Pr+Pk).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Odnos dužine prema visini pročelja gospodarske građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1,5 :1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°.

#### Članak 71.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine tere-

na moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

## 2.3.3.

## SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

## Članak 72.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno- obrazovna, kulturna, vjerska)
- i sportsko rekreacijske djelatnosti.

## 2.3.3.1.

## Javne djelatnosti

## Članak 73.

Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) i građevinama javne i društvene namjene.

Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

DJELATNOST	VEĆE REGIONALNO (VEĆE RAZVOJNO) SREDIŠTE	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	MANJE LOKALNO SREDIŠTE	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
1	2	3	4	5
DJELATNOST	VELIKA GORICA	VELIKA MLAKA ŠČITARJEVO DONJA LOMNICA LUKAVEC VUKOVINA NOVO ČIČE BUŠEVEC MRACLIN MALA BUNA	MIČEVEC ČRNKOVEC GRADIČI DUBRANEC	VELIKA KOSNICA OBREZINA (SELNICA ŠČITARJEV.) STRMEC BUKEVSKI KOBILIČ GORNJA LOMNICA STARO ČIČE TUROPOLJE KUČE RAKITOVEC OKUJE VELIKA BUNA ŠILJAKOVINA KOZJAČA
ODGOJNO-OBRAZOVNA	- dječje jaslice i vrtići - matične osnovne škole - umjetnička škola za glazbu/ples - centar za obrazovanje odraslih - škola stranih jezika - srednje škole i gimnazija - veleučilište	- dječji vrtić - (dječje jaslice) - (matična osnovna škola) - područni razredni odjeli osnovne škole	- (dječji vrtić) - područni razredni odjeli osnovne škole	- (dječji vrtić) - (područni razredni odjeli osnovne škole) - zavod za preodgoj maloljetnika (osnovna i srednja strukovna škola) - Turopolje
UPRAVNA	- gradsko vijeće - gradsko poglavarstvo - gradonačelnik - upravni odjeli grada - gradski uredi - (ispostave županijskih ureda) - matični ured - gradske četvrti - gradska služba motrenja i obavješćivanja - policijska postaja - gradske postrojbe i stožer civilne zaštite - gradska vatrogasna zajednica (profesionalna vatrogasna postrojba) - gradska komisija za odnose s vjerskim zajednicama - ispostava porezne uprave	- mjesni odbor - (vijeće mjesnog odbora) - (mjesni zbor građana) - udruga dobrovoljnih vatrogasaca	- mjesni odbor - udruga dobrovoljnih vatrogasaca	- (mjesni odbor) - (udruga dobrovoljnih vatrogasaca)
PRAVOSUDNA	- Županijski sud - općinski sud s gruntovnicom - prekršajni sud - opć. drž. odvjetništvo			
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE JAVNE ORGANIZACIJE	- udruženje obrtnika - gradska turistička zajednica - gradska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udruženja građana - gradska razina političkih stranaka - gradska razina organizacije Crvenog križa - autoklub - auto škola	- (udruženje obrtnika) - političke stranke (osnovna jedinica) - ispostave raznih udruga - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana - auto škola	- ispostave raznih udruga - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana	- razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana

SOCIJALNA	- centar za socijalnu skrb - domovi socijalne skrbi - centar za pomoć i njegu - ispostava zavoda za zapošljavanje - ispostava fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja - ispostava HZZO-a	- (domovi socijalne skrbi)	- (domovi socijalne skrbi)	- (domovi socijalne skrbi)
1	2	3	4	5
ZDRAVSTVENA	- dom zdravlja + određeni oblici specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite	- (zdravstvena stanica -ambulanta opće medicinske, patронаžne i stomatološke službe)	- ambulanta opće medicine	
KULTURNA	- javne ustanove u kulturi kojima je osnivač ili vlasnik Grad - pučko otvoreno učilište - galerije - muzeji - kinematograf unutar pučkog otvorenog učilišta - gradska knjižnica - kazališta - lokalna radio postaja - nakladništvo i izdavaštvo - razna kulturno umjetnička i glazbena društva - samostalni umjetnici - zajednica kulturno umjetničkih udruga - zajednica i savjet udruge tehničke kulture	- dom kulture - čitaonica - (amatersko kazalište) - (amaterska radio postaja) - kulturno umjetnička društva - (udruge tehničke kulture)	- dvorana za kulturne i druge potrebe - čitaonica - (kulturno umjetnička društva)	- (čitaonica) - (kulturno-umjetnička društva)
VJERSKA	- RK župa – župni ured i crkva - (RK samostan) - (ostale vjerske zajednice)	- (RK župa – župni ured) - RK crkva	- RK crkva	- (RK crkva)

Naselja niže kategorije u sustavu središnjih naselja i razvojnih središta mogu imati sadržaje koji su određeni za naselja više kategorije, ako za iste postoji interes.

#### Članak 74.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 51. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- za građevinu kulturne, upravne i vjerske namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup> uz najveći kig od 0,3,
- za građevinu predškolske ustanove najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup> uz najveći kig od 0,3,
- za građevinu osnovne i srednje škole i dom zdravlja najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m<sup>2</sup> uz najveći kig od 0,3,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar područja obvezatne izrade GUP-a i UPU-a prizemlje i dva kata (E=Pr+2+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja, a unutar ostalih građevinskih područja naselja prizemlje i kat (E=Pr+1+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
- građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,0 m,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju slijedeći normativi:

Sadržaj	min. GBP (m <sup>2</sup> )	Min. površina građevne čestice
Predškolska ustanova	3 m <sup>2</sup> /djetetu	10-20 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna i srednja škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	25-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom socijalne skrbi	15 m <sup>2</sup> /korisniku	50 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-

Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

#### Članak 75.

Površina građevne čestice postojećih građevina javnih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina sukladno posebnom propisu.

#### 2.3.3.2.

#### Športsko rekreacijske djelatnosti

#### Članak 76.

Sukladno ovim Planom predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta dan je slijedeći prijedlog športsko rekreacijskih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih površina športsko rekreacijske namjene:

	VEĆE REGIONALNO (VEĆE RAZVOJNO) SREDIŠTE	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	MANJE LOKALNO SREDIŠTE	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
DJELATNOST	VELIKA GORICA	VELIKA MLAKA ŠČITARJEVO DONJA LOMNICA LUKAVEC VUKOVINA NOVO ČIČE BUŠEVEC MRACLIN MALA BUNA	MIČEVEC ČRNKOVEC GRADIČI DUBRANEC	VELIKA KOSNICA OBREZINA (SELNICA ŠČITARJEV.) STRMEC BUKEVSKI KOBILIĆ GORNJA LOMNICA STARO ČIČE TUROPOLJE KUČE RAKITOVEC OKUJE VELIKA BUNA ŠILJAKOVINA KOZJAČA
ŠPORTSKO REKREACIJSKA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajednice športskih udruga</li> <li>- športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova</li> <li>- gradska športska natjecanja i priredbe</li> <li>- otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne vrste športova</li> <li>- zatvorene športske građevine: višefunkcionalna dvorana i sl.</li> <li>- pojedinačne građevine za rekreaciju, zabavu i odmor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (zajednice športskih udruga)</li> <li>- športska društva i klubovi</li> <li>- otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne športove</li> <li>- školsko-športska dvorana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pojedini športski klubovi</li> <li>- jedno ili više otvorenih športskih igrališta</li> <li>- (školsko-športska dvorana)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (pojedini športski klubovi)</li> <li>- (športsko igralište)</li> </ul>

### Članak 77.

Obavljanje športsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.

Iznimno, od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

### Članak 78.

Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih GUP-om ili UPU-ima za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se:

- športska otvorena igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- standardni tenis teren,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe, športska građevina (kuglana i dr.) do najviše 200 m<sup>2</sup> GBP.

Smještaj građevina iz prethodnog stavka:

- na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m<sup>2</sup>,
- najveći kig iznosi 0,2, s time da se računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja

propisani za pomoćne građevine iz članka 51.

- na građevnim česticama uz stambenu ili poslovnu građevinu treba biti tako koncipiran da:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m<sup>2</sup> + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu.
- da se u ukupni kig računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.,
- se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 51.

### Članak 79.

Za građevine športsko rekreacijske namjene unutar površina određenih GUP-om ili UPU-om primjenjuju se uvjeti za uređenje propisani za površine izdvojene športsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.

#### 2.3.4.

#### UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

### Članak 80.

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negrađive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine),
- park-šume (šumske uređene površine) i
- zaštitne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštititi okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

**Članak 81.**

Prostornim planovima užih područja (GUP-om za Veliku Goricu, DPU-om za Ključić Brdo i UPU-ima za ostala naselja) potrebno je u građevinskim područjima naselja:

- Velika Gorica, Velika Mlaka, D. Lomnica i Lukavec osigurati najmanje 40 m<sup>2</sup> zelenih površina / stalnom stanovniku naselja;
- Gradići, Mraclin, Vukovina i Staro Čiče osigurati najmanje 30 m<sup>2</sup> zelenih površina / stalnom stanovniku naselja;
- Ključić Brdo namjenjenim eskuzivnom stanovanju osigurati najmanje 20 % ukupne površine za uređenje zelenih površina.

Pod brojem stalnih stanovnika naselja iz prethodnog stavka, podrazumijeva se Planom prognozirani broj stalnih stanovnika naselja za 2015. utvrđen u tekstualnom dijelu Plana - "Obrazloženje".

**Članak 82.**

U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,
- javnih parkirališnih površina,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni),
- građevina javnih sanitarija,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar javnog parka i park-šume nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz alineja 2. i 8. prethodnog stavka, osim podzemnih garaža.

GBP objekata i građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna GBP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m<sup>2</sup>.

**2.4.****Građevinska područja izdvojenih namjena****Članak 83.**

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena razlikuju se prema njihovoj dovršenosti, te prema namjeni i korištenju.

**Članak 84.**

Prema dovršenosti, građevinska područja izdvojenih namjena rasčlanjena su na izgrađene i neizgrađene dijelove. GUP-om i UPU-ima izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja izdvojenih namjena moguće je detaljnije rasčlaniti prema oblicima korištenja površina.

Izgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za održavanje, obnovu, dovršavanje

i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

**Članak 85.**

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena prema namjeni i korištenju utvrđuju se za smještaj gospodarskih djelatnosti.

**Članak 86.**

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se:

- proizvodne,
- poslovne i
- ugostiteljsko turističke djelatnosti.

**2.4.1.****PROIZVODNE DJELATNOSTI****Članak 87.**

Pod proizvodnim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se industrijska i zanatska proizvodnja.

Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 1,0 ha isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene.

Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,25 ha.

Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 51.

**Članak 88.**

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito industrijske namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadze-

- mne etaže (E=Pr+2) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**kig**) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
  - vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
  - udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
  - ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
  - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
  - se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

### Članak 89.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito zanatske namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, a najveća 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 9,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**kig**) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

#### 2.4.2.

### POSLOVNE DJELATNOSTI

### Članak 90.

Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.

Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:

- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska, pretežito zanatska) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama iz članka 86. na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
- unutar građevinskih područja poslovnih namjena u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici.
- unutar gradivih površina športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija GBP ne prelazi 30% ukupne GBP građevina.

Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 3. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića bez smještajnih kapaciteta.

### Članak 91.

Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja:

- proizvodne pretežito industrijske namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 88.,
- proizvodne pretežito zanatske namjene i poslovne namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 89.

#### 2.4.3.

### UGOSTITELJSKO TURISTIČKE DJELATNOSTI

### Članak 92.

Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja i površina izdvojenih namjena podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.

Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar građevinskog područja:

- hotela podrazumijevaju se građevine iz članka 11., stavka 4.,
  - apartmanskog naselja podrazumijevaju se građevine iz članka 11. stavka 5.,
- Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar gradivih površina:
- centra za vodene športove podrazumijeva se autokamp.

Izuzetno od točke 2. alineje 1. stavka 2. ovoga članka unutar građevinskog područja apartmanskog naselja na lokaciji Čički gaj moguće je smjestiti i građevinu iz članka 11., stavka 4. na način i uz uvjete koji su propisani u članku 93.

### Članak 93.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja hotela koncipirani su tako da:

- kapacitet ne prelazi 50 ležaja/ha građevinskog područja, odnosno građevne čestice,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone, odnosno građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 10,0 m, a prema ostalim površinama 5,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

#### Članak 94.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja apartmanskog naselja koncipirani su tako da:

- kapacitet ne prelazi 30 ležaja/ha građevinskog područja na lokaciji Čički Gaj, odnosno 10 ležaja/ha na lokaciji Gajec,
- etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr+Pk$ ) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,2, na lokaciji Gajec, odnosno 0,3 na lokaciji Čički Gaj,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- se za preostale uvjete uređenja primjenjuju povoljniji uvjeti propisani za višeobiteljske građevine.

#### Članak 95.

Uvjeti smještaja autokampa unutar gradivog dijela površine centra za vodene športove koncipirani su tako da:

- površina autokampa iznosi najviše 20% površine ukupnog gradivog dijela centra,
- kapacitet ne prelazi 100 ležaja/ha površine kampa,
- etažna visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr$ ),
- najveća GBP pratećih i pomoćnih građevina iznosi 500 m<sup>2</sup> ili 10% površine autokampa.

### 2.5.

#### Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

#### Članak 96.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru u svrhu obavljanja:

- gospodarskih i

- športsko - rekreacijskih djelatnosti, te
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda,
- za potrebe smještaja groblja, kao i
- za potrebe vođenja prometne, komunalne i infrastrukturne mreže.

Građevine što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

#### 2.5.1.

#### GOSPODARSKE DJELATNOSTI

#### Članak 97.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- rudarstvo,
- ratarstvo i stočarstvo,
- ribogojstvo,
- šumarstvo i
- lovstvo.

#### 2.5.1.1.

#### Rudarstvo

#### Članak 98.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja rudarskih djelatnosti podrazumijevaju se: istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Istraživanje mineralnih sirovina omogućuje se na području obuhvata Plana sukladno odredbama posebnih propisa.

Eksploatacija mineralnih sirovina omogućuje se sukladno odredbama posebnih propisa isključivo unutar ovim Planom utvrđene površine i to za eksploataciju opekar-ske gline jugozapadno od Mraclina.

Izuzetno od predhodnog stavka ovoga članka, omogućuje se i eksploatacija pijeska i šljunka i to:

- na vodotoku Save sukladno posebnim propisima, a za potrebe korekcije korita u svrhu izgradnje plovnog puta,
- unutar odobrenih "legalnih" eksploatacijskih polja isključivo u funkciji prostorno – oblikovne – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni.

#### 2.5.1.2.

#### Ratarstvo i stočarstvo

#### Članak 99.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarstva i stočarstva) podrazumijevaju se:



- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
- sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme-tovilišta),
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje: staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista, žaba i sl., te pčelinjaci.

#### Članak 100.

Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja. Pod posjedom se podrazumijeva jedna ili više zemljišnih čestica koje međusobno čine prostornu cjelinu.

#### Članak 101.

Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- u nizinskom području (do 150 m n/m):
  - 10,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
  - 5,0 ha za uzgoj voća i (ili) povrća,
  - 3,0 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
  - 1,0 ha za uzgoj sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.
- u brežuljkastom području (iznad 150 m n/m):
  - 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
  - 3,0 ha za uzgoj voća i (ili) povrća,
  - 1,5 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
  - 1,0 ha za uzgoj sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

Visinski smještaj posjeda iz prethodnog stavka određuje se prema tome, gdje je smješten veći dio posjeda.

#### Članak 102.

- Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:
- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
  - građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
  - pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
  - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
  - građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja gra-

đevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

#### Članak 103.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 102. primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izuzetno od prethodnog stavka za klijeti se propisuju slijedeći posebni uvjeti:

- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan između 30 i 45 nagiba i ne može se izvesti "alpski",
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
- udaljenost klijeti od međe mora biti najmanje 1,0 m.

Izvan utvrđenih građevinskih područja na posjedima manjih površina od propisanih člankom 101. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih klijeti na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da GBP prizemlja ne prelazi površinu od 40 m<sup>2</sup>.

#### Članak 104.

Za izgradnju biljnih farmi treba izraditi Idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:

- veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam) koja će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastru-

- kturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnju zaštitnog zelenila,
  - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

#### Članak 105.

Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja.

#### Članak 106.

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovišta) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina.

Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovišta iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- toвне svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	5.000
- toвна perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (procječne težine 2,0 kg)	0,004	3.750
- kokoši nesilice (procječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, sitni glodavci i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da GBP građevina ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

#### Članak 107.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovišta su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, klaonica, hladnjača i sl.),
- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishodu građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja.

#### Članak 108.

Tovilišta se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost (m)					
	od građev. područja	od državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste	od nerazvr. ceste	od mag. željez. pruge
15-50	30	50	30	10	5	50
51-80	60	75	40	15	10	75
81-100	90	75	50	20	15	100
101-150	140	100	50	30	25	150
151-200	170	100	60	40	30	150
201-300	200	150	60	40	35	200
301 i više	400	200	100	50	40	250

Kapacitete postojećih tovišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih nije moguće povećavati.

#### Članak 109.

Za izgradnju tovišta treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetrova,

- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

#### Članak 110.

Preporuča se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilističima koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 450.

#### Članak 111.

Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

##### 2.5.1.3.

#### Ribogojstvo i ribolovstvo

#### Članak 112.

Ribogojstvo je djelatnost uzgoja riba i drugih vodenih organizama u ribnjacima za tržište ili u rastilištu za znanstvena istraživanja koje je moguće smjestiti na postojećim stajacima i tekućim vodama izvan vodonosnog područja.

Izuzetno od prethodnog stavka, rastilište za znanstvena istraživanja moguće je smjestiti unutar vodonosnog područja na lokaciji utvrđenoj ovim Planom (Jagodno).

#### Članak 113.

Pod ribolovstvom na području Grada Velike Gorice podrazumijeva se isključivo športsko rekreacijski ribolov na ribolovnom području.

Ribolovno područje obuhvaća tekuće i stajće vode, a njime se gospodari sukladno ribolovno-gospodarskim osnovama.

##### 2.5.1.4.

#### Šumarstvo

#### Članak 114.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da:

- etažna visina građevina za potrebe gospodarenja šumama iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (E=Pr+Pk).

##### 2.5.1.5.

#### Lovstvo

#### Članak 115.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (E=Pr+Pk),
- GBP lovačkog doma iznosi najviše 200 m<sup>2</sup>.

##### 2.5.2.

#### ŠPORTSKO REKREACIJSKE DJELATNOSTI

#### Članak 116.

Pod športsko rekreacijskim djelatnostima unutar površina izdvojenih športsko rekreacijskih namjena podrazumijevaju se športske i rekreacijske aktivnosti športskih organizacija, športaša i rekreativnog stanovništva u športskim građevinama, te na otvorenim športskim igralištima i rekreacijskim površinama. Športsko - rekreacijske površine razlučene su kako po namjeni, tako i po gradivosti na gradive i negradive dijelove.

#### Članak 117.

Pod športsko rekreacijskim građevinama, igralištima i površinama unutar površina gradivog dijela:

- jahačkog centra/hipodroma podrazumijevaju se građevine određene u članku 15. stavak 2.,
- športskog centra podrazumijevaju se građevine određene u članku 15. stavak 4.,
- centra za vodene športove podrazumijevaju se građevine određene u članku 15. stavak 6.,
- kartinga podrazumijevaju se građevine određene u članku 15.8.

#### Članak 118.

Uvjeti smještaja športsko rekreacijskih građevina unutar površine jahačkog centra/hipodroma koncipirani su tako da:

- etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti centra (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,3,

- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 10,0 m, a prema ostalim površinama 5,0 m,
- ograda može biti najveće visine 2,0 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- hipodrom mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- hipodrom mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Iznimno, od prethodnog stavka, visina višenamjenske dvorane može biti i viša, ali ne viša od 12,0 m.

### Članak 119.

Uvjeti smještaja športsko rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar površine športskog centra koncipirani su tako da:

- etažna visina športsko rekreacijskih građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a etažna visina pratećih i pomoćnih građevina najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr$ ),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (**kig**) iznosi 0,3,
- otvorena športska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine centra,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- centar ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- centar mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Iznimno, od prethodnog stavka, visina športske dvorane ili stadiona može biti i viša, ali ne viša od 12,0 m.

### Članak 120.

Uvjeti smještaja športsko rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar gradivog dijela površine centra za vodene športove koncipirani su tako da:

- etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr+Pk$ ) uz mogućnost izvedbe potkrovlja,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (**kig**) iznosi 0,2,

- otvorena športska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 40% gradivog dijela površine,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- centar ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- centar ili građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

### Članak 121.

Uvjeti smještaja građevina unutar površine karting centra koncipirani su tako da:

- etažna visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr+Pk$ ) uz mogućnost izvedbe potkrovlja,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (**kig**) iznosi 0,2,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- centar ili građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

### Članak 122.

Pod rekreacijskim površinama podrazumijevaju se:

- površine golf igrališta,
- negradivi dijelovi površine centra za jahanje/hipodroma,
- negradivi dijelovi površine centra za športove na vodi "Čiče" i
- površine rekreacijskih centara Dubranec, Novo Čiče, Lisičak (Vukovinsko jezero), Ključić Brdo i KZ Turopolje.

Na površinama iz prethodnog stavka omogućuje se smještaj građevina koje su propisane sukladno namjeni određene površine u članku 15.

Izvan građevinskih područja i športsko rekreacijskih površina iz stavka 1. ovoga članka omogućuje se smještaj ostalih rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješakačke, biciklističke i trim staze, planinarski dom, streljana.

### Članak 123.

Za uređenje planinarskog doma primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom.

Smještaj streljane se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

### 2.5.3.

#### UREĐENJE GROBLJA

##### Članak 124.

Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Površine groblja izvan naselja sa izgrađenim i neizgrađenim dijelovima utvrđena su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

### 2.5.4.

#### OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

##### Članak 125.

Osim građevina iz točaka 2.5.1., 2.5.2. i 2.5.3. ovih Odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

- kapelica prizemne visine s najvećom GBP od 30 m<sup>2</sup>,
- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, kazneni zavod i sl.) u skladu s posebnim propisima,
- reklamnih panoa,
- prometnih, komunalnih i infrastrukturnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
- benzinske postaje sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, praonica automobila) ukupne GBP od najviše 400 m<sup>2</sup>, uz prometnice,
- male hidroelektrane.

### 3.

#### Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

##### Članak 126.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.2.,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u točki 2.4. i
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajaćim vodama pod uvjetima propisanim u točki 2.5.1. ovih odredbi.

### 4.

#### Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 127.

Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.3.

Iznimno, od prethodnog stavka, izvan građevinskih po-

dručja naselja omogućuje se smještaj zavoda za preodgoj maloljetnika (osnovna i srednja strukovna škola) unutar površine posebne namjene kod Turopolja, te vjerskih građevina – kapela.

Smještaj športsko rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.3.,
- izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.5.2. ovih odredbi.

### 5.

#### Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne, komunalne i infrastrukturne sustave

##### Članak 128.

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
  - cestovni promet,
  - željeznički promet,
  - riječni promet,
  - zračni promet i
  - javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
  - energetiku i
  - vodno gospodarstvo.

Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
- magistralne i lokalne građevine.

Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te
- koridori za građevine u istraživanju.

##### Članak 129.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina plinopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafo-stanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

### Članak 130.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

## 5.1. Prometna infrastruktura

### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

#### 5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

### Članak 131.

Cestovni promet Grada Velike Gorice čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta (ceste koje nisu javne). Dogradnjom cestovne mreže novim cestama, Planom je dat i u kartografskom prikazu, br. 1. prikazan prijedlog razvrstaja cesta.

Do prekategoricizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.

Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.

U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

### Članak 132.

Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori slijedećih širina:

- 200 m za autocestu,
- 100 m za ostale državne ceste,
- 70 m za županijske ceste,
- 50 m za lokalne ceste i
- 25 m za nerazvrstane ceste.

Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

### Članak 133.

Za koridor ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.

U slučaju odabira alternativnih rješenja trasa cesta potrebno je obaviti usklađenje s prostornim planovima susjednih jedinica lokalnih uprava i samouprava (Grad Zagreb, općina Orle).

### Članak 134.

Površine za smještaj postojećih cesta čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim cestovnim zemljištem, ali u pravilu ne manje širine od:

- 50 m za autocestu,
- 40 m za državne ceste s odvojenim dvotračnim kolnicima,
- 18 m za ostale državne ceste,
- 16 m za županijske ceste,
- 15 m za lokalne ceste i
- 11 m za nerazvrstane ceste.

Širine određene u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima.

Sva križanja magistralnih glavnih željezničkih pruga sa državnim i županijskim cestama potrebno je izvesti denivelirano.

#### 5.1.1.2.

#### Javne prometne površine – ulice

### Članak 135.

Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka u pravilu širine 7,0 m moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište

koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

### Članak 136.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### Članak 137.

U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
  - kao fizički odvojeni dio kolnika i
  - prometnim znakom odvojeni dio kolnika,
- kao i izvan koridora prometnice.

#### 5.1.1.3.

#### Promet u mirovanju

### Članak 138.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu.

### Članak 139.

Na 1.000 m<sup>2</sup> GBP građevina na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

namjena građevine - djelatnost	prosječna vrijednost	lokalni uvjeti
proizvodnja, skladišta i sl.	6	4-8
trgovine	30	20-40
ostali poslovni sadržaji	15	10-20
restorani i kavane	45	30-60

Kada se potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema tablici iz prethodnog stavka, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- pretežito industrijsku proizvodnu namjenu, skladišta i sl. na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,
- ugostiteljske građevine na 4-12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima,
- hotele, motele, pansione i sl. na 3-6 ležaja, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, te 1 autobusno mjesto na 50 ležaja,
- škole i predškolske ustanove na jednu učionicu ili dječju grupu,
- ambulante, domove zdravlja, socijalne ustanove na 4 zaposlena u smjeni,
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- vjerske građevine na 5-20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
- ostale građevine javne namjene na 3 zaposlena u smjeni,
- športske dvorane igrališta s gledalištima na 20 sjedala, te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala.

Za potrebe stanovanja utvrđuje se potreba od najmanje 1-2 parkirališna/garažna mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima, na 1 stan unutar dijela građevinskog područja naselja Velike Gorice za koje je određena obveza izrade GUP-a, odnosno 1 parkirališnog/garažnog mjesta unutar ostalih građevinskih područja naselja ili poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja naselja.

### Članak 140.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cjelosti za osnovnu namjenu.

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu

se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

#### Članak 141.

Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz članka 139. i to:

- za područja obuhvaćena prostornim planovima užih područja prema odredbama tih planova unutar raspona propisanih za lokalne uvjete,
- za sve ostale prostore i naselja prema prosječnim vrijednostima, ako drugačije nije navedeno,
- za proizvodne, poslovne, te višesadržajne građevine, čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u sklopu postupka utvrđivanja uvjeta uređenja prostora utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intezitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališnih/garažnih mjesta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu,
- na javnim parkiralištima/garažama za vozila osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih/garažnih mjesta.

#### 5.1.2.

#### ŽELJEZNIČKI PROMET

#### Članak 142.

Željeznički promet na području Grada Velike Gorice čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:

- magistralne glavne željezničke pruge,
- željezničke pruge za posebni promet – industrijski kolosijeci i
- pruge gradske željeznice.

Razvrstaj željezničkih pruga prikazan na kartografskom prikazu, br. 1. utvrđen je sukladno posebnim propisima.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće magistralne glavne željezničke pruge Zagreb-Sisak, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

Pruge gradske željeznice ili šinskog vozila potrebno je smjestiti u pravilu unutar zajedničkog koridora sa cestom ili željezničkom prugom.

#### Članak 143.

Površine za smještaj postojećih željezničkih pruga, željezničkih pruga za koje je izrađeno idejno rješenje i koje su određene planovima užeg područja čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim pružnim pojasi.

Površine predviđene za:

- rekonstrukciju magistralne glavne željezničke pruge na pravcu Zagreb-Sisak čini koridor ukupne širine najmanje 200 m (obostrano po 100 m od osi postojećeg kolosijeka želj. pruge) izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, a unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja širina koridora određena je sukladno posebnim propisima, tako da se omogući dogradnja drugog kolosijeka,
- smještaj planiranog industrijskog kolosijeka čini koridor širine najmanje 15 m,
- smještaj planirane pruge gradske željeznice ili šinskog vozila čini koridor širine najmanje 20 m.

Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahtave u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu (željeznička pruga) građevinu, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina.

#### Članak 144.

Pod rekonstrukcijom magistralne glavne željezničke pruge na pravcu Zagreb-Sisak podrazumijeva se dogradnja drugog kolosijeka, elektrifikacija i dogradnja ostalih tehničkih elemenata, kako bi pruga mogla postati dijelom mreže pruga velike propusne moći s brzinom prometovanja do 250 km/sat kao krajnjim rješenjem.

#### 5.1.3.

#### RIJEČNI PROMET

#### Članak 145.

Planom se osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Savom do planirane riječne luke i pristaništa županijskog značaja na lokaciji Rugvica.

Za uspostavu plovnosti rijekom Savom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar površina određenih za vodnu namjenu.

#### 5.1.4.

#### ZRAČNI PROMET

#### Članak 146.

Planom se osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju zračnog prometa, kroz rezervaciju:

- prostora za zračnu luku za međunarodni i domaći zračni promet "Zračna luka Zagreb",
- prostora za zračno pristanište "Buševac",
- lokacija za helidrome i
- koridora za zračne putove za međunarodni i domaći zračni promet.

Osim lokacija helidroma koje su naznačene na kartograf-



skom prikazu, br. 1. omogućuje se smještaj helidroma i uz građevine ili na građevinama od važnosti za Državu iz članka 43. alineja 4. do 6., te podalineje 3. alineje 2.

Uređenje prostora zračne luke, zračnog pristaništa i helidroma provodi se sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.

#### Članak 147.

Unutar površina ograničenja prepreke koje su utvrđene na prostoru oko Zračne luke Zagreb, a naznačene na kartografskom prikazu, br. 3, zabranjuje se izgradnja građevina koje bi svojom visinom probijale te površine, te predstavljale prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa.

Suglasnost nadležnog ministarstva je potrebno ishoditi za:

- izgradnju građevina ispod površina ograničenja prepreka i
- izgradnju građevina viših od 150 m izvan površina ograničenja prepreka.

#### 5.1.5.

#### POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

##### 5.1.5.1.

##### Pošta

#### Članak 148.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti iz članka 73., odnosno potrebama konzuma.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

##### 5.1.5.2.

##### Javne telekomunikacije

#### Članak 149.

Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

#### Članak 150.

Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

#### Članak 151.

Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan:

- građevinskih područja,
- športsko rekreacijskih površina,
- zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa ili Plana,
- područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini,
- područja zaštite ekspozicije naselja,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje

Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja na postojećoj građevini, osim na dječjoj ustanovi i školi, ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, uz uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
- te da se nalazi izvan:
  - granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
  - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.

#### 5.2.

#### Infrastrukturni i komunalni sustavi

##### 5.2.1.

##### ENERGETIKA

#### Članak 152.

Dijelove šireg (županijskog i državnog) energetskeg sustava koji su prisutni na području Grada Velike Gorice čine:

- plinoopskrbna,
- elektroenergetska i
- toplinska mreža.

Osim energetskeg sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskeg i gospodarskeg potencijalima pojedinih područja Grada Velike Gorice.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

## 5.2.1.1.

## Plinoopskrbna mreža

**Članak 153.**

Plinoopskrbnu mrežu na području Grada Velike Gorice čini distribucijski sustav sa regulacijskim stanicama, te transportni sustav sa magistralnim plinovodima.

Planom se omogućuje plinifikacija područja Grada Velike Gorice rekonstrukcijom postojećih, te izgradnjom novih građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.

Za zahvate u prostoru u zaštitnom pojasu planiranog magistralnog plinovoda za međunarodni transport čija širina sukladno posebnom propisu iznosi 200 m obostrano od osi postojećeg magistralnog plinovoda DN 500/50 bara položenog uz zagrebačku obilaznicu, potrebno je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta utvrditi posebne uvjete građenja od strane vlasnika plinovoda.

Širina koridora/trase izgrađenih magistralnih i distribucijskih plinovoda, te veličina građevne čestice regulacijske stanice određena je posebnim propisima.

## 5.2.1.2.

## Elektroenergetska mreža

**Članak 154.**

Elektroenergetsku mrežu na području Grada Velike Gorice čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji,
- transformatorska i rasklopna postrojenja, te
- prijenosni uređaji.

Planom se osiguravaju:

- lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 110 kV i većeg, te
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i većeg.

**Članak 155.**

Smještaj hidroelektrane Drenje s pripadajućim rasklopnim postrojenjem određen je načelnom lokacijom na granici obuhvata Plana, a uvjeti uređenja i gradnje određeni su Zakonom, te posebnim propisima i normativima.

**Članak 156.**

Smještaj transformatorskih postrojenja iz članka 154. stavka 2. određen je površinama. Za potrebe rekonstrukcije postrojenja omogućuje se proširenje površina na okolno poljoprivredno zemljište.

**Članak 157.**

Najmanja širina koridora planiranog 400 kV dalekovoda koji je položen neovisno o koridoru postojećeg daleko-

voda iznosi obostrano od njegove osi po 100 m, dok ta širina planiranog 400 kV dalekovoda koji je položen u koridoru postojećeg dalekovoda iznosi 100 m od njegove osi na suprotnu stranu od postojećeg dalekovoda.

Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj dalekovoda, unutar koridora iz prethodnog stavka zabranjuje se svaka izgradnja i rekonstrukcija osim infrastrukturnih i komunalnih linijskih građevina.

Najmanje širine koridora postojećih dalekovoda iznose:

- 50 m za naponski nivo 400 kV (dvosistemski),
  - 40 m za naponski nivo 400 kV,
  - 30 m za naponski nivo 220 kV i 110 kV (dvosistemski),
  - 25 m za naponski nivo 110 kV,
- ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

**Članak 158.**

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV potrebno je pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.
- određene dionice postojeće 10 kV kableske mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebat će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.

**Članak 159.**

Za smještaj transformatorskih postrojenja naponskog nivoa nižeg od 110 kV potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog vozila.

Smještaj elektroenergetskih vodova naponskog nivoa nižeg od 110 kV unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno (kabel) unutar koridora prometnice.

## 5.2.1.3.

## Toplinska mreža

**Članak 160.**

Ogrjevnom toplinom iz javnih toplana (središnji toplinski sustav i posebne toplane) opskrbljivat će se dio naselja Velika Gorica, dok će se u ostalim naseljima koristiti

prvenstveno manji zajednički ili individualni sustavi za zagrijavanje. Predviđa se smještaj konergacijskog postrojenja unutar građevinskog područja proizvodne namjene.

Za dobivanje ogrjevnog topline na području naselja Velika Gorica preporuča se prvenstveno korištenje zemnog plina.

#### 5.2.2.

### VODNO GOSPODARSTVO

#### Članak 161.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- korištenje voda,
- pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama i
- melioracijsku odvodnju.

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

#### 5.2.2.1.

### Vodoopskrba

#### Članak 162.

Sadašnja i buduća vodoopskrba Grada Velike Gorice temelji se na vodocrpilištima "Velika Gorica" i "Črnkovec" ("Kosnica-I. do III. faza" i "Črnkovec").

Predviđa se mogućnost povezivanje vodocrpilišta Velika Gorica s vodocrpilištem Črnkovec.

Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

#### Članak 163.

Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Najmanja širina koridora planiranih vodovodnih cjevovoda izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 5 m.

Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

#### 5.2.2.2.

### Korištenje voda

#### Članak 164.

U pogledu vodnog gospodarstva, vode na području Grada Velike Gorice koriste se za potrebe akumulacije, ribnjaka i rastilišta.

Za potrebe izgradnje hidroelektrane Drenje, Planom se utvrđuje pričuvni prostor uzvodno od hidroelektrane za smještaj pripadajuće akumulacije. Smještaj akumulacije određen je unutar vodnih površina rijeke Save, odnosno unutar utvrđenih nasipa.

Smještaj i uvjeti izgradnje ribnjaka i rastilišta određeni su člankom 112. ovih odredbi.

#### 5.2.2.3.

### Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 165.

Usvojen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tako da se zasebno odvede otpadne sanitarno-tehnološke vode od otpadnih oborinskih voda.

Planom je predviđena dogradnja postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda kojom bi se obvezatno obuhvatila građevinska područja i izgrađene strukture izvan građevinskih područja koja se nalaze u potpunosti ili djelomično na vodonosnom području.

Odvodnja otpadnih sanitarno tehnoloških voda rješavat će se, ovisno o prijemniku, kroz:

- sustave pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda s ispuustom u rijeku Savu,
- sustave pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda s ispuustom odteretni kanal Sava-Odra i u rijeku Odru, odnosno
- sukladno odobrenom tehničkom rješenju od strane nadležnog upravnog tijela.

Planom se omogućuje povezivanje dijela sustava odvodnje otpadnih voda iz alineje 1. prethodnog stavka sa sustavom odvodnje Grada Zagreba ukoliko se to tehničkim rješenjem pokaže opravdanim.

#### Članak 166.

Odvodnja otpadnih voda vrši se putem odvodnih kanala, kolektora i uređaja za pročišćavanje profila i kapaciteta određenih prema procijenjenom broju korisnika prostora, a u skladu s posebnim propisima.

Odvodni kanali se polažu u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Najmanja širina koridora planiranih odvodnih kanala i kolektora izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 10 m.

Najmanje širine koridora postojećih i planiranih odvodnih kanala i kolektora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

#### **Članak 167.**

Na područjima gdje još nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih sanitarno tehnoloških voda, prijemnik, odnosno privremeni prijemnik tih voda može biti vodonepropusna sabirna jama bez preljeva ili prirodni prijemnik s tim da se otpadna voda mora pročistiti do kakvoće koja će biti u skladu s odredbama posebnog propisa za propisanu kategoriju prirodnog prijemnika.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno tehnoloških otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit će propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode i potencijalno onečišćene oborinske vode.

Svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, golf igrališta, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje ili prijemnik. Ne dozvoljava se unutar vodozaštitnog područja rekonstrukcija postojećih, niti izgradnja novih proizvodnih građevina koje koriste opasne tvari.

Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih građevina od važnosti za Državu i Županiju (ceste, željezničke pruge, Zračna luka Zagreb), te vojnih objekata, koji mogu negativno utjecati na kakvoću podzemnih voda, ne dozvoljava se bez odgovarajućih rješenja odvodnje oborinskih voda.

U svrhu zaštite kakvoće vode, a samim tim i vodocrpilišta, te kakvoće vode u vodotocima i stajaćim vodama, potrebno je prije izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda izgraditi vodonepropusne kanale za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

#### 5.2.2.4.

#### Uređenje vodotoka i voda

#### **Članak 168.**

Planom su utvrđene osnovne građevine i tehnički zahvati za uređenje vodotoka i voda, odnosno za zaštitu od štetnog djelovanja voda, a to su:

- odteretni kanal Sava-Odra s pripadajućim nasipom i lateralnim kanalom,
- retencije za obranu od poplava i
- nasipi uz rijeku Savu koje je potrebno rekonstruirati.

Površine rezervirane za smještaj višenamjenskih retencija, do njihove izgradnje, moguće je koristiti u poljoprivredne i rekreacijske svrhe, te u svrhu gospodarenja šumama, bez mogućnosti izgradnje građevina i objekata.

#### 5.2.2.5.

#### Melioracijska odvodnja

#### **Članak 169.**

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intezivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće mreže melioracijske odvodnje dogradnjom novih odvodnih kanala.

#### 6.

### **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina**

#### **Članak 170.**

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

#### 6.1.

#### Područja posebnih uvjeta korištenja

#### **Članak 171.**

Područja posebnih uvjeta korištenja jesu osobito vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine zaštićeni posebnim propisima ili predviđeni za zaštitu Planom.

#### 6.1.1.

#### PRIRODNA BAŠTINA

#### **Članak 172.**

U pogledu zaštite prirodne baštine na području Grada Velike Gorice utvrđeni su: temeljem posebnog propisa zaštićeni dijelovi prirode, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, odnosno dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite.

U cilju zaštite dijelova prirode iz prethodnog stavka ovoga članka propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- o u cilju zaštite biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, atreba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
- o za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- o prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.
- o u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog

- o prirodno pejzaža i okruženja.
- o prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje.
- o za dijelove prirode zaštićene temeljem posebnog propisa treba donijeti plan upravljanja zaštićenim područjem.
- o za dijelove prirode predviđene za zaštitu temeljem posebnog propisa, prostor je potrebno vrednovati, te utvrditi da li će se pokrenuti postupak zaštite ili će se i dalje štiti samo mjerama zaštite propisanim ovim Planom.

### Članak 173.

Na području Grada Velike Gorice temeljem posebnog propisa su zaštićeni slijedeći dijelovi prirode i to:

- U kategoriji spomenika prirode:
  - Stari "turski" hrast lužnjak kod Lomničkih vinograda – Kostanjevec
  - Hrast lužnjak u dvorištu područne škole u Rakitovcu
- U kategoriji značajnog krajobraza:
  - Turopoljski lug i vlažne livade uz Odru južno od Veleševca - dio

Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem posebnog propisa uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

### Članak 174.

Osim zaštićenih dijelova prirode na području Grada Velike Gorice posebno se ističu slijedeći vrlo vrijedni dijelovi prirode koji se predlažu zaštititi temeljem posebnog propisa i to:

- u kategoriji park šume:
  - hrastov šumarak uz Zračnu luku Zagreb, Velika Gorica  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
    - Ne dozvoljava se smanjene hrastovog šumarka niti izgradnja kao i provlačenje infrastrukture preko šumske površine. Privremene prateće objekte unutar šumarka potrebno je ukloniti prilikom planiranog uređenja pristanišne zgrade i obnoviti sastojinu hrasta.
- u kategoriji značajnog krajobraza:
  - predio Vukomeričkih gorica kod Bukovčaka-Sv.Kate  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
    - Zadržati postojeću strukturu krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama.
    - Izgradnju strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja ovog tipičnog krajolika.
    - Stare primjerke ruralne arhitekture zadržati, sačuvati i prema mogućnostima obnavljati.
    - Posebno paziti na izgradnju gospodarskih građevina-klijeti na području vinograda (paziti na položaj, tlocrtnu veličinu i oblike, visine, oblike krovova i sl.).

- Osloboditi i otvoriti vizuru od Kapele prema Du-brancu uklanjanjem nekoliko stabala.
- predio Vukomeričkih gorica oko dolina Rečice i Kra-varšćice  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
  - Zadržati postojeću strukturu krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama.
  - Izgradnju strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja ovog tipičnog krajolika.
  - Ostavljati prazne neizgrađene prostore kao zelene tampon zone.
  - Ostaviti prirodne vodotoke, bez hidrotehničkih i regulacijskih zahvata.
  - Zadržati tradicionalni način gospodarenja uz primjenu adekvatnih agrotehničkih mjera u smislu poboljšanja plodnosti tla.
- izvorišno područje rijeke Odre  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
  - riješiti kanalizacijsku mrežu svih naselja ovog područja
  - izgradnju zadržati unutar utvrđenih građevinskih područja
  - očistiti pojedina "oka" od smeća, kao i same vodotoke
  - zadržati prirodni tok preostalih nereguliranih potoka
  - zadržati postojeću strukturu prostora i postojeće međusobne odnose pojedinih elemenata (izgrađene prostore, livade, oranice, šumarke i dr.).
- u kategoriji spomenika prirode:
  - skupina starih hrastova kod lugarnice Vratovo u Turopoljskom lugu  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
    - U blizini stabala zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njihov opstanak. Zabranjeno je oštećivanje stabala, lomljenje grana i sječa stabala. Izuzetno, u slučaju ugroze života ljudi i tvarnih dobara dozvoljava se orezivanje grana. Vlažne livade u neposrednoj blizini stabala potrebno je održavati košnjom ili ispašom stoke, kako bi se sačuvali vidici na najstarije dijelove šume Turopoljskog luga.
- u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:
  - perivoj - vrt oko kurije Modić-Bedeković u Donjoj Lomnici  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
    - Nužno bi trebalo popraviti drvenu ogradu, te postaviti informativnu tablu o zaštiti kurije i okolnog vrta s gospodarskim zgradama. Sadašnjim vlasnicima pomoći u uređenju povijesnog predprostora kurije izvornim vrstama cvijeća i dendromaterijala. Izbjegavati sadnju tuja i drugih unesenih četinara.
- lipa kod župnog dvora u Starom Čiču  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.
- lipa kod kurije Josipović u Velikoj Gorici  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
  - U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.
- prostor oko župne crkve u Dubrancu  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
  - Snimiti postojeći dendromaterijal, te obnoviti prvotnu kompoziciju parkovno oblikovanog prostora oko crkve s naglaskom na stoljetne skupine lipa, divljeg kestena i hrasta. Ukloniti pre gusto zasađena stabla i grmlje kojom sadnjom su se zatvorile kvalitetne vizure na udaljene ogranke Vukomeričkih gorica kao i na samu župnu crkvu.
- park oko župne crkve Sv. Martina u Šćitarjevu  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
  - Kiosk bi trebalo izmjestiti i obnoviti povijesni trg ispred crkve, te smišljeno povezati trg s crkvom i arheološkim nalazištem.
- povijesni park uz crkvu Navještenja Marijinog u središtu Velike Gorice  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
  - Park bi trebalo očuvati u sadašnjoj prostornoj veličini i ne unášati nove vrste nego obnavljati cvjetne grmove i sanirati oštećena stabla.
  - Za stručnu obnovu povijesnog perivoja nužno bi trebalo izraditi povijesnu studiju nastanka parka i promjena koje su se dogodile tijekom vremena, te utvrditi uvjete za obnovu, a sukladno prihvaćenim kriterijima o obnovi povijesnih prostora i vrtova (venecijanska povelja).
- stoljetni drvoređ divljeg kestena u Zagrebačkoj ulici  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
  - Nužno treba provoditi pravovremenu zaštitu od napada kestenovog moljca kao i pažljivo orezivati i oblikovati krošnje stabala.
  - Dotrajala stabla potrebno je zamijeniti novim sadnicama kestena.

Do proglašenja dijelova prirode iz prethodnog stavka zaštićenim, temeljem posebnog propisa, za uvjete korištenja i uređenja na njihovom području, te u cilju njihove zaštite, primjenjuju se smjernice i preporuke za njihovo očuvanje i zaštitu propisane u prethodnom stavku.

#### Članak 175.

Dijelovi prirode zaštićeni prostorno planskim mjerama u kategoriji spomenika parkovne arhitekture su:

- park oko Pučkog učilišta u Velikoj Gorici  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
  - Nužno je za dio očuvane površine parka izraditi smišljeni plan obnove i korištenja, te spriječiti daljne širenje izgradnje na površini parka.
- park oko OŠ "Jurja Habdelića" i "Eugena Kvaternika" u Velikoj Gorici  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
  - Više njege treba posvetiti redovitom uklanjanju suhih grana kao i njezi travnatih površina.

- zeleni trg na Trgu kralja Tomislava u Velikoj Gorici  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
  - izraditi cjeloviti plan uređenja trga ne zanemarujući nužnosti parkovnog oplemenjivanja trga i parkirališta.

Dijelovi prirode zaštićeni prostorno planskim mjerama u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza, odnosno u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza sa smjernicama i preporukama za njihovo očuvanje i zaštitu predočeni su u članku 201. kao područja posebnih ograničenja u korištenju.

#### Članak 176.

Granice dijelova prirode, kako zaštićenih, tako i onih predloženih za zaštitu, izuzev stoljetnog drvoreda divljeg kestena u Zagrebačkoj ulici u Velikoj Gorici, utvrđene su na kartografskim prikazima od br. 4.1 do 4.58 "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.

#### 6.1.2.

#### KULTURNA BAŠTINA

#### Članak 177.

Osobito vrijedne dijelove kulturne baštine čine:

- A arheološka baština:
  - arheološka područja
  - arheološki pojedinačni lokaliteti
- B povijesne graditeljske cjeline:
  - gradskog naselja
  - seoskih naselja
- C povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi
- D povijesne građevine:
  - civilna – kaštel/dvorac
  - civilne – stambene namjene (kurije, čardaci, župni dvorovi i sl.)
  - civilne – javne namjene (vijećnica, stare škole i sl.),
  - civilne – gospodarske namjene
  - sakralne – crkve i kapele
  - sakralne – kapelice-poklonci, poklonci i raspela,
- E memorijalna baština:
  - memorijalna područja
  - spomen (memorijalni) objekti/obilježja
- F javna plastika
- G kulturni krajolici ili njihovi dijelovi što svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

#### Članak 178.

Sukladno njihovim kulturno povijesnim obilježjima, stupnju očuvanosti pripadajućih povijesnih struktura; prostornih i graditeljskih, ali i kvaliteti neposrednog pejzažnog okruženja, kulturna dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti vrednovane su, odnosno predložena slijedećom kategorijom:

- 1 - nacionalnog (državnog),
- 2 - regionalnog (županijskog) i
- 3 - lokalnog značaja (gradskog).

Na području Grada Velike Gorice, nema kulturnog dobra koje bi bilo vrednovano kao 0 kategorija, internacionalnog značaja.

Nepokretna kulturna dobra navedena u ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- PR - kulturno-povijesna vrijednost u postupku upisa u Registar,
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro,
- P/PR - kulturno-povijesna vrijednost koja je bila preventivno zaštićena i u obnovi je postupka upisa u Registar i
- E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.

Za zahvate na kulturno-povijesnim vrijednostima koja nemaju status zaštićenih, već su u prijedlogu za zaštitu (oznaka PR), odnosno u obnovi postupka upisa u Registar (oznaka P/PR) kao i njihovom neposrednom okolišu, a koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine. Za kulturna dobra koja su u prijedlogu za zaštitu, nadležni Konzervatorski odjel odmah će pokrenuti postupak zaštite.

Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Kulturna dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti sa statusom zaštite R, PR, P i P/PR naznačene su na kartografskom prikazu, br. 3. tamnoplavnom bojom, a kulturno-povijesne vrijednosti sa statusom zaštite E svijetloplavom bojom.

Uz grafičku oznaku kulturnog dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti na kartografskom prikazu, br. 3, prikazan je i njegov/njezin prirpadajući identifikacijski broj (id. br.) naveden u tablicama s popisom kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti.

#### 6.1.2.1.

#### Arheološka baština

#### Članak 179.

Za šira područja Šćitarjeva i Želina određena su arheološka područja s posebnim uvjetima korištenja. Arheološka područja su podjeljena na užu i širu zonu arheološke za-

štite. Zone arheološke zaštite prikazane su orijentacijski na kartografskom prikazu, br. 3, a točno na odgovarajućim listovima kartografskog prikaza, br. 4. "Građevinska područja".

U užoj zoni zaštite arheološkog područja nalaže se uključivanje principa urbane arheologije kao sastavnog dijela svakog planiranja i građenja:

- u okviru planiranja izgradnje i izbora lokacije za izgradnju treba računati na postojanje rimske (Andautonija), odnosno srednjovjekovne (Želin) pokretne i nepokretne gradske strukture sačuvane u arheološkom sloju, dakle u slojevima ispod današnjeg nivoa naselja.
- na temelju ocjene nalaza, potrebno je osigurati mogućnost prezentacije nalaza u okviru predviđenog projekta izgradnje kako bi se sačuvala arheološka baština.
- uređenjem javnih površina te svugdje gdje je to predviđeno u sklopu arheološkog parka, treba nastojati prezentirati strukturu rimske Andautonije, odnosno utvrde Želin "in situ" uklapajući te sadržaje u današnju strukturu naselja.
- U postupku ishođenja lokacijske dozvole, nalaže se obvezatno arheološko ispitivanje na prostoru pripadajuće građevne čestice.
- za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije, te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.
- svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove podliježu Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

U široj zoni zaštite arheološkog područja primjenjuju se mjere koje su propisane za arheološke lokalitete.

#### Članak 180.

Arheološki kopneni lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju slijedeće mjere njihove zaštite:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima i dijelovima arheološkog područja potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke

istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

- prije postupka ishođenja lokacijskih uvjeta treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, porebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

### Članak 181.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

### Članak 182.

Popis arheoloških lokaliteta:

id.br.	naziv – lokacija	naselje	status	ktg.
A-01	slučajni nalaz rimskog novca	Bapča	E	-
A-02	trasa rimske ceste – Čohovo	Bapča	E	-
A-03	trasa rimske državne ceste	Buševac	E	-
A-04	ulomci kamena, rimske opeke i keramike – Melinište	Buševac (Novo Selo)	E	-
A-05	rimskodobni tumul	Črnkovec	E	-
A-06	trasa rimske ceste	Črnkovec	E	-
A-07	rimski ranocarski grob	Donja Lomnica	E	-
A-08	tragovi rimske limitacije	Drenje Šćitarjevsko	E	-
A-09	prapovijesno nalazište – Peršinovec	Dubranec	E	-
A-10	prapovijesno naselje	Dubranec	E	-
A-11	srednjovjekovna utvrda – Peršin grad	Dubranec	E	-
A-12	nalazi opeke, antika – Gmajne i Dvor	Gornje Podotočje	E	-
A-13	rimski vicinalni put	Gradići	E	-
A-14	raster zidova, antika – Gradišće	Lazina Čička	E	-
A-15	antika – Gradišće	Lazina Čička	E	-
A-16	trasa rimske državne ceste – Lazisko polje	Lazi Turopoljski	E	-

A-17	drvena kapela, srednji vijek	Lazi Turopoljski	E	-
A-18	rimska limitacija, vicinalni put	Lekveno	E	-
A-19	trasa rimske državne ceste – Lukavec Gornji	Lukavec	E	-
A-20	stari grad Lukavec, 15. st.	Lukavec	E	-
A-21	tumuli, antika – Mraclinska Dubrava	Mraclin	E	-
A-22	kamena sjekira, rimske opeke – Obrež	Mraclin	E	-
A-23	rimska limitacija	Novaki Šćitarjevski	E	-
A-24	prehistorijska naseobinska jama – šljunčara	Novo Čiče	E	-
A-25	dva kasnocarska rimska groba, 3. - 4. st. - šljunčara	Novo Čiče	E	-
A-26	ostaci dvorca, srednji vijek	Novo Čiče	E	-
A-27	rimska ranocarska nekropola	Obrezina	E	-
A-28	trasa rimske državne ceste	Ogulinec	E	-
A-29	trasa rimske državne ceste	Okuje	E	-
A-30	rimska državna cesta i nekropola sjeverno od naselja	Petrovina Turopoljska	P	-
A-31	srednjovjekovna crkva - crkva Sv. Petra	Petrovina Turopoljska	P	-
A-32	rimska nekropola – Turopoljski Lug	Rakitovec	E	-
A-33	srednjovjekovna utvrda – Želin	Ribnica	E	-
A-34	tragovi rimske limitacije	Sasi	E	-
A-35	srednjovjekovno naselje - Gradišće	Sop Bukevski	E	-
A-36	prehistorijsko naselje, rana bronca i Hallstat- Gradišće	Staro Čiče	E	-
A-37	nalaz grobova, srednji vijek - Gradišće	Staro Čiče	E	-
A-38	srednjovjekovni lokalitet - Gradišće	Staro Čiče	E	-
A-39	antički grad Andauntonija	Šćitarjevo	PR	1
A-40	nekropola kasnog brončanog doba – Visoki brijeg	Velika Gorica	P	-
A-41	nalaz rimskog novca - Kurilovec	Velika Gorica	E	-
A-42	trasa rimske državne ceste - Kušanac	Velika Gorica	E	-
A-43	rimski materijal – Kolodvorska ulica	Velika Gorica	E	-
A-44	rimski ranocarski grob - Pleso	Velika Gorica	E	-
A-45	rimska ranocarska nekropola, 1.-2. st. – Visoki brijeg	Velika Gorica	E	-
A-46	srednjovjekovno groblje – župna crkva	Velika Gorica	E	-
A-47	antika – Grabanka/Pleso	Velika Gorica	E	-
A-48	antika, možda villa rustica - Gradišće	Velika Kosnica	E	-
A-49	nalazi keramike - Medvenica	Velika Kosnica	E	-
A-50	rimski temeljni zidovi	Velika Mlaka	E	-
A-51	rimska državna cesta	Vukovina	E	-
A-52	srednjovjekovni kaštel	Vukovina	E	-
A-53	antika	Gradići-D. Lomnica	E	-
A-54	antika	Velika Mlaka	E	-
A-55	antika	V. Gorica - Kurilovec	E	-
A-56	antika	Lukavec	E	-
A-57	antika	Petrovina Turopoljska	E	-
A-58	antika	Lazina Čička	E	-
A-59	antika	Staro Čiče	E	-
A-60	antika	Lekveno	E	-
A-61	antika	Velika Kosnica	E	-
A-62	antika	Lazi Turopoljski	E	-
A-63	antika	Buševac	E	-
A-64	antika	Buševac - Novo Selo	E	-



## 6.1.2.2.

## Povijesne graditeljske cjeline

**Članak 183.**

U cilju očuvanja povijesnih graditeljskih cjelina i dijelova gradskog i seoskih naselja, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su:

- zone I. stupnja zaštite (A zone),
- zone II. stupnja zaštite (B zone),
- kontaktne zone (C zone) i
- zone zaštite ekspozicije naselja,

Zone zaštite iz prethodnog stavka prikazane su na 39 listova grafičkog priloga, br. 9. u tekstualnom dijelu Plana na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5.000, a obuhvaćaju i dijelove naselja za koje nisu određene povijesne graditeljske cjeline, ali imaju djelomično očuvanu povijesnu matricu.

**Članak 184.**

Zona I. stupnja zaštite odnosi se na područje u kojem se u potpunosti štiti struktura naselja, odnosno kulturno dobro, te se unutar nje primjenjuju slijedeći uvjeti korištenja:

- potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda) a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja
- u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i javni prostori te parcelacija bez izmjene njihove geometrije,
- zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica
- od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje izvornog stanja, sanacija, restauracija i rekonstrukcija građevine i pripadajuće građevne čestice.

**Članak 185.**

Zona II. stupnja zaštite uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija, te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu. Za ovu se zonu propisuju slijedeći uvjeti korištenja:

- obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
- dozvoljene su kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom, te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
- dozvoljena su rušenja, odnosno izmještanja dotrajalih građevina, ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine
- ne dozvoljava se promjena matrice koju čini mreža ulica, karakteristični profili ulica, građevna linija, parcelacija, ulične ograde i sl, kao ni tipologije izgradnje

- ne dozvoljava se unošenje sadržaja koji bi prostorno mijenjali karakter ambijenta, u smislu gabarita izgradnje, prometa i sl.

**Članak 186.**

Kontaktne zone vrednuju se kao III. stupanj zaštite, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Za ove zone se propisuju sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

**Članak 187.**

U zoni zaštite ekspozicije naselja ne dozvoljava se formiranje građevnih čestica. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, športski tereni, parkovi i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

**Članak 188.**

U povijesnim naseljima, sa zonoma zaštite A, B i C, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Sve evidentirane drvene tradicijske kuće ne smiju se rušiti, već ih treba održavati u njihovim autentičnim oblikovnim arhitektonskim elementima, uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

Na jednoj građevnoj čestici iznimno se mogu dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Nove kuće mogu biti tlocrtnih dimenzija (7x-12m), max visine do P+1, dvostrešnog krovišta nagiba 33-45°, pokrivene crijepom. Materijali i olbici završne

obrade moraju biti na tragu tradicionalne regionalne arhitekture, pokrov crijep, žbuka zaglađene teksture, kolorirana u zemljanim tonovima. Ne dozvoljava se gradnja glomaznih volumena i sadržaja koji nisu u funkciji stanovanja (skladišta, pogoni i sl.).

Nova izgradnja treba biti usklađena s ambijentom u smislu gabarita, građevne linije, orijentacije na parceli, ograda, materijala i elemenata arhitektonskog oblikovanja.

### Članak 189.

Popis povijesnih graditeljskih cjelina:

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA GRADSKOG NASELJA			
id.br.	naselje – dio naselja	status	ktg.
B-01	Velika Gorica	PR	3

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA SEOSKOG NASELJA			
id.br.	naselje – dio naselja	status	ktg.
B-02	Bukovčak	E	3
B-03	Buševec	PR	2
B-04	Cerovski Vrh	E	3
B-05	Cvetković Brdo	E	3
B-06	Donja Lomnica	P/PR	2
B-07	Drenje Ščitarjevsko	PR	2
B-08	Dubranec	PR	2
B-09	Gradići	E	3
B-10	Gudci	E	3
B-11	Gustelnica	PR	2
B-12	Jerebić	E	3
B-13	Kuće	PR	2
B-14	Lukavec	E	3
B-15	Lazina Čička	E	3
B-16	Mraclin	PR	2
B-17	Novo Čiče	PR	2
B-18	Okuje	E	3
B-19	Poljana Čička – Donja Poljana	E	3
B-20	Rakitovec	E	3
B-21	Strmec Bukevski	E	3
B-22	Ščitarjevo	PR	2
B-23	Vukomerić	E	3
B-24	Turopolje	E	3
B-25	Velika Gorica – Pleso	E	3
B-26	Velika Mlaka	E	3
B-27	Vukovina	E	3

#### 6.1.2.3.

Povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi

### Članak 190.

Povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi dvorca kaštela Lukavec i kurija Bedeković i Alapić, moraju se održavati i obnavljati u okviru svojih prostornih međa zaštite prema konzervatorskim uvjetima i uspostavljenom sustavu mjera zaštite. Konzervatorskom postupku podliježu sve radnje na povijesnim građevinama, uključujući i redovito održavanje, kao i svi zahvati održavanja perivoja i ostalih vanjskih površina.

### Članak 191.

Unutar granica zaštite graditeljsko-krajobraznog sklopa dvorca kaštela Lukavec određena je I. zona (1. stupanj)

zaštite koja uključuje dvorac i neposredni okoliš, te zonu vizualne izloženosti (zonu ekspozicije). U krajoliku oko dvorca Lukavec (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima i zoni vizualne izloženosti dvorca) nije moguća nikakva izgradnja ni prenamjena prostora. Prije bilo kakvih građevinskih zahvata na dvorcu, izuzev osnovnog održavanja treba obaviti arhivska, te konzervatorsko restauratorska istraživanja koja će odrediti uvjete za potrebne i moguće zahvate. Isto vrijedi i za prostor oko dvorca, koji je sastavni dio njegove prezentacije. Buduća namjena dvorca može biti ona koja se može uklopiti u njegove prostorne okvire, što znači da mora čuvati prostornu organizaciju interijera uz eventualne minimalne prilagodbe.

Svi zahvati na građevinama i perivojno uređenom prostoru oko kurija, u okviru granice zaštite kurija Bedeković i Alapić moraju se provoditi uz odobrenje nadležne službe zaštite kulturne baštine.

### Članak 192.

Ukoliko nadležni Konzervatorski odjel procjeni da nepokretno kulturno dobro nije moguće valjano zaštititi na mjestu, moguće ga je izmjestiti u oformljeni etno muzej na način da se revitalizira kroz uključenje u životne tokove. Stoga je unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Mala Buna, predviđeno formiranje nekoliko ambijentalnih graditeljskih sklopova tradicijske arhitekture s područja omeđenog trokutom Zagreb-Sisak-Karlovac na način i uz uvjete propisane od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, te uz obvezatnu izradu detaljnog plana uređenja.

### Članak 193.

Popis povijesnih graditeljsko-krajobraznih sklopova:

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
C-01	sklop kurije Modić-Bedeković	Donja Lomnica	R	1
C-02	sklop dvorca Lukavec	Lukavec	R	1
C-03	sklop kurije Alapić	Vukovina	R	2

#### 6.1.2.4.

Povijesne građevine

### Članak 194.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu iz članka 195.) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Osim definiranja zone zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija.

Oko pojedinačnih kulturnih dobara propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine, ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela, dvorca i kurija, koje imaju izdvojen prostorni položaj. U zonama njihove vizualne izloženosti, u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije moguća nova izgradnja.

Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, PR, P, P/PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i obnovu.

### Članak 195.

Popis povijesnih građevina:

CIVILNE GRAĐEVINE – KAŠTEL/DVORAC				
i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
D-01	kaštel/dvorac Lukavec	Lukavec	R	1

CIVILNE GRAĐEVINE – STAMBENE NAMJENE				
i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-02	kurija Modić-Bedeković - na rubu naselja	Donja Lomnica	R	1
D-03	stambena kuća - Stepanska 8	Donja Lomnica	P/PR	3
D-04	župni dvor (kurija)	Novo Čiče	P/PR	2
D-05	stambena zgrada	Novo Čiče	E	3
D-06	stari župni dvor (knjižnica)	Staro Čiče	P/PR	2
D-07	župni dvor	Šćitarjevo	PR	2
D-08	kurija Cundeković	Velika Mlaka	E	3
D-09	stambena kuća - nasuprot crkve	Velika Mlaka	E	3
D-10	kurija Jelačić - u Kurilovcu	Velika Gorica	P/PR	3
D-11	kurija Josipović - u Kurilovcu	Velika Gorica	E	3
D-12	župni dvor	Velika Gorica	PR	2
D-13	stambena kuća - Sisačka 19	Velika Gorica	P/PR	3
D-14	stambena kuća - B.Radića 28	Velika Gorica	P/PR	3
D-15	kurija Alapić - nasuprot crkve	Vukovina	R	2

CIVILNE GRAĐEVINE – JAVNE NAMJENE				
i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
D-16	stara škola	Donja Lomnica	P/PR	2
D-17	stara škola	Kuče	P/PR	2
D-18	stara škola	Mraclin	E	3
D-19	stara škola	Novo Čiče	E	3
D-20	stara škola	Staro Čiče	PR	2
D-21	stara škola	Šćitarjevo	E	3
D-22	stara škola	Velika Gorica	E	3
D-23	zgrada stare vijećnice općine Turopoljske (muzej Turopolja)	Velika Gorica	R	1

CIVILNE GRAĐEVINE – GOSPODARSKE NAMJENE				
i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-24	ostaci nekadašnjeg sklopa tvornice žeste	Novo Čiče	E	3
D-25	sklop drvne industrije F. Deutch	Turopolje	E	3

SAKRALNE GRAĐEVINE – CRKVE I KAPELE				
i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-26	kapela Sv. Ivana Krstitelja	Buševac	P/PR	2
D-27	kapela Sv. Roka na rubu naselja	Cvetković Brdo	P/PR	2
D-28	kapela Sv. Antuna	Črknovec	E	3
D-29	crkva Sv. Tri Kralja	Donja Lomnica	E	3
D-30	crkva Gospe Snježne	Dubranec	P/PR	2
D-31	kapela Sv. Katarine (Gospe Karmelske)	Dubranec	E	3
D-32	kapela Sv. M.B. Lundske na raskrižju	Dubranec	E	3
D-33	kapela Sv. Antuna na rubu naselja	Gustelnica	P/PR	2
D-34	kapela Sv. Mihaela na brijegu iznad naselja	Kozjača	E	3
D-35	kapela Sv. Fabijana i Sebastijana	Kuče	E	3
D-36	kapela Presvetog Srca Isusuovog	Lazina Čička	E	3
D-37	kapela Sv. Vida	Mraclin	E	3
D-38	crkva Sv. Ivana Krstitelja	Novo Čiče	P/PR	2
D-39	kapela Ranjenog Isusa	Novo Čiče	E	3
D-40	kapela Krista Kralja	Okuje	E	3
D-41	kapela Sv. Petra	Rakitovec	E	3
D-42	kapela Sv. Jurja	Staro Čiče	E	3
D-43	crkva Sv. Martina	Šćitarjevo	P/PR	2
D-44	kapela Sv. Petra i Pavla	Šiljakovina	E	3
D-45	kapela Sv. Ane	Velika Buna	E	3
D-46	crkva Sv. Barbare	Velika Mlaka	R	1
D-47	crkva Navještenja B.D.Marije	Velika Gorica	P/PR	2
D-48	kapela Ranjenog Isusa -uz cestu za zračnu luku, Pleso	Velika Gorica	R	2
D-49	kapela Sv. Lovre - na starom groblju	Velika Gorica	E	3
D-50	kapela Sv. Filomena - na novom groblju	Velika Gorica	E	3
D-51	crkva Sv. Barbare	Velika Mlaka	R	1
D-52	crkva Pohodenja Blažene Djevice Marije	Vukovina	P/PR	2

SAKRALNE GRAĐEVINE – KAPELICE-POKLONCI, POKLONCI, RASPELA				
i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-53	kapelica-poklonac – na glavnoj cesti prema Sisku	Buševac	PR	3
D-54	raspelo	Cerovski Vrh	E	3
D-55	raspelo-križno drvo	Cvetković Brdo	E	3
D-56	kapela Blažene Djevice Marije	Donje Podotočje	E	3
D-57	raspelo	Gornje Podotočje	E	3
D-58	poklonac	Gradići	PR	3
D-59	raspelo-križno drvo	Gudci	E	3
D-60	kapela-poklonac Majke Božje Karmelske (za rušenje)	Kobilić	E	3
D-61	kapelica-poklonac	Kuče	PR	3
D-62	kapelica-poklonac	Lazina Čička	PR	3
D-63	kapelica-poklonac – u središtu naselja	Mala Buna	PR	3
D-64	raspelo-križno drvo – na kraju naselja	Markuševac T.	E	3
D-65	raspelo-križno drvo	Mičevac	E	3
D-66	kapelica-poklonac	Okuje	PR	3
D-67	raspelo-križno drvo	Prvonožina	E	3
D-68	kapelica-poklonac - na cesti Jagodno-Ribnica	Ribnica	E	3

D-69	poklonac – središte naselja	Staro Čiče	E	3
D-70	poklonac na cesti prema Ščitarjevu	Ščitarjevo	PR	3
D-71	poklonac Sv. Florijana	Ščitarjevo	PR	3
D-72	kapela Gospe Karmelske	Velika Gorica	E	3
D-73	poklonac – Kurilovec (Gorenec)	Velika Gorica	E	3
D-74	poklonac - na cesti za Pleso	Velika Gorica	PR	3
D-75	poklonac - na Zagrebačkoj cesti kod pučkog učilišta	Velika Gorica	PR	3
D-76	poklonac - raskrižje šetališta F.Lučića i Rakarske ulice	Velika Gorica	PR	3
D-77	raspelo - u Rakarju	Velika Gorica	E	3
D-78	poklonac	Velika Mlaka	E	3
D-79	kapelica-poklonac	Vukovina	PR	3
D-80	poklonac – Kurilovec (Doleneć)	Velika Gorica	E	3
D-81	raspelo-križno drvo – Kurilovec	Velika Gorica	E	3
D-82	raspelo-križno drvo	Velika Kosnica	E	3
D-83	raspelo-križno drvo	Gornja Lomnica	E	3
D-84	poklonac – središte naselja	Lukavec	E	3
D-85	raspelo – na izlazu iz naselja prema Dubrancu	Lukavec	E	3
D-86	raspelo – na cesti prema Gradićima	Lukavec	E	3
D-87	kapelica-poklonac – kod spomenika J. Habdeliću	Staro Čiče	E	3
D-88	poklonac	Poljana Čička	E	3
D-89	poklonac – na ulazu u naselje iz smjera Sisačke ceste	Mraclin	E	3
D-90	raspelo – na križanju za Okuje	Mraclin	E	3
D-91	raspelo – u središtu naselja	Rakitovec	E	3
D-92	raspelo – u središtu naselja	Velika Buna	E	3
D-93	raspelo – u središtu naselja	Ključić Brdo	E	3
D-94	poklonac – na kraju naselja, rasakrižje za Lučane	Šiljakovina	E	3
D-95	raspelo	Kozjača	E	3
D-96	raspelo	Dubranec	E	3
D-97	raspelo – u središtu naselja	Markuševac Tur.	E	3
D-98	kapelica	Jagodno	E	3
D-99	kapelica	Donja Lomnica	E	3
D-100	raspelo	Donja Lomnica	E	3
D-101	poklonac-kapelica	Strmec Bukevski	E	3
D-102	raspelo	Rakitovec	E	3
D-103	kapelica Uzašašća Kristovog	Jerebić	E	3
D-104	kapelica	Velika Buna	E	3
D-105	raspelo	Velika Buna	E	3
D-106	kapelica-poklonac	Črnkovec	E	3
D-107	kapelica Blažene Djevice Marije - Krušak	Velika Buna	E	3

## 6.1.2.5.

## Memorijalna baština i javna plastika

## Članak 196.

Memorijalnu baštinu na području Grada Velike Gorice predstavljaju memorijalna područja i spomen (memorijalni) objekti/obilježja, a javnu plastiku “Krečka” vrata.

Mjere zaštite i očuvanja koje su propisane za povijesne građevine vrijede i za objekte memorijalne zaštite i javnu plastiku.

## Članak 197.

Popis memorijalnih područja i obilježja, te javne plastike:

MEMORIJALNA PODRUČJA				
i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
E-01	mjesno groblje	Dubranec	E	3
E-02	mjesno groblje	Ščitarjevo	E	3
E-03	gradsko groblje	Velika Gorica	E	3
E-04	mjesno groblje	Vukovina	E	3

SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT/OBILJEŽJE				
i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
E-05	spomenik NOB	Buševac	E	3
E-06	spomenik NOB	Poljana Čička	E	3
E-07	spomenik NOB	Dubranec	E	3
E-08	spomenik NOB	Kuče	E	3
E-09	spomenik palim borcima	Lukavec	E	3
E-10	spomenik palim borcima	Mičevac	E	3
E-11	spomenik NOB	Novo Čiče	E	3
E-12	spomenik NOB	Rakitovec	E	3
E-13	spomenik Jurju Habdeliću	Staro Čiče	PR	3
E-14	spomenik palim borcima	Ščitarjevo	E	3
E-15	spomenik NOB	Turopolje	E	3
E-16	rodna kuća V. B.	Velika Gorica	R	3
E-17	spomenik palim borcima – park pored pučkog učilišta	Velika Gorica	E	3
E-18	spomenik NOB u Kurilovcu	Velika Gorica	E	3
E-19	spomenik NOB u Plesu	Velika Gorica	E	3
E-20	spomenik palim borcima	Velika Mlaka	E	3
E-21	spomen bista Vladimiru Nazoru	Velika Mlaka	E	3
E-22	spomen obilježje “Probijeni obruč” - Pleso	Velika Gorica	E	3
E-23	spomen obilježje poginulim braniteljima – stočni sajam	Velika Gorica	E	3
E-24	spomen park Domovinskom ratu - Kurilovec	Velika Gorica	E	3
E-25	spomen ploča na zgradi DVD-a	Ščitarjevo	E	3
E-26	spomen ploča palim borcima - zgrada Vatrogas. doma	Mala Kosnica	E	3
E-27	spomen ploča poginulim braniteljima	Petrovina Turopoljska	E	3
E-28	spomenik Domovinskom ratu – kraj Doma kulture	Kuče	E	3
E-29	spomen-ploča NOB-a	Poljana Čička	E	3
E-30	spomen-ploča NOB-a	Poljana Čička	E	3
E-31	spomenik NOB-a	Poljana Čička	E	3
E-32	spomen ploča	Mraclin	E	3
E-33	spomen ploča poginulim u NOB-u	Mraclin	E	3
E-34	spomen ploča NOB	Turopolje	E	3
E-35	spomenik poginulim braniteljima – u parku	Turopolje	E	3
E-36	spomen ploča NOB-a – na zgradi osnovne škole	Cerovski Vrh	E	3
E-37	spomen ploča NOB-a	Cerovski Vrh	E	3
E-38	spomen u vojarni “Satnik Josip Zidar”	Velika Buna	E	3
E-39	spomenik poginulim braniteljima	Gradići	E	3

E-40	spomen ploča poginulim u Domovinskom ratu	Strmec Bujevski	E	3
E-41	spomen ploča poginulim u Domovinskom ratu	Donja Lomnica	E	3
E-42	spomen ploča	Lekveno	E	3
E-43	spomen ploča poginulim u Domovinskom ratu	Mala Buna	E	3

JAVNA PLASTIKA				
i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
F-01	krčka/turopoljska vrata - Turopoljski lug	Kuče	P/PR	2
F-02	panj turopoljskog hrasta - ispred muzeja Turopolja	Velika Gorica	E	3
F-03	skulptura "Razlistalo drvo" - zgrada poglavarstva	Velika Gorica	E	3
F-04	skulptura "Ivana Brlić-Mažuranić i likovi njezinih priča"	Velika Gorica	E	3
F-05	skulptura "Legenda" - ulica Matice Hrvatske	Velika Gorica	E	3
F-06	skulptura "Ptica na zemlji" - Kolareva ulica	Velika Gorica	E	3
F-07	skulptura "Dječak s guskom" - dječji vrtić Ciciban	Velika Gorica	E	3
F-08	skulptura "Fortuna" - dvorište osnovne škole	Šćitarjevo	E	3
F-09	postament	Vukovina	E	3
F-10	skulptura "Fontana" - u dvorištu tvornice DI "Turopolje"	Turopolje	E	3
F-11	"Milenijski križ" (Golgota) - Trg kralja Tomislava	Velika Gorica	E	3

## 6.1.2.6.

## Kulturno – krajobrazne cjeline

**Članak 198.**

Obzirom na vrijednost, krajobrazne cjeline su podijeljene u kategorije. Tako su na području Grada Velike Gorice utvrđeni kulturni krajolici 2. i 3. kategorije. Kulturni krajolik 2. kategorije predstavljaju krajobrazne cjeline regionalnog značenja, a to su na području Grada Velike Gorice: nizinske pretežito šumske površine, prostor Vukomeričkih gorica, neposredni prostor uz rijeku Savu i perivoj kurije Modić-Bedeković u Donjoj Lomnici. Preostalo područje kulturnog krajolika 3. kategorije predstavljaju krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta, koje imaju samo pojedinačna kulturna dobra.

Obzirom na zatečen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti pripadajućeg okruženja, a kao cjeline su iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti, za područja kulturnog krajolika 2. kategorije utvrđuju se pored onih određenih u Odredbama za provođenje Plana, slijedeće posebne mjere zaštite:

- zabrana izgradnje izvan građevinskih područja, osim infrastrukturnih građevina i građevina i objekata za potrebe obrane, lovstva, šumarstva i ribogojstva, te ostalih građevina utvrđenih na kartografskim prikazima.
- izgradnja građevina isključivo na samostojeći način, s

dvostrešnim krovovima pokrivenih crijepom, najveće etažne visine Pr+Pk na području Vukomeričkih gorica, odnosno Pr+1+Pk na ostalim područjima ove kategorije kulturnog krajolika uz primjenu pastelnih boja u oblikovanju pročelja.

- zabrana lociranja nečistih proizvodnih pogona koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
- zabrana provođenja hidromelioracijskih zahvata izvan područja koja su utvrđena Planom.
- zabrana pravocrtne regulacije vodotoka.

Na područjima kulturnog krajolika 3. kategorije posebne mjere zaštite utvrđene su kroz ostale Odredbe za provođenje Plana.

**Članak 199.**

Predjeli kulturnog krajolika:

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
G-01	krajolik doline rijeke Save	-	E	2
G-02	krajolik nizinskih šuma	-	E	2
G-03	krajolik Vukomeričkih gorica	-	E	2
G-04	perivoj Kurije Modić-Bedeković	Donja Lomnica	R	2

## 6.2.

**Područja posebnih ograničenja u korištenju****Članak 200.**

Planom se utvrđuju područja posebnih ograničenja u korištenju koja predstavljaju osobito vrijedne predjele krajobraza, dijelove tla, vode, zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata, te zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi.

## 6.2.1.

## KRAJOBRAZ

**Članak 201.**

Planom se utvrđuju osobito vrijedni predjeli prirodnog i kultiviranog krajobraza, te propisuju slijedeća ograničenja u korištenju i to:

- prirodnog krajobraza (nizinske šume Turopolja i dio Turopoljskog luga):
  - očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
  - očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročita režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
  - vođenjem trasa infrastrukturnih građevina unutar zajedničkih koridora,
  - zabranom izgradnja izvan građevinskih područja, osim za potrebe infrastrukturnih građevina, te građevina MORH-a i Ministarstva pravosuđa.
- kultiviranog krajobraza (pojas uz rijeku Savu):
  - očuvanjem i obnovom tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
  - očuvanjem povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,

- očuvanjem i njegovanjem izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanjem i zadržavanjem karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
- očuvanjem prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

#### 6.2.2. TLO

### Članak 202.

Područja posebnih ograničenja načelno su prikazana na kartografskom prikazu, br. 3, a njihova točna dispozicija je određena elaboratom "Geološka istraživanja za kategorizaciju tla područja općina Zaprešić, Novi Zagreb i Velika Gorica" na inženjersko-geološkim kartama u mjerilu 1:10.000 koje se nalaze u pismohrani Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave - ispostava Velika Gorica.

#### 6.2.2.1.

Područje najvećeg inteziteta potresa i seizimotektonski aktivni rasjedi

### Članak 203.

Područje Grada Velike Gorice izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres.

U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).

Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje eventualnih novina.

Značajnije građevine iz stavka 1. ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, mostovi na državnim i županijskim prometnicama, tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i Županiju.

#### 6.2.2.2.

Područje ugroženo erozijom

### Članak 204.

Područje ugroženo erozijom je područje na kojem zbog djelovanja površinskih ili podzemnih voda dolazi do

ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava uslijed čega može doći do ugrožavanja života i zdravlja ljudi, uništenja tvornih dobara, te poremećaja u vodnom režimu.

Na području ugroženom erozijom zabranjuje se i ograničava sječa drveća i grmlja, eksploatacija pijeska, šljunka i kamena, odlaganje otpada, te se ograničava korištenje poljoprivrednog i drugog zemljišta.

#### 6.2.2.3.

Pretežito nestabilna područja

### Članak 205.

Pretežito nestabilna područja predstavljaju:

- uvjetno stabilne padine (nestabilne padine II. kategorije) koje prilikom građenja uslijed nepažljivog rada mogu postati nestabilne i
- uvjetno nestabilne padine (nestabilne padine III. kategorije) na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti

Pri gradnji na uvjetno stabilnim padinama potrebno je temeljem geotehničkih istražnih radova odrediti posebne geotehničke uvjete. Posebni geotehnički uvjeti su, u pravilu, uvjeti građenja na padini i uvjeti temeljenja građevine.

Na uvjetno nestabilnim padinama može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju, što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju terena odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja temeljem kojih će se utvrditi posebni uvjeti građenja.

Na pretežito nestabilnim područjima ne smiju se na poljoprivrednim zemljištima mijenjati karakteristične kulture, ali je moguće oranicu prenamijeniti u livadu, a livadu i oranicu u šumu.

#### 6.2.2.4.

Područja aktivnih ili mogućih klizišta

### Članak 206.

Područja aktivnih ili mogućih klizišta predstavljaju nestabilne padine IV. kategorije u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja ili evidentirane zone sloma u padini tektonskog podrijetla).

Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjeti za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i sl.). Sanacija terena može se obaviti i na način da izgradnja novih i rekonstrukcija

postojećih građevina čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti sanacije terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

Na područjima klizišta nisu dozvoljeni slijedeći radovi:

- kopanje zdenaca, jaraka (osim plitkih jaraka za površinsku odvodnju), jama, putova i sl.,
- obavljanje građevinskih radova (osim radova na saniranju terena),
- obrađivanje zemljišta u poljoprivredne svrhe,
- remećenje humusnog pokrova tla, osim ako je to na temelju verificiranih detaljnih geotehničkih istraživanja dopušteno.

#### Članak 207.

Na područjima iz članaka 205. i 206. ne smiju se obavljati zahvati u prostoru koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla i to:

- šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti u poljodjelske površine ili u građevinska zemljišta, a sječa šuma dopuštena je samo u mjeri u kojoj se ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinstva,
- ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.

#### 6.2.3. VODE

#### Članak 208.

Vodne resurse Grada Velike Gorice kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, vodotoci i stajaće vode.

Osnovni planski dokument za upravljanje vodama, za zaštitu voda i za zaštitu od voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

#### 6.2.3.1.

Vodonosno područje i stajaće vode

#### Članak 209.

Vodonosno područje je prostor tzv. zagrebačkog aluvija, gdje se u šljunčano-pjeskovitim slojevima pojavljuje tok podzemne vode bitan za vodoopskrbu, odnosno eventualno drugu namjenu korištenja voda.

Probijanjem zaštitnog sloja vodonosnog područja uslijed eksploatacije mineralnih sirovina nastale su stajaće vode – jezera; Donja Lomnica, Čiče (više jezera), Novo Čiče, Lisičak (Vukovinsko jezero), KZ Turopolje i Jagodno, čija je namjena određena u športske i rekreacijske svrhe (izuzetno jezera Donja Lomnica – pjezažno zelenilo), odnosno za potrebe rastišta za znanstvena istraživanja (lokacija Jagodno). Uz navedene stajaće vode, na području Grada Velike Gorice određene su stajaće vode ribnjaka i eksploatacijskog polja (lokacija Mraclin) izvan vodonosnog područja, te akumulacije hidroelektrane “Drenje”.

Unutar vodonosnog područja potrebno je u cilju zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta primjenjivati slijedeća ograničenja u korištenju:

- uređenje neizgrađenih građevinskih područja proizvodnih i ugostiteljsko turističkih namjena, te golf igrališta i tovišta uvjetuje se prethodnom izgradnjom mreže za odvodnju otpadnih voda s predtretmanom priključenu na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje,
- za postojeće proizvodne, veće gospodarske građevine (tovilišta i sl.) i ostale veće zagađivače potrebno je provesti sanaciju u smislu izgradnje predtretmana otpadnih voda ukoliko ih ne posjeduju,
- sa priljevnih površina neposredno uz stajaće vode koje se koriste u športsko rekreacijske i gospodarske (sanacija eksploatacije) svrhe potrebno je oborinske vode sprovesti u sustav oborinske kanalizacije ili na vanjske površine i nizvodno u prijemnike,
- zabranjuje se zahvatima u prostoru probijanje zaštitnog pokrovnog sloja i stvaranja novih stajaćih voda, osim za potrebe:
  - sanacije eksploatacijskih polja radi formiranja jezera (Čiče, Novo Čiče, Lisičak /Vukovinsko jezero/, KZ Turopolje) u športsko rekreacijske svrhe,
  - rastišta na lokaciji utvrđenoj Planom (Jagodno) i
  - akumulacijskog jezera hidroelektrane “Drenje”.

#### 6.2.3.2.

Vodozaštitna područja

#### Članak 210.

U cilju zaštite vode za piće utvrđuju se zone sanitarne zaštite vodocrpilišta. Za postojeće vodocrpilište “Velika Gorica” i projektirano vodocrpilište “Kosnica I.” utvrđene su zone sanitarne zaštite sukladno posebnom propisu.

Ograničenja u korištenju i uvjeti korištenja unutar pojedine zone sanitarne zaštite vodocrpilišta utvrđena su posebnim propisom.

#### Članak 211.

Za planirana i potencijalna vodocrpilišta “Črnkovec” Planom je utvrđeno potencijalno uže vodozaštitno područje na kojem se do utvrđivanja zona sanitarne zaštite vodocrpilišta, zahvati u prostoru uvjetuju prethodnom provedbom hidrogeoloških istraživanja.

Izuzetno od prethodnog stavka, do utvrđivanja zona sanitarne zaštite vodocrpilišta, tovišta nije moguće smjestiti na potencijalnom užem vodozaštitnom području.

#### 6.2.3.3.

Vodotoci I. i II. kategorije

#### Članak 212.

Planirana vrsta vode određuje se kategorizacijom, a kategorija vode mora zadovoljavati uvjete za određenu vrstu vode određenu posebnim propisom kojim se vode klasificiraju.

Planirana vrsta vode osigurava se izradom i provođenjem planskih osnova za upravljanje vodama i provedbom mjera za zaštitu voda.

U vodotoke I. kategorije zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj pročišćavanja i izgrađenosti sustava javne odvodnje.

Na području Grada Velike Gorice u II. kategoriji je planirana voda kanala Sava-Odra, a u III. kategoriji voda rijeke Save.

#### 6.2.3.4.

#### Poplavna područja

#### Članak 213.

Na poplavnom području retencije "Odransko polje" zabranjuje se svaka izgradnja izvan građevinskog područja osim infrastrukturnih i zaštitnih vodnih građevina određenih Planom.

Unutar građevinskog područja na poplavnom području iz prethodnog stavka kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

#### 6.2.4.

#### ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE OBJEKATA POSEBNE NAMJENE

#### Članak 214.

Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene:

- zone zabranjene izgradnje,
- zone ograničene izgradnje i
- zone kontrolirane izgradnje.

Lokacije posebne namjene naznačene su na kartografskom prikazu, br. 3. brojevima od 1 do 11.

Izuzetno od odredbi članaka 215. do zaključno članka 221. unutar zona zabranjene, ograničene i kontrolirane izgradnje na lokacijama 1-10 moguć je smještaj infrastrukturnih građevina od važnosti za Državu uz posebne uvjete uređenja određene od strane nadležnog Ministarstva.

#### 6.2.4.1.

#### Zone zabranjene izgradnje

#### Članak 215.

U zonama zabranjene izgradnje zabranjuje se bilo kakva izgradnja, osim građevina, objekata i uređaja za potrebe obrane (lokacije 1-10), odnosno za potrebe kazneno odgojnog zavoda u Turopolju (lokacija 11).

Po obavljenom dodatnom stručno-planerskom istraživa-

nju trase državne ceste tzv. istočne obilaznice Velike Gorice moguće je istu realizirati i unutar zone iz prethodnog stavka, uz posebne uvjete propisane od strane nadležnog ministarstva.

#### 6.2.4.2.

#### Zone ograničene izgradnje

#### Članak 216.

U II. zoni ograničene izgradnje u kontaktnom području lokacija, br. 3 i 9 zabranjuje se izgradnja naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića i drugih građevina društvenih djelatnosti u kojima boravi i radi veći broj ljudi.

U I. zoni ograničene izgradnje u kontaktnom području lokacija, br. 3 i 9 zabranjuje se uz izgradnju iz prethodnog stavka i izgradnja industrijskih i stambenih građevina, županijskih cesta, te dalekovoda naponskog nivoa većeg od 110 kV.

Za postojeće ili planirane građevine čiji je smještaj dozvoljen u područjima iz stavka 1. i 2. ovoga članka vlasnici ili izvođači dužni su potpisati suglasnost za ne naknadu štete u slučaju akcidenta u vojnom kompleksu.

U zoni ograničene izgradnje lokacije, br. 4 zabranjena je izgradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme.

#### Članak 217.

U ostalim zonama ograničene izgradnje zabranjena je izgradnja građevina koje svojom visinom predstavljaju fizičku zapreku, te time ometaju rad vojnih uređaja.

Ostala izgradnja unutar zona ograničene izgradnje omogućuje se uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog ministarstva.

#### 6.2.4.3.

#### Zone kontrolirane izgradnje

#### Članak 218.

U zoni kontrolirane izgradnje do 3.000 m od središta lokacija, br. 3, 7 i 10 moguća je izgradnja, uz suglasnost nadležnog ministarstva većih industrijskih i drugih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja.

#### Članak 219.

U zoni kontrolirane izgradnje do 5.000 m od središta lokacije, br. 9 zabranjena je izgradnja industrijskih i energetskih građevina (dalekovodi, antene), elektronskih uređaja, metalnih konstrukcija i drugih građevina, objekata i uređaja koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

Unutar područja iz prethodnog stavka za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.



**Članak 220.**

U zoni kontrolirane izgradnje do 20.000 m od granice površina posebne namjene, a unutar koridora od posebnog interesa za oružane snage Republike Hrvatske zabranjuje se izgradnja građevina koje svojom visinom predstavljaju fizičku zapreku, te time ometaju rad vojnih uređaja.

Koridor iz prethodnog stavka je prostor od 50 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

**Članak 221.**

U zoni kontrolirane izgradnje lokacije, br. 4 izgradnja proizvodnih pretežito industrijskih građevina, uvjetuje se potvrdom nadležnog ministarstva na glavni projekt.

## 6.2.5.

**ZAŠTITNI ŠUMSKI, VODNI I  
INFRASTRUKTURNI POJASEVI****Članak 222.**

Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi su kontaktni prostori šuma, voda i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela.

## 7.

**Postupanje s otpadom****Članak 223.**

Na području Grada Velike Gorice potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, kojim se:

- izbjegava i smanjuje nastajanje otpada,
- vrednuje neizbježivi otpad i
- kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada.

**Članak 224.**

Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja (minimalizacija, redukcija) otpada obuhvaća niz mjera i zahvata u proizvodnji i potrošnji tvornih dobara, na mjestu nastanka otpada sa svrhom smanjenja njegove količine i štetnosti.

**Članak 225.**

Vrednovanje neizbježivog otpada sastoji se od niza postupaka i tehnologija za iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u tvarne i energetske svrhe (ponovno korištenje-prerada) uz istovremeno smanjivanje štetnosti i količina.

Predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je po-

sudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

Odvojeno prikupljanje otpada predviđeno je putem reciklažnih dvorišta i međustanica smještenih unutar ili u blizini građevinskih područja većih naselja, odnosno u blizini područja sa najvećom koncentracijom nastajanja otpada. Odvojeno prikupljanje biootpada predviđeno je u posudama na cijelom području Grada.

Obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:

- biološka obrada otpada ili kompostiranje,
- termička obrada otpada ili spaljivanje na lokaciji na kojoj je omogućena ta vrsta obrade,
- mehaničko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada,
- fizikalno-kemijska obrada postupcima kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju toksični sastojci opasnog otpada.

Obrada otpada (osim termičke) predviđa se na odlagalištu otpada I. kategorije "Mraclinska Dubrava".

**Članak 226.**

Kontrolirano odlaganje nezbrinutih (neiskoristivih) ostataka komunalnog i inertnog otpada (nakon maksimalnog iskorištenja materijala i energije) predviđeno je na najprihvatljiviji način za okoliš na odlagalištu otpada I. kategorije "Mraclinska Dubrava".

## 8.

**Mjere sprječavanja nepovoljnih  
utjecaja na okoliš****Članak 227.**

U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša Grad Velika Gorica je dužan izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,

- očuvanje i zaštita kakvoće tla,
- očuvanje kakvoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

## 8.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode

### Članak 228.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Grada Velike Gorice s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- dogradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda Grada Velike Gorice s uređajima za pročišćavanje,
- povećanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina,
- uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izradom vodnog katastra.

## 8.2. Očuvanje i zaštita kakvoće tla

### Članak 229.

Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla i
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,

- sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
- zaštitom njegovih ekoloških funkcija koje imaju prednost pred tehničko-industrijskim i socio-ekonomskim funkcijama,
- zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
- očuvanjem raznolikost funkcija i značajki tla,
- uvažavanjem njegove ranjivosti i značajki područja,
- čuvanjem plodnosti tla,
- čuvanjem biološke raznolikosti tla,
- provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi,
- obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
- očuvanja i poboljšanja strukture tla,
- izbjegavanjem zbijanja tla,
- umanjnjenjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- očuvanjem, odnosno unaprjeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom,
- očuvanjem sadržaja humusa u tlu svojstveno tom tlu i karakteristikama područja,
- usklađivanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla,
- uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija,
- utvrđivanjem prihvatljivog broja grla stoke za tlo, posebice kod ranjivog tla,
- primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava čija svojstva mogu biti štetna za ekološke funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti mjerodavnog tijela državne uprave, odnosno stručne institucije o utjecaju na tlo,
- davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
- provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu,
- očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla,
- očuvanjem količine i kakvoće humusa u tlu,
- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija,

Gospodarenje tлом i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

## 8.3. Očuvanje kakvoće zraka

### Članak 230.

Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je:

- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vr-

stom pogona prihvatljivog za okoliš (el. šinsko vozilo, autobus na plin),

- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih površina u središtu Velike Gorice i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije i
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti,

Budući da se ne raspolaže s relevantnim pokazateljima za ocjenu kakvoće zraka treba postupati sukladno posebnim propisima na način da se na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka:

- prve kategorije djeluje preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti,
- druge kategorije provode mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti,
- treće kategorije provode sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

#### 8.4.

### Smanjenje prekomjerne buke

#### Članak 231.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- propisivanjem posebnih uvjeta gradnje u područjima ugroženim od buke (prostor oko Zračne luke Zagreb) temeljem posebnog propisa,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

#### 8.5.

### Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor

#### Članak 232.

Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor predviđeno je:

- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša,
- stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada,
- ograđivanjem sanitarnog odlagališta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- ozelenjavanjem zaštitnim zelenilom,
- kontrolom deponijskog plina,
- kontrolom flore i faune u okolici i na odlagalištu,
- provedbom sanitarnih mjera dezinfekcije i dezinfekcije prema posebnim propisima.

#### 8.6.

### Procjena utjecaja na okoliš

#### Članak 233.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te Prostornim planom Županije, a na kartografskom prikazu, br. 3. prikazani su najznačajniji.

#### 9.

### Mjere provedbe plana

#### 9.1.

### Obveza izrade prostornih planova

##### 9.1.1.

#### PROSTORNI PLAN ŠIREG PODRUČJA

#### Članak 234.

Obveza izrade, te područje obvezne izrade prostornog plana šireg područja – prostornog plana područja posebnih obilježja "Područje vodocrpilišta Črnkovec i Zračne luke Zagreb" utvrđeno je Prostornim planom Županije, a prikazano na kartografskom prikazu, br. 3.

##### 9.1.2.

#### PROSTORNI PLAN OVI UŽIH PODRUČJA

#### Članak 235.

Obveze izrade prostornih planova užih područja utvrđene su Zakonom (GUP, UPU), posebnim propisima u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine i u pogledu uređenja groblja, Prostornim planom Županije (UPU, DPU), te Planom (DPU).

Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3. (načelno) i br. 4. na katastarskoj podlozi.

Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te će se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

#### 9.1.2.1.

##### Generalni urbanistički plan

#### Članak 236.

Obveza izrade GUP-a utvrđena je za dio građevinskog područja gradskog središta – naselja Velike Gorice, te za građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene (Velika Gorica – zapad).

GUP-om je moguće odrediti za područja, komplekse i građevine od osobitog javnog i društvenog značaja obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja.

#### 9.1.2.2.

##### Urbanistički planovi uređenja

#### Članak 237.

Obveza izrade UPU-a utvrđena je za:

- građevinska područja naselja, odnosno dijelove građevinskih područja naselja (sa pripadajućim im građevinskim područjima i površinama izdvojenih namjena koje se nalaze neposredno uz naselje) koja su planiranim sustavom središnjih naselja utvrđena kao područna i veća lokalna središta osim Male Bune, te za manje lokalno središte Gradići i inicijalno razvojno središte Staro Čiče.
- dijelove građevinskog područja naselja Velike Gorice (Rakarje, Kurilovec, Južno od velikog polja i Radna zona Zapad-dio),
- dijelove građevinskih područja naselja Kobilic, Petrovina Turopoljska i Ribnica,
- neizgrađeni dio građevinskog područja proizvodne namjene "Velika Gorica – zapad",
- građevinsko područje proizvodne namjene "Štukijug", te ostala građevinska područja proizvodnih namjena površina većih od 25 ha,
- športsko rekreacijske površine i golf igrališta (sa pripadajućim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene) površina većih od 25 ha,

Do donošenja UPU-ova iz stavka 1., ne mogu se na tim područjima izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole, odobrenja eksploatacijskog polja, odobrenja za izvođenje rudarskih radova i dr.), izuzev neophodnih rekonstrukcija iz članka 251.

Iznimno od prethodnog stavka, do donošenja UPU-ova u alinejama 1. i 2. stavka 1., mogu se izvan područja koja su u grafičkom dijelu (kartografski prikazi, br. 4.1 do 4.58) naznačena kao zone zabrane izgradnje izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole, i dr.).

U zonama zabranjene izgradnje iz prethodnog stavka izgradnja je moguća i prije donošenja UPU-ova ukoliko se za te zone kao cjeline donesu DPU-ovi.

#### 9.1.2.3.

##### Detaljni planovi uređenja

#### Članak 238.

Obveza izrade DPU-a utvrđena je za:

- cjelinu građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene "Velika Kosnica" (hotel),
- cjelinu neizgrađenih ili pretežito neizgrađenih (više od 50%) površina športskih centara veličine 5 ha i više,
- cjelinu novog groblja Kušanec,
- neizgrađene dijelove mjesnih groblja,
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Turopolje naznačenog na kartografskim prikazima, br. 3 i 4,
- dio građevinskog područja naselja Ključić Brdo namjenjenog ekskluzivnom stanovanju,
- cjelinu građevinskog područja naselja Mala Buna namjenjenog smještaju etno muzeja.
- područje eksploatacijskog polja utvrđenog Planom sa pripadajućim građevinskim područjem proizvodne namjene (ciglana).
- cjelinu športsko-rekreacijske površine namjenjene smještaju hipodroma

Do donošenja DPU-ova iz prethodnog stavka, ne mogu se na tim područjima izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole i dr.), izuzev neophodnih rekonstrukcija iz članka 251.

#### Članak 239.

Područja obvezne izrade DPU-ova unutar područja obvezne izrade GUP-a i UPU-a utvrđuju se tim prostornim planovima.

Najmanji obuhvat DPU-a iz prethodnog stavka mora predstavljati prostornu i funkcionalnu cjelinu u kojoj će biti usklađeni interesi korisnika prostora.

## 9.2.

### Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### 9.2.1.

##### UREĐENJE ZEMLJIŠTA

#### Članak 240.

U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom su predviđene posebne mjere uređenja

poljoprivrednih površina nizinskog područja hidromelioracijskim zahvatima.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada i površinama nepodobnim za druge namjene.

Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

#### 9.2.2.

### SANACIJA BESPRAVNO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA

#### Članak 241.

Bespravno izgrađene građevine moguće je zadržati u prostoru ukoliko se mogu uskladiti s uvjetima propisanim ovim odredbama.

Bespravno izgrađene građevine su građevine bez odobrenja za građenje kojima je do dana stupanja na snagu ovog Plana izgrađena barem jedna etaža sa stropnom konstrukcijom u što se uračunava i podrum.

#### 9.2.3.

### MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

#### 9.2.3.1.

Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

#### Članak 242.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa posebnim propisima za VIII, odnosno VII seizmičku zonu.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se najvećim dijelom odnosi na najizgrađeniji prostor, a to je područje naselja Velike Gorice.

Na pretežito nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja) gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti brutto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha. To se prvenstveno odnosi na dijelove građevinskih područja naselja Male i Velike Bune.

#### 9.2.3.2.

Mjere zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova

#### Članak 243.

Obzirom da na području Grada Velike Gorice nije izmjeren vjetar jačine orkanskih vjetrova od 8 bofora, u tom pogledu nisu potrebne posebne mjere zaštite.

#### 9.2.3.3.

Mjere zaštite od poplava

#### Članak 244.

U svrhu zaštite ugroženih dijelova građevinskih područja naselja od poplava izazvanih Savom, odnosno nedovršenim odteretnim kanalom Sava-Odra, potrebno je osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nasipa uz rijeku Savu, planirati i realizirati lokalnu zaštitu naselja u Odranskom polju ne čekajući dovršenje izgradnje odteretnog kanala Sava-Odra.

Izgradnju planiranih višenamjenskih retencija u Vukomeričkim goricama započeti tek po konačnom definiranju namjene u kontaktu s ostalim prostorom.

#### 9.2.3.4.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

#### Članak 245.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najma-

nje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Zagrebačke županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:

- u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
- koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, br. 25/94).

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od objekta distribucijskog sustava zavisno o vrsti tog objekta, te namjeni druge građevine, a sukladno propisima distributera plina na području Grada Velike Gorice.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Velike Gorice koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Velike Gorice.

#### 9.2.3.5.

Mjere zaštite od izvanredno velikih visina snijega i snježnih nanosa

#### **Članak 246.**

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

#### 9.2.3.6.

Mjere zaštite od tuča, suša i jakih mrazova

#### **Članak 247.**

Područje Grada Velike Gorice treba i dalje pokrivati zaštitnim sustavom za obranu od tuče, kojeg treba usavršavati u skladu s uputstvima nadležne hidrometeorološke službe s kojom Grad surađuje.

Službeni glasnik Grada Velike Gorice - Godina XII. Broj 10/2006

Sa regulacijom toka rijeke Save potrebno je sagledati i mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina kako bi se smanjile štete od eventualne suše. Navodnjavanje se upotrebljava za određene kulture na površinama koje su zaštićene od vanjskih voda i ako je izrađen pouzdan sustav odvodnje suvišnih vlastitih voda. Najveće potrebe za navodnjavanjem javljaju se u ljetnim mjesecima. Uz odvodnju viška voda s poljoprivrednih površina predviđeno je i navodnjavanje tih površina.

#### 9.2.3.7.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

#### **Članak 248.**

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

#### 9.2.3.8.

Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

#### **Članak 249.**

Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štititi izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su znatni dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

Kroz potencijalno izvorište Črnkovec kojeg čini nekoliko lokacija vodocrpilišta (Kosnica I. i II., Črnkovec, Mičevec) planirana je državna cesta. U cilju preventivne zaštite potrebno bi bilo uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na dijelu dionice uz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti. U cilju zaštite izvorišta Črnkovec potrebno je što prije odrediti zone sanitarne zaštite. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i nelegalnih eksploatacijskih polja.

Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja. Stoga je na odabranoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada pri njegovoj sanaciji potrebno izvesti vodonepro-

pusni sloj kako otpad svojim procjeđivanjem u tlo ne bi mogao ugroziti kvalitetu podzemnih voda.

Ostala napuštena odlagališta otpada i divlje deponije potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.

Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranjem odlagališta otpada, te smanjivanjem inteziteta prometa motornim vozilima u središnjem dijelu Velike Gorice, izgradnjom brzih tranzitnih prometnica rubom grada.

Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

#### 9.2.3.9.

#### Mjere zaštite od ratnih opasnosti

#### Članak 250.

Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i tvarnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje skloništa:

- mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,
- najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
- treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100-300 ljudi,
- skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,
- skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, određeni vojni objekti izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.),
- lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.

Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje skloništa:

- objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine,
- skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj sklonišnih mjesta potrebno je planirati u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

### 9.3.

#### Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 251.

Za postojeće izgrađene građevine čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Prostornim planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni utvrditi uvjeti za njihovu neophodnu rekonstrukciju.

Uvjetima iz prethodnog stavka za građevine stambene, odnosno stambeno poslovne namjene smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> GBP,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, poslovnih prostora ili pomoćnih građevina na način da ukupni GBP ne prelazi 75 m<sup>2</sup> i da se ne povećava broj stambenih jedinica,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
- postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovoga stavka.
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Ograničenje ukupne GBP iz alineje 4. prethodnog stavka ne odnosi se na dogradnju iz alineje 3. prethodnog stavka.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) smatraju se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> GBP, odnosno do 5% ukupne GBP za veće građevine
- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama

- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Iznimno od odredbi prethodnih stavaka ovog članka, na područjima za koje je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Velike Gorice predviđeno uređenje zemljišta, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 252.**

Ovom Odlukom utvrđuju se 3 (tri) izvornika Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice potpisanih od predsjednice Gradskog vijeća Grada Velike Gorice i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Velike Gorice.

Jedan izvornik se čuva u pismohrani Grada Velike Gorice, drugi u pismohrani Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, ispostava Velika Gorica, a treći u pismohrani Upravnog odjela Grada Velike Gorice nadležnog za poslove prostornog uređenja.

#### **Članak 253.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 11/96 – pročišćeni tekst i Glasnik Zagrebačke županije, br. 10/99) na području Grada Velike Gorice.

Dijelovi prostornih planova užih područja koji nisu u skladu s odredbama ove Odluke prestaju važiti njezinim stupanjem na snagu, te će se primjenjivati odredbe ove Odluke.

#### **Članak 254.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Grada Velike Gorice".

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
Vesna Škare Ožbolt, dipl.iur.

**"Službeni glasnik Grada Velike Gorice" je službeno glasilo Grada Velike Gorice**

**Izdavač:**  
**Grad Velika Gorica**

**Uredništvo:**  
**Trg kralja Tomislava 34,**  
**Telefon: 01/6269-900**

**Glavni urednik:**  
**Mladen Crnković, dipl. iur.**

**Tisak:**  
**TIPOMAT, Staro Čiče**