

Grad Velika Gorica



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Radne zone Rakitovec

I. izmjene i dopune

Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 3/20

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA



***URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb – Velika Gorica, 2020.***

Naručitelj:

Grad Velika Gorica

Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Gradonačelnik:

Dražen Barišić

Upravni odjel za urbanizam i zaštitu okoliša:

privremena pročelnica: *Gordana Mikulčić Krnjaja*

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Radne zone Rakitovec

I. izmjene i dopune

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA

Izvršitelj:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Avenija V. Holjevca 20, tel./fax: 01/ 230-11-40, 233-45-14, 65-39-693

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.

Planeri:

Darko Martinec, dipl. ing. arh. – odgovorni voditelj izrade Plana

dr. sc. Filip Šrajer, dipl. ing. arh.

Petra Igrc, dipl. ing. arh.

Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.

Broj plana: A-694/18

Zagreb – Velika Gorica, 2020. g.

Županija:

Zagrebačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

GRAD VELIKA GORICA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE RAKITOVEC
– I. izmjene i dopune

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:

„Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ br. 8/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:

„Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ br. 3/20

Javna rasprava (datum i mjesto objave):

16.12.2019. Jutarnji list, mgipu.hr, gorica.hr

Javni uvid održan:

17. – 31.12.2019.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba:

Gordana Mikulčić Krnjaja
vlastoručni potpis

Pravna osoba koja je izradila Plan:

URB/ING

URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

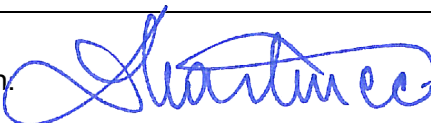
URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

Odgovorna osoba:

Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.
vlastoručni potpis

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Darko Martinec, dipl. ing. arh.





DARKO MARTINEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 134

Stručni tim u izradi Plana:

1. Darko Martinec, dipl. ing. arh.
2. dr. sc. Filip Šrajer, dipl. ing. arh.

3. Petra Igrc, dipl. ing. arh.
4. Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Neven Karas
vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

vlastoručni potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

SADRŽAJ:

A	TEKSTUALNI DIO	str.
I.	UVOD	6
II.	ODREDBE ZA PROVEDBU	7
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	7
2.	Uvjeti korištenja i uređenja građevnih čestica i smještaja građevina gospodarske namjene	8
3.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	10
3.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	10
3.1.1.	Pješačke površine	11
3.1.2.	Javna parkirališta i garaže	11
3.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	11
3.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	11
3.3.1.	Vodoopskrba	11
3.3.2.	Odvodnja sanitarnih i industrijskih otpadnih voda	12
3.3.3.	Oborinska odvodnja	12
3.3.4.	Elektroopskrba	12
3.3.5.	Plinoopskrba	13
4.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	13
5.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti	13
6.	Postupanje s otpadom	13
7.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	14
7.1.1.	Zaštita tla, vode i zraka	14
7.1.2.	Zaštita od buke	14
8.	Mjere zaštite i spašavanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	14
9.	Mjere provedbe plana	15
III.	OBRAZLOŽENJE	16
1.	Polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana	16
1.1.	Sažeta ocjena stanja u prostoru	16
1.1.1.	Veličina i položaj	16
1.1.2.	Postojeće korištenje prostora	17
1.2.	Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana	18
2.	Ciljevi i program za izradu izmjena i dopune Plana	19
3.	Obrazloženje planskih rješenja	21
3.1.	Izmjene u tekstualnom dijelu Plana	21
3.2.	Izmjene u grafičkom dijelu Plana	23
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	32
IV.	PODACI O IZRAĐIVAČU PLANA	33

B	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2.000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET	1 : 2.000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETIKA I EL. KOMUNIKACIJE	1 : 2.000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1 : 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 5.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 5.000

I. UVOD

Urbanistički plan Radne zone Rakitovec donesen je 2005. godine („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ broj 3/05). U razdoblju od njegova donošenja do danas, donesen je plan šireg obuhvata: Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ broj 10/06, 6/08, 5/14, 6/14, 2/15 i 3/15 – pročišćeni tekst), te niz propisa, poglavito Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/1 i 98/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/09 i 125/19).

Usklađenje s Prostornim planom uređenja (kojim je povećan obuhvat zone i neki prostorni pokazatelji za uvjete gradnje) i s navedenim zakonima, primarni su razlozi zbog kojih je Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na svojoj 9. sjednici, održanoj 20. rujna 2018., donijelo Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Rakitovec („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ broj 8/18). Sastavni dio Odluke bio je i prethodno izrađen Program za izradu Plana, kojim su predložena i razmotrena nova prostorna rješenja na osnovu kojih su donijete odluke u kojemu smjeru te s kojim ciljevima treba izraditi planirane izmjene i dopune Plana. Program je izradila tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba u suradnji s nadležnim upravnim odjelom Grada.

Elaborat I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Rakitovec (u daljnjem tekstu „Plana“) strukturiran je na sljedeći način:

- **odredbe za provedbu Plana** u cijelosti su nanovo strukturirane, sukladno koncepciji prihvaćenoj Programom i Odlukom o izradi Plana, te se elaboriraju na način da se važeće odredbe kompletno zamjenjuju novima,
- **u grafičkome dijelu Plana**, zbog značajnog opsega izmjena, kartografski su prikazi u cijelosti zamijenjeni, s time da su na kartografskome prikazu „0. Prikaz izmjena i dopuna“ sažeto prikazane glavne izmjene u prikazu korištenja i namjene površina,
- **u obrazloženju Plana** su navedena polazišta i ciljevi izmjena i dopuna, te taksativno navedene izmjene u tekstualnom i grafičkome dijelu Plana, s novim iskazom prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina.

Javna rasprava o prijedlogu Plana održana je 17. – 31.12.2019. godine, a Plan je usvojen na 21. sjednici Gradskog vijeća Grada Velike Gorice održanoj 30. travnja 2020. godine i objavljen u „Službenom glasniku Grada Velike Gorice“, br. 3/20.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:

Odredbe za provedbu Plana u cijelosti su nanovo strukturirane, sukladno koncepciji prihvaćenoj Programom i Odlukom o izradi Plana, te se elaboriraju na način da se važeće odredbe kompletno zamjenjuju novima.

Numeracija članaka odredbi za provođenje počinje brojem 4 radi usklađenja s odlukom o donošenju Plana.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

-Članak 4-

(1) Osnovna namjena površina na području obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice kao gospodarska proizvodno-poslovna namjena (I, K) s površinama infrastrukturnih sustava (IS).

(2) Ovim Planom određena je detaljnija namjena površina s uvjetima za građenje i uređivanje prostora koja se odnosi na površine sljedećih namjena:

- | | |
|---|------|
| 1. gospodarska namjena – proizvodna | (I) |
| 2. gospodarska namjena – poslovna | (K) |
| 3. gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna | (K4) |
| 4. površine infrastrukturnih sustava | (IS) |

-Članak 5-

Na površinama gospodarske namjene – proizvodne (I) moguće je smještati proizvodne i skladišne građevine i komplekse s pratećim upravnim, trgovačkim i ugostiteljskim građevinama ili prostorima te pomoćnim građevinama.

-Članak 6-

Na površinama gospodarske namjene – poslovne (K) moguće je smještati poslovne građevine i komplekse (uslužne, trgovačke, sportsko-rekreacijske i komunalno-servisne djelatnosti te smještajne građevine tipa motel i sl.), s pratećim upravnim i ugostiteljskim građevinama ili prostorima te pomoćnim građevinama.

-Članak 7-

Na površinama gospodarske namjene – pretežito poljoprivredne (K4) moguće je smještati poljoprivredne građevine i komplekse bez izvora onečišćenja kompatibilne s osnovnom proizvodno-poslovnom namjenom zone: zgrade i staklenike/plastenike za uzgoj gljiva i biljaka, skladišta, sortirnice i pogone za preradu poljoprivrednih proizvoda, spremišta poljoprivrednih strojeva, te građevine i komplekse uslužno trgovačke namjene vezane uz poljoprivrednu djelatnost.

-Članak 8-

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještanju prometnih površina te objekata sustava elektroničkih komunikacija, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(2) Posebne vrste infrastrukturnih građevina koje se planiraju u zoni jesu:

1. kamionski terminal, kojega je moguće smjestiti unutar kazete I.
2. benzinska postaja, koju je moguće smjestiti unutar kazete I,
3. solarna elektrana, koju je moguće smjestiti unutar kazeta I-IV.

-Članak 9-

(1) Unutar površina svih namjena moguće je uređivati/graditi/postavljati rekreacijske površine (otvorena igrališta za sport i rekreaciju), zaštitno zelenilo i infrastrukturne građevine i opremu.

(2) Javnim se prostorom i javnim namjenama smatraju površine, odnosno građevne čestice prometnica (IS).

-Članak 10-

(1) Planom se površina obuhvata dijeli na kazete, označene brojem i prikazane na svim kartografskim prikazima.

(2) Unutar kazeta se formiraju građevne čestice odgovarajuće veličine, namjene i uvjeta uređenja.

(3) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i površine iskazane u obrazloženju Plana u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000. Prilikom formiranja građevnih čestica moguća su odstupanja od navedenog ukoliko ista ne idu na štetu javnog prostora i ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi

2. Uvjeti korištenja i uređenja građevnih čestica i smještaja građevina gospodarske namjene

-Članak 11-

Veličina i oblik građevnih čestica:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000 m²,
2. oblik građevne čestice mora biti takav da ne onemogućuje pristup neizgrađenim površinama unutar kazete s postojećih ili planiranih prometnica.

-Članak 12-

Veličina i površina građevina:

1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
2. etažna visina građevina može iznositi najviše $E=P_o+P+3$, a najmanje $E=P_r$,
3. visina građevina (V) može iznositi najviše 15,0 m; kada to zahtjeva tehnološki proces, pojedini elementi odnosno dijelovi postrojenja (silosi, tornjevi i sl.) mogu imati i veću ukupnu visinu ali ne više od 20,0 m.

-Članak 13-

Smještaj građevina na građevnoj čestici:

1. na građevnoj čestici moguće je smjestiti samo jednu građevinu, odnosno kompleks više građevina koje tvore zaokruženu proizvodnu, organizacijsku i tehnološku cjelinu,
2. najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
3. najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,

-Članak 14-

Oblikovanje građevina:

1. građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja proizvodnih i poslovnih zgrada uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija prilikom projektiranja i gradnje građevina, uključujući i razne vrste montažnih i predgotovljenih rješenja,
2. posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

-Članak 15-

Uređenje građevnih čestica i priključak na infrastrukturu:

1. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
2. građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
3. čiste (krovne) oborinske vode u pravilu se rješavaju puštanjem po površini terena, dok se oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina uz odgovarajući predtretman prihvaćaju u sustav oborinske odvodnje sukladno uvjetima nadležnog tijela,
4. najmanje 20% površine svake čestice treba urediti kao pejzažno zelenilo,
5. ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,

6. smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici, prema sljedećem normativu za minimalni broj PGM za svakih 1000 m² GBP:

- proizvodni i skladišni prostori: 6 PGM,
- trgovina i usluge: 30 PGM,
- ugostiteljstvo: 40 PGM,
- ostali poslovni sadržaji: 15 PGM
- motel: prema važećim standardima za kategorizaciju.

-Članak 16-

Posebni uvjeti uređenja i zaštite površina:

1. svi zahvati u zaštitnom koridoru postojećeg dalekovoda 400 kV Tumbri – Žerjavinec, širine 80 m (40+40 od osi dalekovoda) podliježu posebnim uvjetima nadležnog tijela,
2. svi zahvati u zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge M502 Zagreb Gk – Sisak – Novska, širine po 100 m mjereno od osi krajnjeg kolosijeka, podliježu posebnim uvjetima nadležnog tijela.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

-Članak 17-

Planirane trase i poprečni profili linijske infrastrukture prikazani su na kartografskim prikazima 2.1.-2.3. „Infrastrukturni sustavi“. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od grafičkog prikaza; promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim UPU-om (opremanje svih građevnih čestica svom planiranom infrastrukturom).

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

-Članak 18-

(1) Javna prometna mreža zone sastoji se od glavnih mjesnih ulica i sabirnica i prikazana je na svim kartografskim prikazima, a posebice na prikazi 2.1. „Infrastrukturni sustavi – promet“.

(2) Osim osnovne prometne mreže moguće je građenje dodatnih javnih prometnica – sabirnica – unutar kazeta, pri čemu treba voditi računa o racionalnom korištenju prostora. Minimalna širina cestovnog zemljišta dodatne sabirnice iznosi 11 m (profil S2 na kartografskom prikazu). Neke od mogućih trasa naznačene su crtkanim linijama.

(3) Geometrija i konstrukcija kolnika svih javnih prometnica treba biti projektirana za kamionski promet najvećih osovinskih opterećenja, s računskom brzinom do 60 km/sat. Svi kolnici trebaju biti dvosmjerni, širine u pravilu 7,0 m (minimalno 6,0 m).

(4) Interna prometna mreža unutar čestica predmet je projekata uređenja građevnih čestica sukladno potrebama i propisima.

3.1.1. Pješačke površine

-Članak 19-

Pješačke se staze planiraju u profilima svih prometnica, najmanje jednostrano, u pravilu širine 2,0 m (minimalno 1,5 m), odvojene od kolnika zaštitnim zelenilom.

3.1.2. Javna parkirališta i garaže

-Članak 20-

(1) U zoni se ne planiraju javna parkirališta i garaže, već se sve potrebe za parkiranjem trebaju rješavati na građevnim česticama

(2) Unutar zemljišnog pojasa prometnica ili na zasebnim građevnim česticama postoji mogućnost formiranja javnih parkirališta ukoliko se za to pokaže potreba.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

-Članak 21-

Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području zone izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK) koja se polaže u profile svih prometnica, u načelu u zelenom pojasu prometnica ili ispod pločnika.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

-Članak 22-

Linijske građevine komunalne infrastrukture u načelu se trebaju polagati unutar javnih prometnih površina. Površinske infrastrukturne građevine – trafostanice, čija najveća etažnost može biti prizemlje (P), a najveća visina 3,5 m, ako se grade kao dio javne mreže, smještaju se na zasebnim građevnim česticama.

3.3.1. Vodoopskrba

-Članak 23-

(1) Mreža vodoopskrbe radne zone napaja se iz vodoopskrbnog sustava „Velika Gorica“ iz pravca naselja Rakitovec.

(2) Cjevovodi vodoopskrbne mreže u načelu se polažu u zelenom pojasu ili iznimno ispod pločnika. Profili cijevi određuju se hidrauličkim proračunom, kao i ostali tehnički elementi (vrsta cijevi, potrebne armature, itd.), a sve prema dinamici izgradnje površina radne zone.

3.3.2. Odvodnja sanitarnih i industrijskih otpadnih voda

-Članak 24-

(1) Mreža odvodnje sanitarnih i industrijskih otpadnih voda radne zone dio je mreže odvodnje Donjeg Turopolja, sa smjerom odvodnje u pravcu naselja Rakitovec.

(2) Cjevovodi odvodnje sanitarnih i industrijskih otpadnih voda u načelu se polaže u zelenom pojasu ili ispod kolnika. Mreža unutar zone planira se kao gravitacijska, a profili cijevi određuju se hidrauličkim proračunom, kao i ostali tehnički elementi (vrsta cijevi, potrebne armature, itd.).

3.3.3. Oborinska odvodnja

-Članak 25-

(1) Oborinska odvodnja planira se mrežom otvorenih i zatvorenih kanala, s dva recipijenta: melioracijski kanal s južne strane željezničke pruge M104 (Zagreb-Sisak-Novska) te potok Obdina (cjevovodom kroz naselje Rakitovec).

(2) Cjevovodi oborinske odvodnje u načelu se polažu ispod kolnika. Mreža unutar zone planira se kao gravitacijska, a profili cijevi određuju se hidrauličkim proračunom, kao i ostali tehnički elementi (vrsta cijevi, potrebne armature, itd.).

(3) Sukladno odredbama članka 15., u sustav javne oborinske odvodnje prihvaćaju se i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina građevnih čestica, uz odgovarajući predtretman.

3.3.4. Elektroopskrba

-Članak 26-

(1) Poslovna zona Rakitovec napaja se iz TS 110/10(20) kV Velika Gorica.

(2) Planira se izgradnja kableske kanalizacije uz sve prometnice, u načelu u zelenom pojasu prometnica ili u pješačkoj stazi. Širenje elektroopskrbe srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) mreže odvijati će se u skladu s porastom i potrebama konzuma.

(3) Potrošači veće priključne snage u pravilu se priključuju direktno na srednjenaponsku mrežu i grade trafostanice na vlastitoj čestici u skladu s uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti.

(4) Potreban prostor na vlastitoj čestici za transformatorske stanice u vlasništvu kupaca treba biti 5x7 m, plus pristupni put sa javne prometne površine za kamion i dizalicu. Transformatorska stanica mora biti izvan ograde, kako bi radnici ODS imali neprekidno moguć pristup.

-Članak 27-

Projekt javne rasvjete odredit će klasifikaciju prometnica prema važnosti i gustoći prometa te izvršiti izbor rasvjetne opreme uvažavajući i estetski i ekološki moment (zaštita od svjetlosnog onečišćenja).

3.3.5. Plinoopskrba

-Članak 28-

Poslovna zona Rakitovec opskrbljuje se plinom iz srednjetačnog distributivnog plinovoda položenog uz državnu cestu D30 na koji će se priključiti ogranak prema Rakitovcu. Napojni plinski vodovi planiraju se prstenasto s ograncima unutar zone, a polažu u zelenom pojasu ili iznimno ispod pločnika.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

-Članak 29-

Javne zelene površine u zoni dijele se na zelenilo u profilima prometnica te zaštitne zelene površine. Ovisno o lokaciji, javne zelene površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, upotrebljavajući autohtone vrste biljaka te opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za otpatke)

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

-Članak 30-

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja prirode, zaštićenih kulturnih dobara, područja ekološke mreže, kao niti drugih posebno vrijednih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti.

6. Postupanje s otpadom

-Članak 31-

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(2) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).

(3) Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke i biciklističke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

(4) Industrijski otpad odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortiran.

(5) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

7.1.1. Zaštita tla, vode i zraka

-Članak 32-

(1) Na području obuhvata Plana nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu.

(2) Postojeći neodgovarajući način odvodnje sanitarno-fekalnih i oborinskih voda treba napustiti i zamijeniti odgovarajućom vodonepropusnom kanalizacijom. Postojeće septičke i sabirne jame treba isprazniti i zatrpati vodonepropusnim materijalom.

(3) Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obvezni na vlastitoj čestici izgraditi predtretman otpadnih voda, te onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u kanalizaciju.

7.1.2. Zaštita od buke

-Članak 33-

(1) Unutar cijele radne zone treba izborom tehnologije, postrojenja, transportnih sredstava i druge mehanizacije smanjiti intenzitet buke na dozvoljene veličine. (2) Širenje buke sa vanjskih proizvodnih površina treba ublažiti sadnjom zaštitnog zelenila.

8. Mjere zaštite i spašavanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

-Članak 34-

Na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene. Od kritične infrastrukture područjem obuhvata prolazi dalekovod 400 kV Tumbri – Žerjavinec.

-Članak 35-

U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, mora se osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

-Članak 35-

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS (MSK 64) skale

(2) Ovim Planom definirani su parametri za gradnju od važnosti za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća:

1. izgrađenost zemljišta pojedine građevinske čestice koja nigdje ne prelazi 60%,

2. međusobna udaljenost građevina odgovara Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), članak 25. st. 1. i 2.
 3. na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.
- (3) U slučaju rušenja građevina visokogradnje, sklanjanje od rušenja, te protok i evakuacija ljudi i dobara je moguća mrežom prometnica, koje nisu ugrožene od urušavanja (udaljenost građevina temeljem odredbi Plana ne smije biti manja od 10 m).
- (4) Sklanjanje korisnika zone obavlja se u namjenskim građevinama za sklanjanje ili u drugim pogodnim prostorima koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe.

-Članak 36-

Prema kartama opasnosti od poplava, područje obuhvata Plana nalazi se na području male vjerojatnosti od plavljenja.

9. Mjere provedbe plana

-Članak 37-

- (1) Realizacije trasa prometnica odvijati će etapno i prema iskazanim potrebama za popunjavanje određenih kazeta.
- (2) Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone najbližima osnovnim infrastrukturnim sustavima.

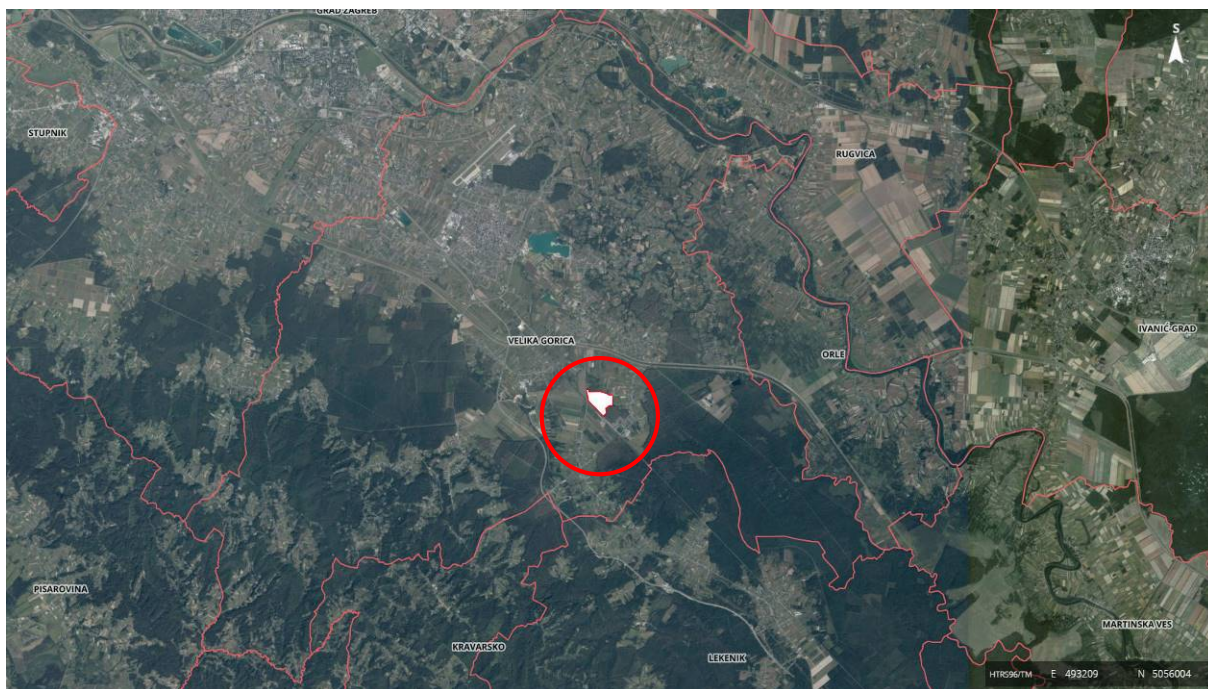
III. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

1.1. Sažeta ocjena stanja u prostoru

1.1.1. Veličina i položaj

Radna zona Rakitovec je djelomično izgrađena zona gospodarske namjene, površine oko 56 ha, unutar administrativnih granica Grada Velika Gorica, naselja Rakitovec i katastarske općine Kuče. Nalazi se oko 5 km jugoistočno od gradske aglomeracije Velike Gorice (v. sliku 1), uz prijelaz državne ceste D30 (A3 čvor Kosnica-Velika Gorica-Petrinja-Hrvatska Kostajnica) preko željezničke pruge M104 (Zagreb-Sisak-Novska).

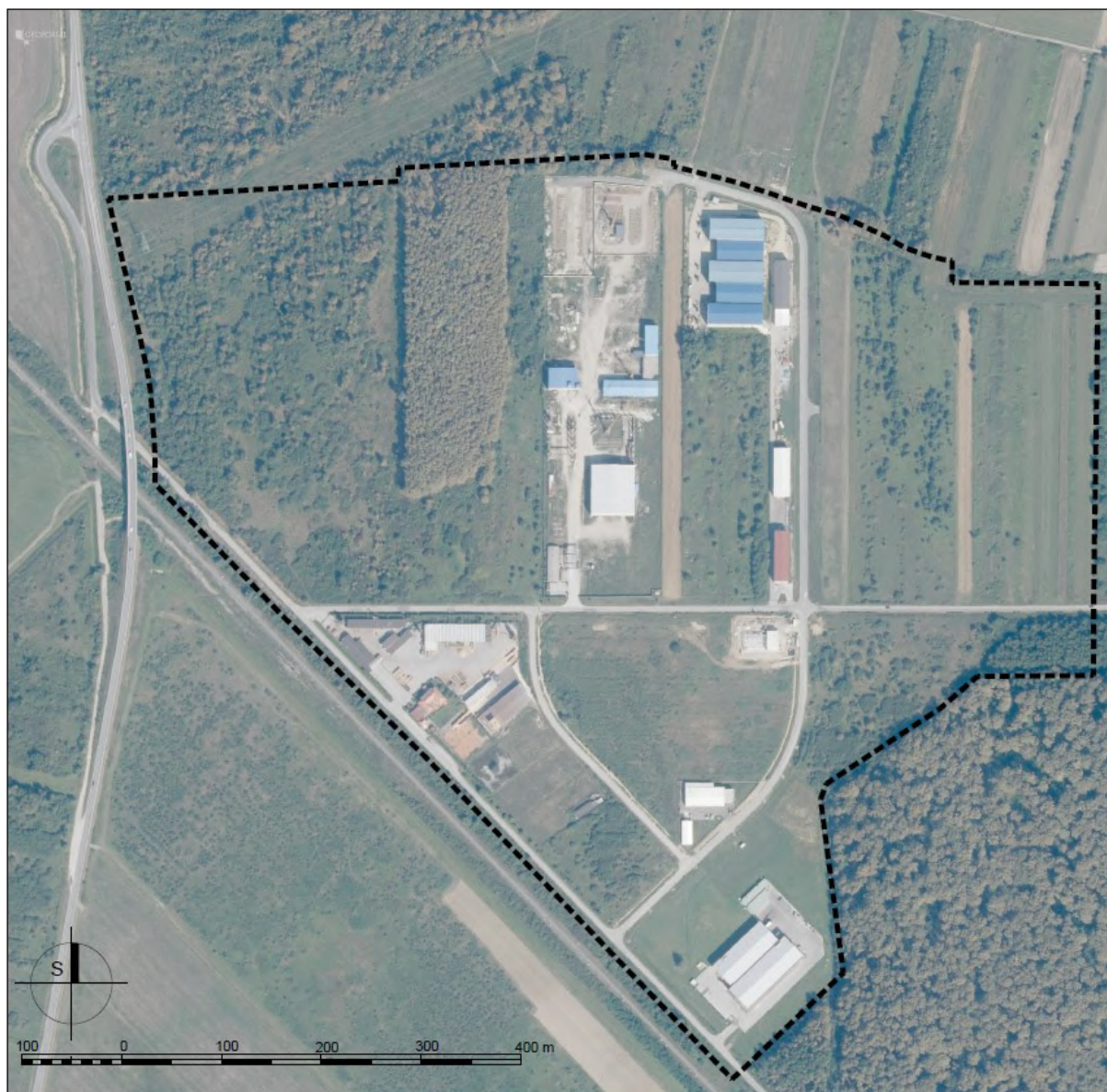


Slika 1: Položaj Radne zone Rakitovec u Gradu Velikoj Gorici

Prirodne granice zone čine: na zapadu državna cesta D30, na jugozapadu željeznička pruga M104 i nerazvrstana cesta paralelna s njome, a na jugoistoku gospodarska šuma Kmetski gaj. Na istoku se zona prostire do početka građevinskog područja naselja Rakitovec, a na sjeveru je omeđena poljoprivrednim zemljištem.

1.1.2. Postojeće korištenje prostora

Prostor zone je u Prostornom planu uređenja Grada Velike Gorice planiran kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno-poslovne namjene. Djelomično je izgrađen i opremljen komunalnom infrastrukturom te u njemu aktivno djeluje 6 tvrtki: Drvo-prom d.o.o., BETON-RAD d.o.o, GORICA STAKLO d.o.o., Distributivni centar za voće i povrće d.o.o., Kruljac d.o.o. i DILOGIC d.o.o. (v. sliku 2).



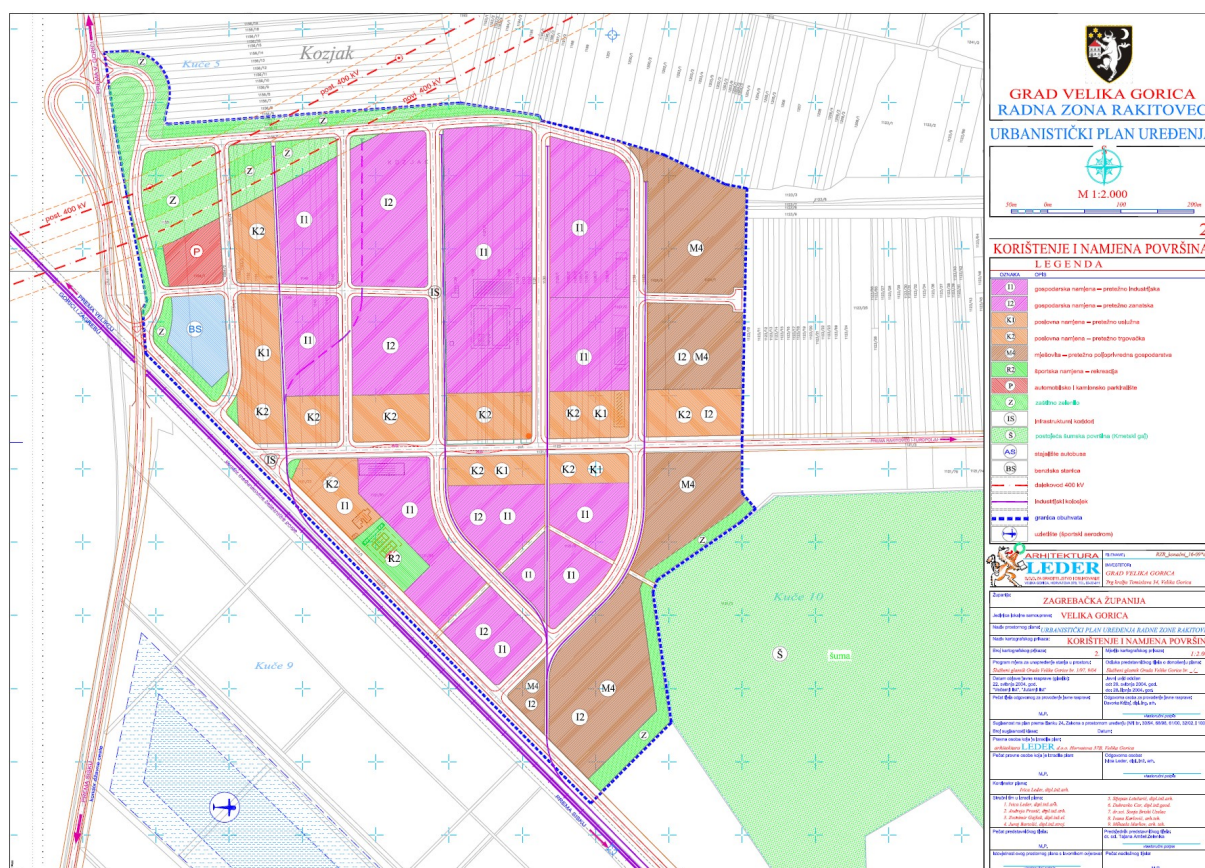
Slika 2: obuhvat Radne zone Rakitovec na podlozi ortofota iz 2018 godine.

Glavne prometnice u zoni su nerazvrstana cesta koja se odvaja od D30 i paralelno sa željezničkom prugom ide prema jugoistoku (do naselja Turopolje) te nerazvrstana cesta koja se od nje odvaja i kroz samu zonu ide prema istoku (do naselja Rakitovec). Ove ceste nemaju adekvatne profile za potrebe radne zone i građevinski nisu u dobrom stanju

(posebice ona prema naselju Rakitovec). Uz njih su unutar zone sukladno donesenome urbanističkom planu novoizgrađene tri industrijske ceste.

1.2. Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana

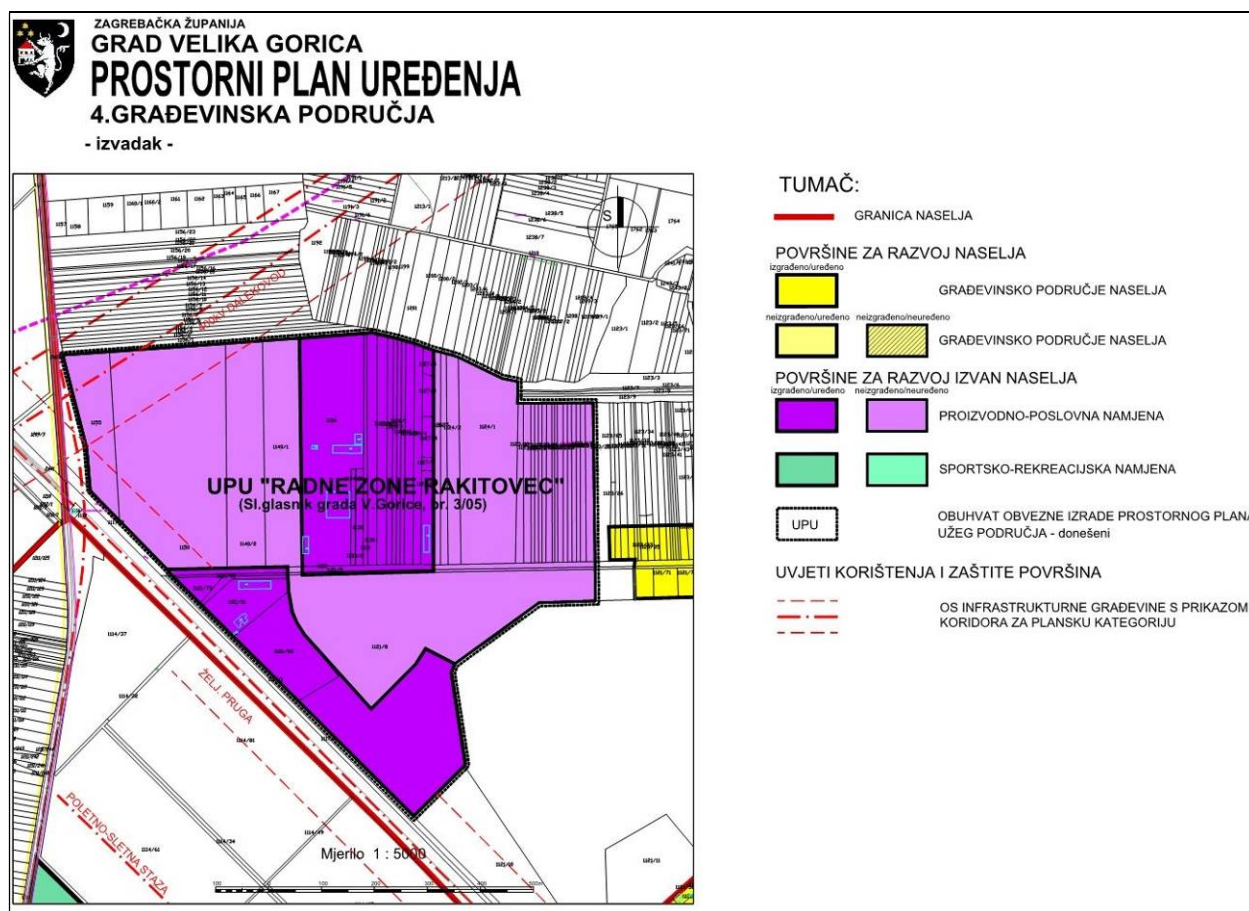
Urbanistički plan Radne zone Rakitovec (v. sliku 3) donesen je 2005. godine („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ broj 3/05, v. sliku 3). U razdoblju od njegova donošenja donesen je Prostorni plan Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ broj 06/08, 5/14, 6/14, 2/15 i 3/15 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu PPUG), te niz propisa, poglavito Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/09).



Slika 3: važeći UPU Radne zone Rakitovec, karta 1. „Korištenje i namjena površina“.

Usklađenje s PPUG (kojim je povećan obuhvat zone prema istoku, v. sliku 4) i s navedenim zakonima primarni su razlozi zbog kojih je Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na svojoj 9. sjednici, održanoj 20. rujna 2018. donijelo Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Rakitovec („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ broj 8/18). Sastavni dio Odluke je i prethodno izrađen Program za izradu Plana, kojim su predložena i razmotrena nova prostorna rješenja na osnovu kojih su donijete odluke u kojemu smjeru te s

kojim ciljevima treba izraditi planirane izmjene i dopune Plana. Program je izradila tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba.



Slika 4: izvadak iz važećeg PPUG Velike Gorice, karta 4. „Građevinska područja“.

2. Ciljevi i program za izradu izmjena i dopune Plana

Osnovni cilj izrade I. izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, prostorno planskom dokumentacijom šireg područja i tehnički povoljnijim rješenjima, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj ovog područja na načelima održivog razvoja.

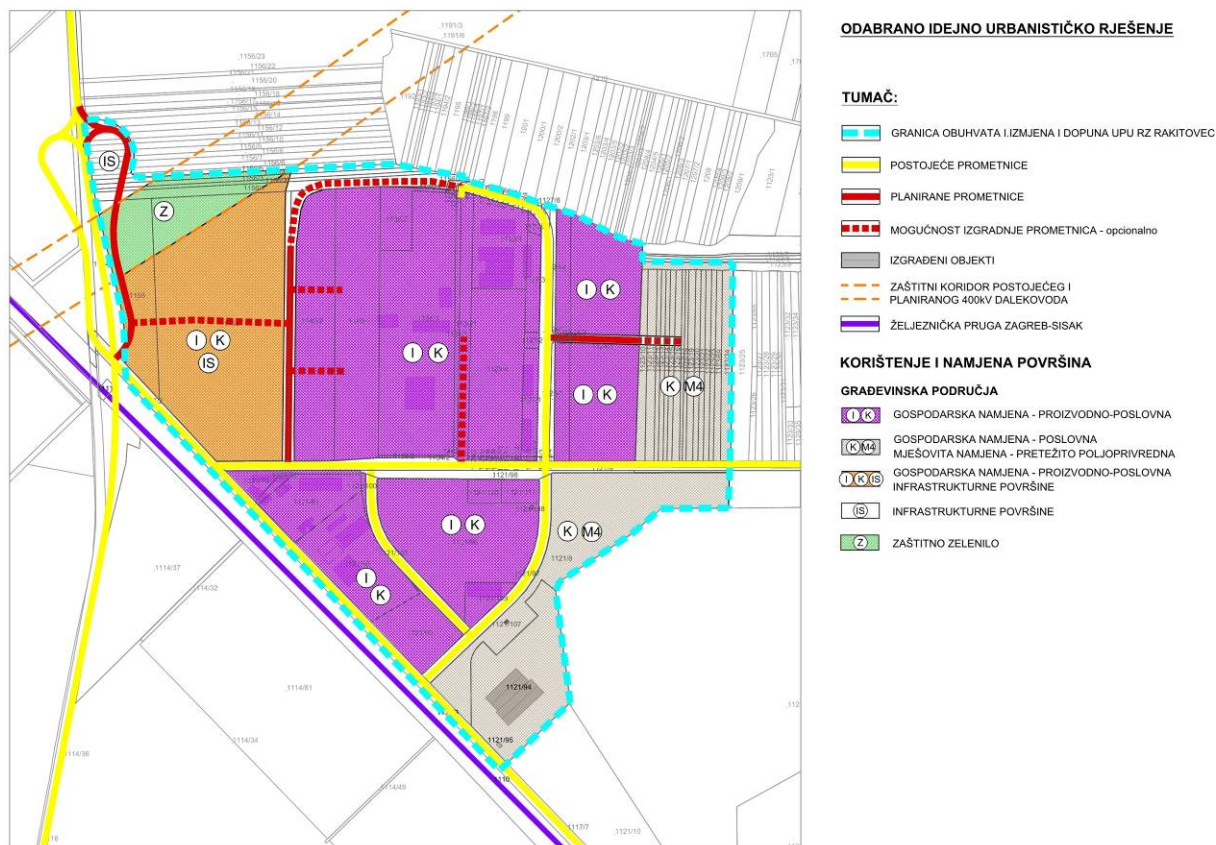
Usklađivanjem granica obuhvata Plana, korištenja i namjene prostora, plana infrastrukturnih sustava (uključujući i redefiniranje željezničke infrastrukture kroz mogućnost ukidanja interne željezničke infrastrukture ili ukidanja pojedinih planiranih kolosijeka unutar obuhvata plana) očekuje se dobiti tehnički povoljnija, vremenski izglednija i ekonomski opravdanija planska rješenja.

U Programu je, a temeljem detaljne analize Odredbi za provođenje UPU Radne zone Rakitovec, uočeno je da je u važećem planu prostor strukturiran detaljnije negoli je optimalno

za njenu realizaciju; uvjeti smještaja građevina određeni su za svaku namjenu zasebno, međutim međusobno su vrlo slični ili istovjetni.

Stoga je Programom predložena opsežnija izmjena strukture i sadržaja odredbi za provođenje te kartografskih prikaza Plana kako bi se omogućila fleksibilnost koja bi mogla pratiti promjenjive potrebe potencijalnih investitora.

U sklopu Programa napravljena su četiri varijante idejnih urbanističkih rješenja koja su imala za cilj donošenje odluke o najprihvatljivijoj varijanti koja će postati podloga za Odluku o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a Radne zone Rakitovec. Svim varijantama bila je zajednička redukcija prometne - cestovne mreže, ukidanje mogućnosti priključka zone na željezničku mrežu kao i korekcija namjene površina koja je određena u važećem Planu.



Slika 5: izvadak iz Programa za izradu I. izmjena i dopuna Plana prikazuje odabrano od četiri idejna urbanistička rješenja.

3. Obrazloženje planskih rješenja

3.1. Izmjene u tekstualnom dijelu Plana

Odredbe za provedbu Plana u cijelosti su nanovo strukturirane, sukladno koncepciji prihvaćenoj Programom i Odlukom o izradi Plana, te se elaboriraju na način da se važeće odredbe kompletno zamjenjuju novima.

Sadržajno, riječ je o sljedećim izmjenama:

1. u namjeni površina, glavna izmjena sastoji se u generalizaciji kojom se (pre)detaljno definirane namjene (industrijska, zanatska, uslužna, trgovačka te tri podvrste poljoprivredno-gospodarskih namjena), radi provedivosti i fleksibilnosti Plana, zamjenjuju općenitije definiranim proizvodim i poslovnim namjenama. Isti je slučaj i s planiranom benzinskom stanicom i kamionskim parkiralištem, koje se uklapaju u infrastrukturnu odnosno poslovnu namjenu. Dvije namjene: sportsko-rekreacijska (R2) i zaštitne zelene površine (Z) ovim se izmjenama i dopunama izostavljaju iz Plana, odnosno odgovarajućim odredbama uvrštavaju kao dodatni sadržaj u površine osnovne namjene (vidi tablicu na sljedećoj stranici),
2. objedinjavaju se uvjeti za gradnju svih građevina gospodarske namjene na cijeloj površini obuhvata Plana,
3. povećavaju se vrijednosti prostornih pokazatelja do onih maksimalno dopuštenih Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice,
4. prestrukturiraju se odredbe za izgradnju infrastrukture,
5. ukida se obveza izvedbe, odnosno čuvanja koridora za industrijske kolosijeke (što je raspravljeno s postojećim korisnicima zone),
6. mijenjaju se širine zaštitnih koridora magistralne infrastrukture (sukladno uvjetima nadležnih tijela), posebice dalekovoda (ukida se planirani 2x400 kV dalekovod jer mu se mijenja trasa),
7. ukida se obveza izvedbe skloništa (sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 118/18), te obveze izvedbe Nortonovih zdenaca (na području obuhvata Plana izgrađena je hidrantna mreža),
8. ukida se poglavlje „Obveza izrade detaljnih planova uređenja“ (Zakon ih više ne predviđa).

Tablica 1: usporedba namjene površina u u važećem Planu i izmjenama i dopunama.

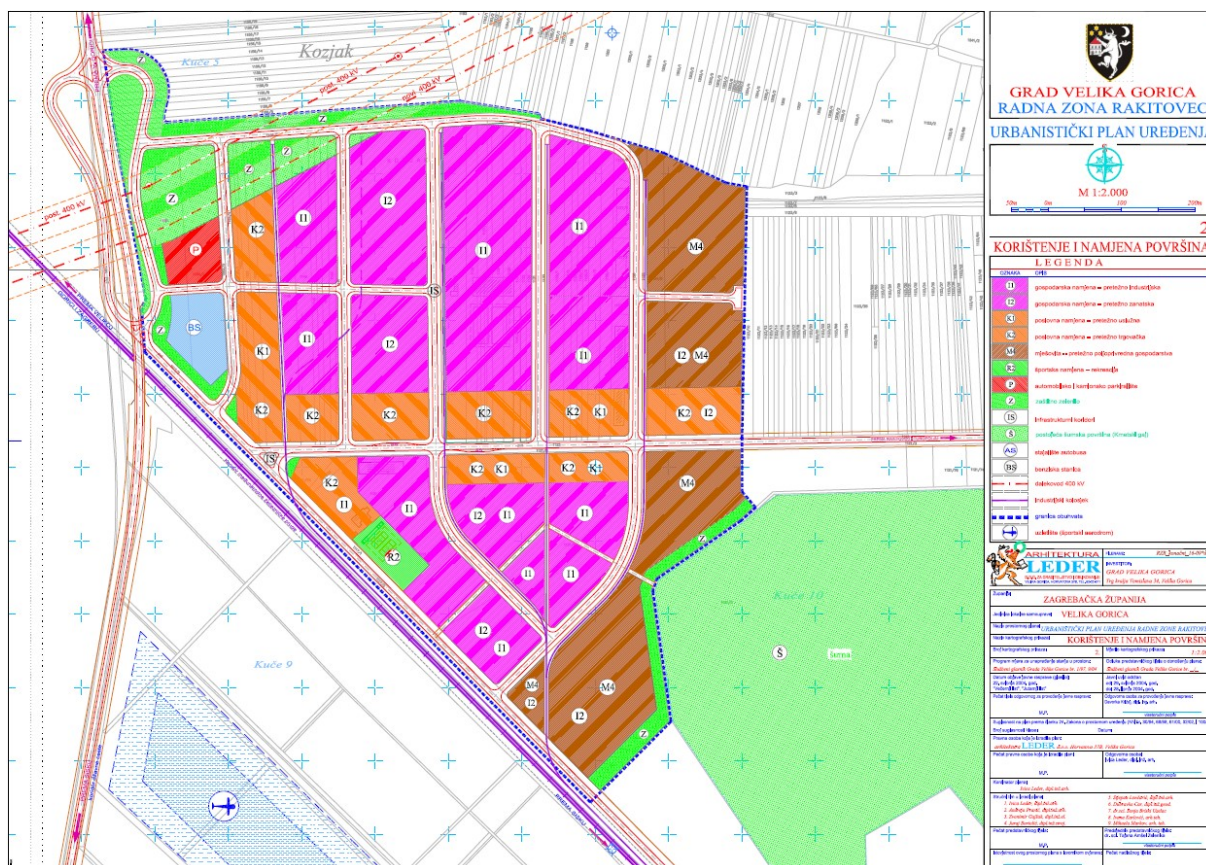
UPU RZ Rakitovec (2005.)	I. izmjene i dopune (2019.)	napomena
gospodarska namjena – pretežito industrijska (I1)	gospodarska namjena – proizvodna (I)	-
gospodarska namjena – pretežito zanatska (I2)		
poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)	gospodarska namjena – poslovna (K)	-
poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)		
poljoprivredno gospodarska namjena (M4)	gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna (K4)	Oznaka (M4) koja prema Pravilniku označava poljoprivredna gospodarstva, odnosno prisutnost stanovanja, zamjenjuje se oznakom K4 koja na bolji način predstavlja intenciju Plana.
gospodarska namjena zanatskog tipa vezana uz poljoprivredno prehrambenu proizvodnju (M4)		
uslužno trgovačka namjena vezana uz osnovnu namjenu (M4)		
površine za šport i rekreaciju (R2)	-	planirano na površinama ostalih namjena
benzinska stanica (BS)	površine infrastrukturnih sustava (IS)	-
kamionsko i automobilsko parkiralište (P)		
infrastrukturni koridori (IS)		
zaštitno zelenilo (Z)	-	planirano na površinama ostalih namjena

3.2. Izmjene u grafičkom dijelu Plana

U grafičkome dijelu Plana, zbog značajnog opsega izmjena, kartografski su prikazi u cijelosti zamijenjeni novima u istome mjerilu (1:2.000).

Tablica 2: usporedba brojeva i naziva kartografskih prikaza u važećem Planu i izmjenama.

UPU RZ Rakitovec (2005.)	I. izmjene i dopune (2019.)
1. Digitalizirani katastar	-
-	0. Prikaz izmjena i dopuna
2. Korištenje i namjena površina	1. Korištenje i namjena površina
3.1. Plan prometa	2.1. Promet
3.4. Plan elektro i telekomunikacijske mreže	2.2. Energetika i elektroničke komunikacije
3.5. Plan plinske mreže	
3.2. Plan vodoopskrbe	2.3. Vodoopskrba i odvodnja
3.3. Plan odvodnje	
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
6. Mjere zaštite i sklanjanja	
5. Uvjeti i način gradnje	4. Uvjeti i način gradnje

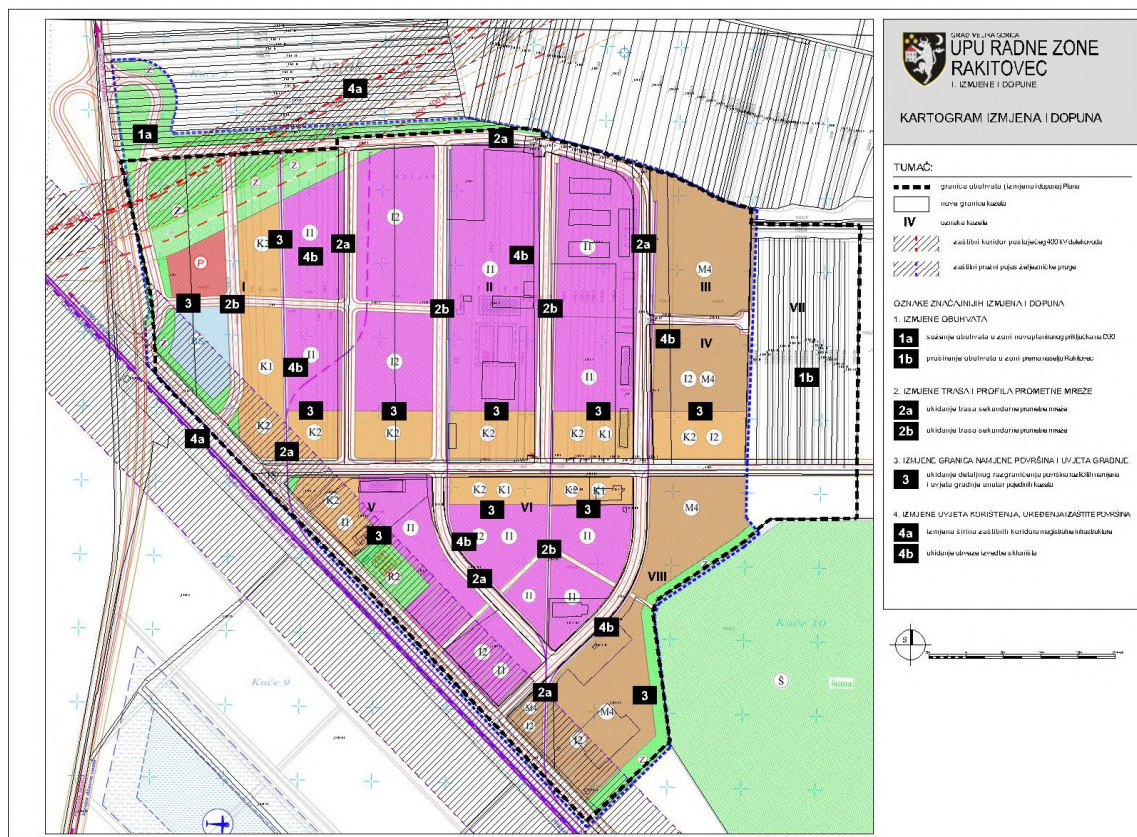


Slika 6: važeći UPU Radne zone Rakitovec, karta 1. „Korištenje i namjena površina“ (2005.)

Novi prikazi:

0. Prikaz izmjena i dopuna

Na kartogramu na ovoj stranici su, na podlozi važećeg Plana (karta 1. „Korištenje i namjena površina“) preklapljeni novi obuhvat, granice kazeta i zaštitni koridori magistralne infrastrukture, te oznakama obilježene značajnije izmjene.



Slika 7: kartogram izmjena i dopuna UPU Radne zone Rakitovec

Izmjene koje se reflektiraju na **sve kartografske prikaze:**

0. PRILAGODBA PLANA NOVIM PODLOGAMA:

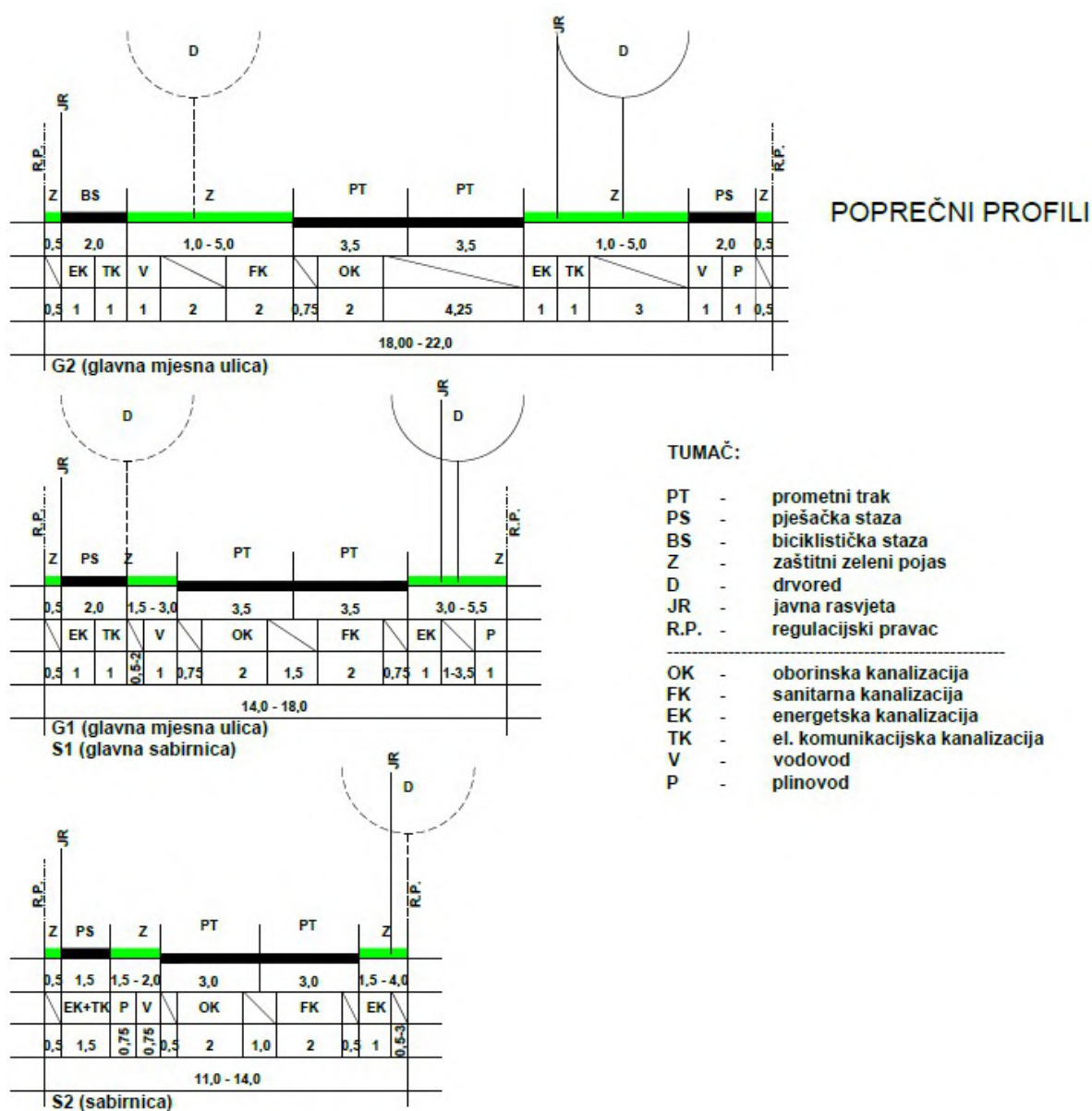
- 0a: transformacija na novi državni koordinatni sustav HTRS96-TM,
- 0b: prilagodba novoj (homogeniziranoj) kartografskoj podlozi,

1. IZMJENE OBUHVATA PLANA:

- 1a: suženje obuhvata u zoni novoplaniranog priključka na D30,
- 1b: proširenje obuhvata u zoni prema naselju Rakitovec.

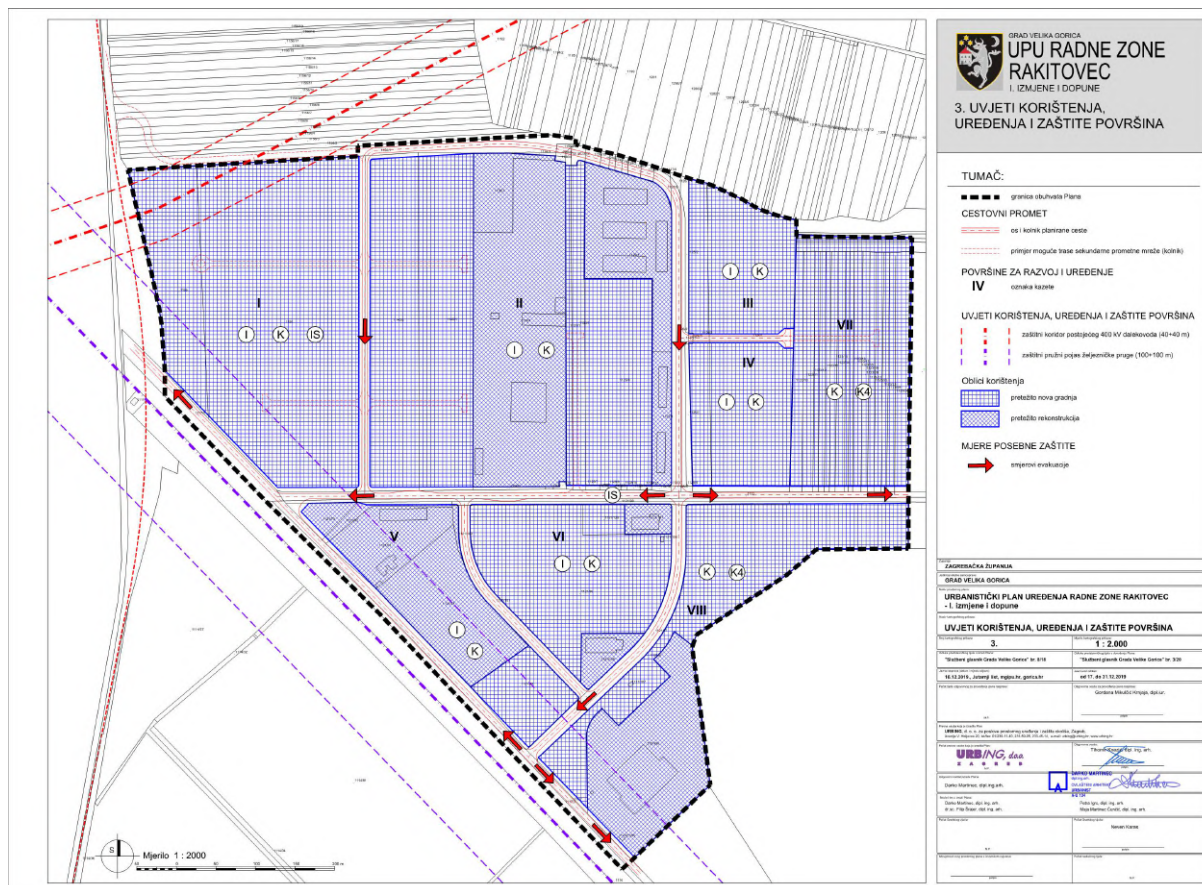
2. IZMJENE TRASA I PROFILA PROMETNE MREŽE:

- 2a: izmjena primarne prometne mreže: prilagodba trasa katastarskoj podlozi i izvedenom stanju, izmjena profila (ukidanje industrijskih kolosijeka i obostrane pješačke staze),
- 2b: ukidanje trasa sekundarne prometne mreže (izvode se prema potrebi).



Slika 10: Redefinirani poprečni profili cestovne mreže, karta 2.1. „Promet“.

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina



Slika 14: prikaz izmjena i dopuna Plana, karta 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ (uključuje i sadržaj karte „Mjere zaštite i sklanjanja“)

Izmjene koje se reflektiraju na **sve kartografske prikaze**:

v. str. 26.

Izmjene na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“

4. IZMJENE UVJETA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA:

- 4a: izmjena širina zaštitnih koridora magistralne infrastrukture (sukladno uvjetima nadležnih tijela),
- 4b: ukidanje obveze izvedbe skloništa (sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 118/18), te obveze izvedbe Nortonovih zdenaca (na području obuhvata Plana izgrađena je hidrantna mreža)
- 4c: evidentiranje izgrađenih dijelova obuhvata Plana,
- 4d: ucrtavanje smjerova evakuacije.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

POVRŠINA OBUHVATA:		55,74 ha
Površine infrastrukturnih sustava (IS):		7,22 ha
	prometnice	7,22 ha
Gospodarska namjena:		48,52 ha
Kombinacija: proizvodna (I) – poslovna (K) – infrastrukturna (IS)		9,53 ha
	kazeta I	9,47 ha
Kombinacija: proizvodna (I) – poslovna (K)		28,19 ha
	kazeta II	15,62 ha
	kazeta III	2,28 ha
	kazeta IV	2,30 ha
	kazeta V	3,80 ha
	kazeta VI	4,19 ha
Kombinacija: poslovna (K) – poljoprivredna (K4)		10,80 ha
	kazeta VII	4,66 ha
	kazeta VIII	6,14 ha
najmanja veličina građevne čestice	1000 m ²	
najmanji koeficijent izgrađenosti čestice kig:	0,1	
najveći koeficijent izgrađenosti čestice kig:	0,4	
najmanja površina pejzažnog zelenila	20% čestice	
najveća etažnost građevine (E)	Po+P+3	
najveća visina građevine (V) - gospodarske	15,0 m+teh	
hipotetska max. izgrađenost zone	48,33 ha x 0,4 = 19.3320 m ²	
hipotetska max. G(B)P zone	nadzemno: 19.3320 m ² x 4 = 77.3280 m ²	
	ukupno: 19.3320 m ² x 5 = 96.6600 m ²	

IV. PODACI O IZRAĐIVAČU PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 23
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
Tihomir Knežić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Miše Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Miše Sinkovića 3
- 7 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Miše Sinkovića 3
- 7 - direktor
- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

Izrađeno: 2019-10-24 09:19:33
Podaci od: 2019-10-24

D004
Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2019-10-24 09:19:33
Podaci od: 2019-10-24

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 15,00 kn

OV-10023/19

JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5



[Signature]
Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš

Izrađeno: 2019-10-24 09:19:33
Podaci od: 2019-10-24

D004
Stranica: 3 od 3

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE RAKITOVEC - IZMJENE I DOPUNE (broj elaborata A-694/18, od listopada 2018.)

izdaje RJEŠENJE da se

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 134 s danom upisa 22. travnja 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 01. listopad 2019.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.


URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Tel/fax: 01/6539-692, 6539-693; MB 0758680; OIB: 74221476988; ŽR 2360000-110130306 ZB-Zagreb

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE RAKITOVEC - IZMJENE I DOPUNE

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V, Holjevca 20,

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE RAKITOVEC - IZMJENE I DOPUNE
(broj elaborata A-694/18, od listopada 2018.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.



U Zagrebu, 01. listopad 2019.