

-----  
(ime i prezime/naziv pravne osobe investitora)

-----  
(adresa/sjedište investitora)

-----  
(OIB)

-----  
(telefon/mobitel/e-mail – nije obavezno)

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VELIKA GORICA**  
Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja I građenja  
Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**  
(za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola)

Molim da mi se izda građevinska dozvola za građenje građevine:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
na k.č.br. \_\_\_\_\_

k.o. \_\_\_\_\_

u \_\_\_\_\_  
(naselje, ulica i broj)

\_\_\_\_\_  
(Potpis)

**OBVEZNI PRILOZI ZAHTJEVU:**

1. lokacijska dozvola
2. tri primjerka glavnog projekta (*izrađenog sukladno odredbama članaka 68. do 72. Zakona o gradnji - NN 153/13*)
3. izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen
4. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda ako iste nisu izdane u roku propisanom Zakonom o gradnji - NN 153/13:
  - 4.1. Potvrde: \_\_\_\_\_ (*upisati broj ishodaenih potvrda – priložiti popis*)
  - 4.2. Dokaz o podnijetom zahtjevu: \_\_\_\_\_ (*upisati broj podnijetih zahtjeva – priložiti popis*)

5. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana
6. potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima
7. potvrdu javnopravnog tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
8. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole (odredba članka 109. Zakona o gradnji (NN 153/13): \_\_\_\_\_

*(navesti koji dokaz se prilaže)*

(1) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra se:

1. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi
2. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja
3. odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja
4. ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje
5. pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine
6. pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

(2) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu obuhvata zahvata u prostoru smatra se:

1. izvadak, ugovor, odluka ili suglasnost iz stavka 1. ovoga članka
2. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti
3. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo služnosti, zakupa ili korištenja
4. odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo služnosti.

(3) Potpis vlasnika nekretnine, odnosno nositelja prava građenja na predugovoru, ugovoru, odnosno suglasnost iz stavaka 1. i 2. ovoga članka mora biti ovjeren od javnog bilježnika.

(4) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu nekretnine na kojoj stjecanje stvarnih prava nije moguće ili se prema posebnom zakonu pravo građenja stječe koncesijom smatra se ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja.

(5) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u slučajevima iz stavaka 1. i 2. ovoga članka smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili poziv na odredbu posebnog zakona kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena građevinska dozvola, ako je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje.

9. \_\_\_\_\_  
kao dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom)

*(ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor)*

10. elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom  
*(za zgradu koja mora ispuniti zahtjeve energetske učinkovitosti)*

11. upravna pristojba u iznosu od 70 kn

12. \_\_\_\_\_  
*(ostali prilozi zahtjevu)*