

INVESTITOR _____
(ime i prezime/naziv pravne osobe)

(adresa/sjedište podnositelja zahtjeva)

(OIB)

(telefon/mobitel/e-mail – nije obvezno)

U _____, dana _____

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA**
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i građenja
Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
(za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola)

Molim da mi se izda građevinska dozvola za građenje građevine:

na k.č.br. _____ k.o. _____

u _____
(naselje, ulica i broj)

(potpis)

PRILOZI ZAHTJEVU:

1. lokacijska dozvola
2. parcelacijski elaborat koji je ovjerilo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina i potvrdilo upravno tijelo koje je izdalo lokacijsku dozvolu za građevinu za koju je lokacijskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice ili je lokacijskom dozvolom određen obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se formira građevna čestica u skladu s lokacijskom dozvolom, izrađen u elektroničkom obliku, ovjeren elektroničkim potpisom
3. glavni projekt u elektroničkom obliku (*izrađen sukladno odredbama članaka 68. do 72. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)*)
4. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta, ako je u njegovoj izradi sudjelovalo više projektanata
5. Iskaznicu energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom
6. Ispis Iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerene od projektanata i glavnog projektanta, ako je u njezinoj izradi sudjelovalo više projektanata
7. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana

OKRENI

8. potvrda o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima
9. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole (odredba članka 109. Zakona o gradnji: _____)

(navesti koji dokaz se prilaže)

(1) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra se:

1. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi
2. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja
3. odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja
4. ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje
5. pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine te suglasnost Republike Hrvatske, tijela nadležnog za upravljanje državnom imovinom, za nekretnine kojima Ministarstvo državne imovine upravlja temeljem članka 71. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)
6. pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

(2) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu obuhvata zahvata u prostoru smatra se:

1. izvadak, ugovor, odluka ili suglasnost iz stavka 1. ovoga članka
2. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti
3. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo služnosti, zakupa ili korištenja
4. odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo služnosti.

(3) Potpis vlasnika nekretnine, odnosno nositelja prava građenja na predugovoru, ugovoru, odnosno suglasnost iz stavaka 1. i 2. ovoga članka mora biti ovjeren od javnog bilježnika.

(4) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu nekretnine na kojoj stjecanje stvarnih prava nije moguće ili se prema posebnom zakonu pravo građenja stječe koncesijom smatra se ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja, ili drugi akt određen posebnim zakonom.

(5) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u slučajevima iz stavaka 1. i 2. ovoga članka smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili poziv na odredbu posebnog zakona kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena građevinska dozvola, ako je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje, odnosno ako je investitor podnio zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu, građevinama ili drugim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice područne (regionalne) ili lokalne samouprave.

(6) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine čije je građenje u interesu Republike Hrvatske na javnoj cesti, nerazvrstanoj cesti, željezničkoj infrastrukturi i javnom vodnom dobru smatra se suglasnost osobe, odnosno tijela koje upravlja tom cestom, infrastrukturom, odnosno vodnim dobrom.

10. dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) (*ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor*)
11. dokaz da je vlasnik građevinskog zemljišta ispunio svoju dužnost prijenosa dijela zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno dužnosti sklapanja ugovora o osnivanju služnosti provoza i/ili prolaza, propisane posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, ako takva dužnost postoji
12. 20,00 upravne pristojbe (po Tar.br. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi - ne plaća se za podneske koje stranke upućuju elektroničkim putem na <https://dozvola.mgipu.hr/predaja-zahjteva> u sustavu e-Građani) + 50,00 kn (po Tar.br. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi).

13. _____
(ostali prilozi zahtjevu)

Napomena:

- Dokumentacija navedena pod točkama 3., 5., 7., 8., 9., 10. i 11. može se podnijeti u elektroničkom obliku i elektroničkim putem.
- Prilikom obračuna posebne upravne pristojbe propisane Tar.br. 20. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi, uzet će se u obzir upravna pristojba plaćena uz zahtjev prema Tar. br. 2. Uredbe, te će se obračunati iznos za doneseni akt umanjiti za iznos od 50,00 kuna
- Ako je zahtjev za izdavanje akata iz Tar. br. 20. podnesen elektroničkim putem, te je isti ispunjen u skladu s naputkom koji se donosi na temelju zakona kojim se uređuje upravno područje graditeljstva, iznos propisan ovim tarifnim brojem za njegovo izdavanje umanjuje se za 15%