



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-04/18-003/91

URBROJ: 238-31-11-2018-1

Velika Gorica, 20. prosinac 2018.

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18), članka 33. stavak 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.), te članka 33. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 01/13. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 20.12.2018. godine donijelo je

PROGRAM

građenja komunalne infrastrukture na području Grada Velika Gorica za 2019. godinu

I. OPĆENITO

Ovim programom utvrđuju se komunalna infrastruktura koji će se graditi u 2019. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) i odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.).

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade;
- iz cijene komunalne usluge;
- iz naknade za koncesiju;
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
- fondova Europske unije;
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- donacija.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

I. OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA PROJEKTIRANJA, REVIZIJE, GRAĐENJA, PROVEDBE STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA I PROVEDBE VOĐENJA PROJEKTA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2019. GODINI:

Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaje javne namjene, javnu rasvjetu i groblja i krematoriji na grobljima u 2019. godini:

1. Nerazvrstane ceste:

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	Vukomerička ulica (od Ulice A.K.Miošića do Ulice kneza Ljudevita Posavskog)	G, N, K2	3.072.750,00
2.	Ulica Petra Zrinskog (od Plepelićeve ul. do Ulice F.K. Frankopana)	PD, G, N, K2	2.065.000,00
3.	Ulica P. Zrinskog (od Ulice F.K. Frankopana do Pleške ul.)	PE	30.000,00
4.	Posavska ulica u Novom Čiču (od stare crkve do skretanja za Donje Podotočje)	PD	9.000,00
5.	Ulica A.K.Miošića (od Crkve Sv. Petra i Pavla do S.F.Jape), zamjena sanitarnog kolektora	PD	65.000,00
6.	Ulica A.K.Miošića (od Kurilovečke ul. do Ulice S.F.Jape),	PD	43.750,00
7.	Prometnica S2 unutar PZ Vukovinsko polje	PD, G, N, K2	2.542.000,00
8.	Nove ulice prema UPU Rakarje, Ulica Mirka Grabera	PE	42.500,00
9.	Izrada geodetskih elaborata za upis cesta	GE	250.000,00
10.	Pristupna prometnica od D30 za odlagalište otpada Mraclinska Dubrava	G, N, K2	6.362.500,00
11.	Cesta za Rakitovec kroz radnu zonu Rakitovec	PD	90.000,00
12.	Nova cesta od Ulice HBZ uz gradski stadion	PD	55.000,00
13.	Projekt rekonstrukcije raskrižja A. K. Miošića - Željeznička	PD	60.000,00
14.	Spojna cesta između Kranjčevićeve ulice i Drniške ul. u Gradićima	PE	15.000,00
15.	Rekonstrukcija Ulice Stjepana Tomaševića	PD	70.000,00
16.	Ulica kneza Porina (od Kolodvorske ul. do Bonifačićeve ulice)	PD	42.500,00
17.	Odranska ulica, zamjena vodoopskrbnog cjevovoda	PD	60.000,00
18.	Projekt rekonstrukcije Trga Majke Hrvatice u Velikoj Mlaci (kod čardaka)	G	210.000,00
19.	Ulica Augusta Šenoae dio uz istočnu obilaznicu	PD	90.000,00
20.	Građevinsko prometni projekt dvosmjernog prometa u Ulici Matice hrvatske između rotora	PD	115.000,00
21.	Uređenje raskrižja cesta L311540 i Ž306800 u naselju Črnkovec	PD	49.000,00
22.	Izrada prometnih elaborata	PD	70.000,00
23.	Izgradnja mosta u oteretnom kanalu Sava-Odra, na LC 31163, između naselja Kuće - Rakitovec	G, N, K2	7.000.000,00
24.	Troškovi vodnog doprinosa	VD	50.000,00
Ukupno:			22.459.000,00

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila:

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	Pješačko-biciklistička staza od Velike Gorice do Groblja Kušanec i biciklistička staza od Groblja Kušanec do Male Bune	PD, PE	145.000,00
2.	Pješačko-biciklistička staza od Velike Gorice do jezera Čiče	PD	7.000,00
3.	Pješačko biciklistička staza od rakrižja za Novo Čiče do Starog Čiča	PD	90.000,00
Ukupno:			242.000,00

3. Javna parkirališta

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	Okretište i parkiralište u OŠ E. Kumičića	PD, G, N	770.000,00
Ukupno:			770.000,00

4. Javne zelene površine

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	Dječje igralište kod crkve NBDM u Velikoj Gorici	O	250.000,00
		PD	30.000,00
2.	Park monsignora Ladislava Loine u Lukavcu	G	250.000,00
		PD	30.000,00
Ukupno:			560.000,00

5. Građevine i uređaji javne namjene

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	Projekt sigurnosti u zoni autobusnih stajališta (2 lokacije)	PD	50.000,00
2.	Postava opreme za nadzor brzine	PD	60.000,00
3.	Prometna signalizacija za označavanje divljači	O	230.000,00
4.	Sanacija opasnog mjesta u Peršinovcu na Ž104600	O	250.000,00
5.	Urbana nadstrešnica za brzu liniju, 3 modula	PD, O	177.000,00
6.	Meteostanice za zimsku službu	O	280.000,00
7.	Uređenje autobusnih stajališta u Ribnici	G, N	220.000,00
8.	Projekt uređenje stajališta autobusa na željezničkom kolodvoru u Velikoj Gorici	PD	65.000,00
9.	Autobusne nadstrešnice na ruralnom području	O	120.000,00
10.	Autobusne nadstrešnice na području MZLZ-a (3 lokacije)	PD, O	165.000,00
11.	Projekt uređenja prostora zgrade vodootornja	PD	40.000,00
12.	Projekt trga ispred Stare općine	PD	80.000,00
Ukupno:			1.737.000,00

6. Javna rasvjeta

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	Nova cesta od Ulice HBZ uz gradski stadion	PD	25.000,00
2.	Lekveno, ulica prema autobusnoj stanici	G, N	200.000,00
3.	Rekonstrukcija Ulice Stjepana Tomaševića	PD	25.000,00
4.	Izrada tehničkih rješenja javne rasvjete rasvjetljavanja javno prometnih površina	PD	30.000,00
5.	Posavska ulica (od stare crkve u Novom Čiču do skretanja za Donje Podotočje)	PD	25.000,00
6.	Ulica A. K. Miošića (od Kolarove ul. do Kurilovečke ul.)	PD	25.000,00
7.	Ulica A. K. Miošića (od Kurilovečke ul. do Ulice S. F. Jape)	PD	30.000,00
8.	Cesta za Rakitovec kroz radnu zonu Rakitovec	PD	30.000,00
9.	Ulica Augusta Šenoae uz obilaznicu	PD	30.000,00
Ukupno:			420.000,00

7. Groblja

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	Groblje Kušanec, oproštajna građevina II. faza	G, N	4.091.250,00
2.	Groblje Dubranec, oproštajna građevina	G, N, KII	3.450.000,00
3.	Groblje Ščitarjevo, proširenje groblja (ograda i parkiralište šljunčano)	G, N	378.750,00
4.	Groblje Šiljakovina, izgradnja mrtvačnice	PD, G	240.000,00
Ukupno:			8.160.000,00

REKAPITULACIJA

1. Nerazvrstane ceste	22.459.000,00
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	242.000,00
3. Javna parkirališta	770.000,00
4. Javne zelene površine	560.000,00
5. Građevine i uređaji javne namjene	1.737.000,00
6. Javna rasvjeta	420.000,00
7. Groblja	8.160.000,00
SVEUKUPNO (1)	34.348.000,00

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje komunalne infrastrukture, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu u 2019. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti:

1. Komunalni doprinos	23.353.000,00
2. Kapitalne pomoći iz drugih proračuna	4.935.000,00
3. Boravišna pristojba	60.000,00
4. Kreditna sredstva	4.000.000,00
SVEUKUPNO	32.348.000,00

Napomena: Ukoliko se ne ostvari predviđeni priliv sredstava, razlika će se pokriti iz proračuna Grada Velike Gorice.

II. PROGRAM GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM U 2019. GODINI

1. Odlaganje komunalnog otpada:

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Planirana vrijednost u 2019. god
1.	Odlagalište neopasnog otpada Mraclinska Dubrava	G, N, PD	1.433.000,00
2.	Kompostana i sortirnica za komunalni otpad	G, N, PD	800.000,00
3.	Reciklažno dvorište i pogon za obradu građevinskog otpada	G, N, PD	1.100.000,00
4.	Reciklažno dvorište Velika Gorica	G, N, PD	100.000,00
5.	Reciklažno dvorište Pleso	G, N, PD	240.000,00
6.	Nabava opreme i vozila za postupanje s otpadom	O	2.600.000,00
Sveukupno:			6.273.000,00

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nabavu opreme za odlaganje komunalnog otpada u 2019. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti

1. Naknada za izgradnju građevine i nabavu opreme za gospodarenje otpadom	5.273.000,00
2. Pomoći – Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost	800.000,00
3. Kapitalne pomoći iz drugih proračuna	200.000,00
UKUPNO	6.273.000,00

Legenda:

G	gradnja	GE	geodetski elaborat
N	nadzor izgradnje	O	oprema
PD	projektna dokumentacija	VD	vodni doprinos
PE	parcelacijski elaborat	K2	koordinator_2

SVEUKUPNO GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2019. GODINI

(1) Građenje komunalne infrastrukture, u 2019. godini 32.348.00,00 kn

(2) Građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2019. godini 6.273.000,00 kn

SVEUKUPNO	38.621.000,00 kn
------------------	-------------------------

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Programa gradnje komunalne infrastrukture na području Grada Velike Gorice u 2019. godini

1. Pravni temelj

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18), članka 33. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.), u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja donosi Program gradnje komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu i to za sve namjene određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

2. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju Programom

Grad Velika Gorica u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, postavkama dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u gradskom prostoru utvrđuje potrebe uređenja i razinu uređenja zemljišta, izvore sredstava za financiranje njegovog uređenja, te rokove u kojima je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Građenja komunalne infrastrukture obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenja komunalne infrastrukture
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
- građenja komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Izvješćem o stanju u prostoru Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 16/04.) i analizom dijela izvješća o stanju u prostoru (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 17/06.) iskazano je ostvarivanje osnovnih odrednica razvitka komunalnog gospodarstva, ostvarivanje i raspored planiranih i ostvarenih prihoda za financiranje komunalnog gospodarstva, kao i podaci o izvršenju programa radova na gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture u proteklim dvogodišnjim razdobljima.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza donošenja Programa građenja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, te se predloženim Programom, izrađenim u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, Proračunom Grada Velike Gorice za 2019. određuje građenja komunalne infrastrukture u 2019. godini, sa opisom poslova s procjenom troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Člankom 33. stavak 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom određeno je da je sastavni dio Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo i Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Program se daje po vrstama komunalne infrastrukture, kako ih određuje Zakon.

Tako su planirane nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta i groblja i krematoriji na grobljima s opisom poslova s procjenom troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

3. Sredstva za financiranje Programa

Zakonom o komunalnom gospodarstvu određena su načela, način obavljanja i financiranje komunalnog gospodarstva, te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti.

Pod komunalnim gospodarstvom razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području Grada Velike Gorice.

Grad Velika Gorica, kao jedinica lokalne samouprave, obvezan je temeljem navedenog Zakona i posebnih propisa:

- osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
- osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
- osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja,
- osigurati javnost rada.

Financiranje građenja komunalne infrastrukture određeno je člankom 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu na način da se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javnu rasvjetu
8. groblja i krematorije na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

financira iz:

1. komunalnog doprinosa;
2. komunalne naknade;
3. cijene komunalne usluge;
4. naknada za koncesiju;
5. Proračuna Grada Velike Gorice;
6. Fondova Europske unije;
7. Ugovora, naknade i drugih izvora propisanih posebnim zakonom
8. donacija

a) Komunalni doprinos

Odlukom o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 11/01., 11/04., 20/06. i 2/13.) utvrđeno je da je komunalni doprinos prihod proračuna Grada, da su sredstva komunalnog doprinosa namijenjena za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu, da komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor i utvrđena su područja zona u gradu i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, tako da komunalni doprinos po zonama iznosi:

I. zona	78,00 KN po m ³
II. zona	50,00 KN po m ³
III. zona	34,00 KN po m ³
IV. zona	25,00 KN po m ³
V. zona	10,00 KN po m ³

Na temelju prihoda u proteklim godinama, ocijenjene gradnje u planiranom razdoblju i prihodu od legalizacije, prihod od komunalnog doprinosa planira se ostvariti tijekom 2019. godine u iznosu od 23.323.000,00 kuna.



b) Sredstva obveznika komunalnog doprinosa i budućih korisnika komunalnih usluga

Odredbom članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da jedinica lokalne samouprave u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje može sklopiti ugovor kojim se obvezuje djelomično ili potpuno prebiti potraživanja s obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa.

Predloženim Programom nije određena vrijednost radova koji će se financirati sredstvima obveznika komunalnog doprinosa jer ista ovisi, i prema vrsti objekata komunalne infrastrukture i prema vrijednosti građenja, o zahtjevima investitora gradnje stambenih i gospodarskih objekata.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Neven Karas, dipl. iur.

