



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VELIKA GORICA  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA:021-04/2017-02/48  
URBROJ:238-31-11-2017-01  
Velika Gorica, 11. prosinca 2017.**

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), članka 33. stavak 13. Zakona o održivom raspolaganju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.), te članka 33. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 01/13.), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 11. prosinca 2017. godine donijelo je

## **PROGRAM**

### **gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Velika Gorica za 2018. godinu**

#### **I. OPĆENITO**

Ovim programom utvrđuju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture koji će se graditi u 2018. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i odredbama Zakona o održivom raspolaganju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.).

Program se temelji na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje objekata i uređaja iz ovog Programa prema Zakona o komunalnom gospodarstvu vrši se iz:

- komunalnog doprinosa;
- proračuna Grada Velike Gorice;
- naknada za koncesiju;
- komunalne naknade;
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonima (naknade, obveznice, županijski proračun, državni proračun, višegodišnji najam, prodaja nekretnina, amortizacija za osnovna sredstva i drugo).

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za građenje objekata i uređaja, te za nabavu opreme;
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

**I. OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA ZA GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA, TE ZA NABAVU OPREME U 2018. GODINI:**

**(1) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te nabava opreme za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu u 2018. godini za:**

**1. Javne površine:**

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Planirana vrijednost u 2018. god
<i>Igrališta</i>			
1.	Dječja igrališta	O	250.000,00
		PD	30.000,00
<b>Sveukupno:</b>			<b>280.000,00</b>
<i>Pješačke staze</i>			
1.	Pješačko-biciklistička staza od Velike Gorice do Groblja Kušanec i biciklistička staza od Groblja Kušanec do Male Bune	PD	90.000,00
		PE	15.000,00
2.	Pješačko-biciklistička staza od križanja za Novo Čiče do Starog Čiča	PD	65.000,00
		PE	64.000,00
3.	Pješačko-biciklistička staza od Velike Gorice do jezera Čiče	PD	8.000,00
<b>Ukupno:</b>			<b>242.000,00</b>
<i>Parkirališta</i>			
1.	Parkiralište kod dječjeg vrtića u Pucekovićevoj ulici	PD	94.000,00
<b>Sveukupno:</b>			<b>94.000,00</b>
<i>Javne i javno prometne površine</i>			
1.	Projekt sigurnosti u zoni autobusnih stajališta	PD	30.000,00
		G,N	108.000,00
2.	Projekt rekonstrukcije raskrižja A. K. Miošića – Željeznička ulica	PD	44.000,00
3.	Izrada prometnih elaborata	PD	70.000,00
4.	Preprogramiranje semafora Pleška - Rakarska	PD	20.000,00
5.	Dopuna/revizija prometnog elaborata lokacija koridora prijelaza divljači preko cesta na području Grada Velike Gorica	PD	50.000,00
6.	Preprogramiranje semafora u koordinaciju na raskrižju kod Podbrežnice	PD	40.000,00
7.	Postava obavijesnih ploča dobrodošlice	PD	11.000,00
		G	30.000,00
8.	Postava obavijesnih putokaza i ploča za RZ Rakitovec i PZ Vukovinsko polje	G	84.000,00
<b>Sveukupno:</b>			<b>487.000,00</b>
<b>REKAPITULACIJA</b>			
<i>Igrališta</i>			<b>280.000,00</b>
<i>Pješačke staze</i>			<b>242.000,00</b>
<i>Parkirališta</i>			<b>94.000,00</b>
<i>Javne i javno prometne površine</i>			<b>487.000,00</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>1.103.000,00</b>

**2. Nerazvrstane ceste:**

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Planirana vrijednost u 2018. god
1.	Izgradnja kružnog toka na raskrižju Ulice Ljudevita Posavskog i Kolodvorske ulice	G, N	3.280.000,00
2.	Izgradnja pristupne prometnice zgradi bazena kod postojeće zgrade Srednje strukovne škole u Velikoj Gorici	G, N	456.000,00
3.	Izgradnja Kurilovečke ulice (od A.K. Miošića do Tesline)	G, N	828.000,00

4.	Ulica kneza Porina (od II. do IV. odvojka)	G, N	2.626.000,00
5.	Vukomerička ulica (od Ulice A.K.Miošića do Ulice kneza Ljudevita Posavskog)	PD, G, N	4.240.000,00
6.	Ulica Petra Zrinskog (od Plepelićeve ul. do Ulice F.K. Frankopana)	PD, G, N	1.147.000,00
7.	Izgradnja mosta preko kanala Sava - Odra	PD, G, N	6.000.000,00
8.	Posavska ulica (od stare crkve do skretanje za Donje Podotočje)	PD	86.000,00
9.	Ulica A.K.Miošića (od Kolarove do S.F.Jape)	PD	55.000,00
10.	Ulica Vladimira Vidrića	PD	4.500,00
		PE	30.000,00
11.	Ulica Petra Zrinskog (od Ulice F.K. Frankopana do Pleške ulice)	PD	3.000,00
		PE	30.000,00
12.	Ninska ulica	PD	3.200,00
13.	PZ Vukovinsko polje, Ulica S1 i S2	PD	92.000,00
14.	Nove ulice prema UPU Rakarje, Ulica M. Grabera	PE	42.500,00
15.	Izrada geodetskih elaborata za upis cesta	GE	250.000,00
16.	Cesta sa pješačkom stazom u Markuševcu Turopoljskom	PD	8.700,00
17.	Cesta za Rakitovec kroz radnu zonu Rakitovec	PD	43.500,00
18.	Ulica kneza Porina (od Kolodvorske do I. odvojka)	PD	30.000,00
19.	Nova cesta od Ulice HBZ uz gradski stadion	PD	45.000,00
20.	Odranska ulica (od Vukovarske do V. Miklaušića) u Donjoj Lomnici	PD	90.000,00
21.	Spojna cesta između Kranjčevićeve i Drniške u Gradićima	PD	23.600,00
22.	Rekonstrukcija i dogradnja parkirališta u Ulici S. Tomaševića za potrebe dječjeg vrtića	PD	40.000,00
23.	Projekt rekonstrukcije Trg Majke Hrvatice u Velikoj Mlaci (kod čardaka)	PD	50.000,00
24.	Troškovi vodnog doprinosa	VD	50.000,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>19.554.000,00</b>

### 3. Javna rasvjeta:

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Planirana vrijednost u 2018. god
1.	Izmještanje ormarića javne rasvjete iz trafostanica	PD, G	200.000,00
2.	Izrada tehničkih rješenja javne rasvjete rasvjetljavanja javno prometnih površina	PD	30.000,00
3.	Posavska ulica (od stare crkve do skretanje za Donje Podotočje)	PD	24.000,00
4.	Ulica A.K.Miošića (od Kolarove do S.F.Jape)	PD	30.000,00
5.	Vukomerička ulica (od A.K.Miošića do kneza Ljudevita Posavskog)	PD	24.000,00
6.	Ulica Petra Zrinskog (od Plepelićeve do Ulice F.K. Frankopana)	PD	30.000,00
7.	Ulica Petra Zrinskog (od Ulice F.K. Frankopana do Pleške ulice)	PD	20.000,00
8.	Cesta za Rakitovec kroz radnu zonu Rakitovec	PD	30.000,00
9.	Odranska ulica (od Vukovarske do V. Miklaušića) u Donjoj Lomnici	PD	30.000,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>418.000,00</b>

### 4. Groblja:

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Planirana vrijednost u 2018. god
1.	Groblje Dubranec, oproštajna građevina	G, N,	2.395.000,00
2.	Groblje Ščitarjevo, proširenje groblja (ograda i parkiralište)	G, N	626.100,00

	šljunčano)		
3.	Groblje Kušanec, oproštajna građevina	G, N	5.156.400,00
4.	Groblje Novo Čiče, proširenje	PD	70.000,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>8.247.500,00</b>

### REKAPITULACIJA

<b>1. Javne površine</b>	<b>1.103.000,00</b>
<b>2. Nerazvrstane ceste</b>	<b>19.554.000,00</b>
<b>3. Javna rasvjeta</b>	<b>418.000,00</b>
<b>4. Groblja</b>	<b>8.247.500,00</b>
<b>SVEUKUPNO (1)</b>	<b>29.322.500,00</b>

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

**Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te nabavu opreme za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu u 2018. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti:**

1. Komunalni doprinos	<b>19.000.000,00</b>
2. Kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika	<b>3.000.000,00</b>
3. Kapitalne pomoći iz drugih proračuna	<b>2.297.500,00</b>
4. Boravišna pristojba	<b>25.000,00</b>
5. Kredit	<b>5.000.000,00</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>29.322.500,00</b>

Napomena: Ukoliko se ne ostvari predviđeni priliv sredstava, razlika će se pokriti iz proračuna Grada Velike Gorice.

## II. PROGRAM GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM U 2018. GODINI

### 1. Odlaganje komunalnog otpada:

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Planirana vrijednost u 2018. god
1.	Odlagalište neopasnog otpada Mraclinska Dubrava	G, N, PD	4.400.000,00
2.	Reciklažni centar Mraclinska Dubrava	G, N, PD	1.350.000,00
4.	Reciklažno dvorište Velika Gorica	G, N, PD	400.000,00
3.	Nabava opreme i vozila za postupanje s otpadom	O	4.000.000,00
		<b>Sveukupno:</b>	<b>10.150.000,00</b>

**Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nabavu opreme za odlaganje komunalnog otpada u 2018. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti**

1. Posebna naknada za izgradnju građevine i nabavu opreme za gospodarenje otpadom	<b>5.950.000,00</b>
2. Pomoći - Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost	<b>3.600.000,00</b>
3. Refundacije iz pomoći EU	<b>100.000,00</b>
4. Kapitalne pomoći iz drugih proračuna – Zagrebačka županija	<b>500.000,00</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>10.150.000,00</b>

**Legenda:**

G gradnja  
N nadzor izgradnje  
PD projektna dokumentacija

PE parcelacijski elaborat  
GE geodetski elaborat  
O oprema

**SVEUKUPNO GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA,  
TE NABAVA OPREME U 2018. GODINI**

(1) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,  
te nabava opreme za javne površine, nerazvrstane ceste,  
groblja i javnu rasvjetu u 2018. godini **29.322.500,00 kn**

(2) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture  
za odlaganje komunalnog otpada u 2018. godini **10.150.000,00 kn**

<b>SVEUKUPNO</b>	<b>39.472.500,00 kn</b>
------------------	-------------------------

## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Velike Gorice u 2018. godini

#### 1. Pravni temelj

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odredbom članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13. 147/14. i 36/15.), članka 33. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.), na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i potreba uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 1/05. i 17/06.), kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu i to za sve namjene određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

#### 2. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju Programom

Grad Velika Gorica u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, postavkama dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u gradskom prostoru utvrđuje potrebe uređenja i razinu uređenja zemljišta, izvore sredstava za financiranje njegovog uređenja, te rokove u kojima je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i dr.), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Izvješćem o stanju u prostoru Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 16/04.) i analizom dijela izvješća o stanju u prostoru (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 17/06.) iskazano je ostvarivanje osnovnih odrednica razvitka komunalnog gospodarstva, ostvarivanje i raspored planiranih i ostvarenih prihoda za financiranje komunalnog gospodarstva, kao i podaci o izvršenju programa radova na gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture u proteklim dvogodišnjim razdobljima.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza donošenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, te se predloženim Programom, izrađenim u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja prostora Grada, Proračunom Grada Velike Gorice za 2018. određuje gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini, sa opisom poslova i procjenom troškova gradnje, kao i iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa i naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Člankom 33. stavak 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom određeno je da je sastavni dio Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo i Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Program se daje po vrstama objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kako ih određuje Zakon.

Tako su planirane javne površine i njihovo uređenje i građenje na njima kao što su dječja igrališta, pješačke staze, parkirališta, autobusne nadstrešnice i sl., te izrada projektno tehničke dokumentacije. Nadalje, planirane su izgradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta i izrada projekata za buduću gradnju i javna rasvjeta u Gradu i okolnim naseljima. Planirana je izgradnja groblja i izrada projektno dokumentacije.

#### 3. Sredstva za financiranje Programa

Zakonom o komunalnom gospodarstvu određena su načela, način obavljanja i financiranje komunalnog gospodarstva, te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti.

Pod komunalnim gospodarstvom razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području Grada Velike Gorice.

Grad Velika Gorica, kao jedinica lokalne samouprave, obvezan je temeljem navedenog Zakona i posebnih propisa:

- osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
- osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
- osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja,
- osigurati javnost rada.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture određeno je člankom 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu na način da se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja i krematorij,
4. javnu rasvjetu

financira iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. proračuna jedinica lokalne samouprave,
3. naknade za koncesiju,
4. komunalne naknade,
5. drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

#### a) Komunalni doprinos

Odlukom o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 11/01., 11/04., 20/06. i 2/13.) utvrđeno je da je komunalni doprinos prihod proračuna Grada, da su sredstva komunalnog doprinosa namijenjena za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu, da komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor i utvrđena su područja zona u gradu i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, tako da komunalni doprinos po zonama iznosi:

I. zona	78,00 kn po m <sup>3</sup>
II. zona	50,00 kn po m <sup>3</sup>
III. zona	34,00 kn po m <sup>3</sup>
IV. zona	25,00 kn po m <sup>3</sup>
V. zona	10,00 kn po m <sup>3</sup>

Na temelju prihoda u proteklim godinama, ocijenjene gradnje u planiranom razdoblju i prihodu od legalizacije, prihod od komunalnog doprinosa planira se ostvariti tijekom 2018. godine u iznosu od 21.000.000,00 kuna. Od navedenog iznosa 2.000.000,00 kuna se planira utrošiti na otkup zemljišta, 2.000.000,00 kuna se planira utrošiti izgradnju mosta preko kanala Sava – Odra i 17.000.000,00 kuna za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

#### b) Sredstva obveznika komunalnog doprinosa i budućih korisnika komunalnih usluga

Odredbom članka 33. i 37. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može, uz suglasnost jedinice lokalne samouprave, i sam snositi troškove gradnje nerazvrstane ceste te da mu se ti troškovi priznaju u iznosu komunalnog doprinosa.

Predloženim Programom nije određena vrijednost radova koji će se financirati sredstvima obveznika komunalnog doprinosa jer ista ovisi, i prema vrsti objekata komunalne infrastrukture i prema vrijednosti građenja, o zahtjevima investitora gradnje stambenih i gospodarskih objekata.



