



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VELIKA GORICA  
GRADSKO VIJEĆE**

Klasa:021-04/2016-03/51

Urbroj:238-31-01-2016-1

Velika Gorica, 8. prosinca 2016. g.

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), članka 33. stavak 13. Zakona o održivom raspolaganju otpadom (Narodne novine broj: 94/13.), te članka 33. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 01/13.), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice, na svojoj 22. sjednici održanoj dana 8. prosinca 2016. godine donijelo je

**PROGRAM  
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture  
na području Grada Velika Gorica za 2017. godinu**

**I. OPĆENITO**

Ovim programom utvrđuju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture koji će se graditi u 2017. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i odredbama Zakona o održivom raspolaganju otpadom (Narodne novine broj: 94/13.).

Program se temelji na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje objekata i uređaja iz ovog Programa prema Zakona o komunalnom gospodarstvu vrši se iz:

- komunalnog doprinosa;
- proračuna Grada Velike Gorice;
- naknada za koncesiju;
- komunalne naknade;
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonima (naknade, obveznice, županijski proračun, državni proračun, višegodišnji najam, prodaja nekretnina, amortizacija za osnovna sredstva i drugo).

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za građenje objekata i uređaja, te za nabavu opreme;
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

## II. OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA ZA GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA, TE ZA NABAVU OPREME U 2017. GODINI:

(1) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te nabava opreme za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu u 2017. godini za:

### 1. Javne površine:

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Planirana vrijednost u 2017. god
<b>Igrališta</b>			
1.	Dječja igrališta	O	120.000,00
		PD	40.000,00
<b>Sveukupno:</b>			<b>160.000,00</b>
<b>Pješačke staze</b>			
1.	Biciklistička staza od Velike Gorice do Male Bune	ENI	20.000,00
		PD	110.000,00
2.	Pješačko-biciklistička staza od križanja za Novo Čiče do Starog Čiča	PD	75.000,00
3.	Pješačko-biciklistička staza od Velike Gorice do jezera Čiče	PD	8.000,00
		PE	86.000,00
<b>Ukupno:</b>			<b>299.000,00</b>
<b>Parkirališta</b>			
1.	Parkiralište kod dječjeg vrtića u Pucekovićevoj ulici	PD	45.000,00
<b>Sveukupno:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Javne i javno prometne površine</b>			
1.	Spomen dom 153. brigade u Velikoj Buni	G	375.000,00
		N	10.500,00
2.	Autobusne nadstrešnice na području Grada Velike Gorice	O	95.000,00
3.	Projekt implementacije novog modela javnog prijevoza putnika Grada Velike Gorice	PD	28.000,00
4.	Analiza opravdanosti postave opreme za smirivanje prometa na prometnicama Grada (Velika Mlaka - Strmec)	E	125.000,00
5.	Semaforizacija raskrižja Kolarova ul. – Ul. N. Tesle	G, N	360.000,00
6.	Studija vođenja prometa - statička prometna signalizacija	E	250.000,00
7.	Projekt sigurnosti u zoni autobusnih stajališta (3-4 lokacije)	PD	62.500,00
		G	400.000,00
8.	Projekt rekonstrukcije raskrižja A.K.Miošić- Željeznička ul.	PD	44.000,00
9.	Izrada prometnih elaborata	PD	70.000,00
10.	Nabava projektne dokumentacije za znak 64 „znak dobrodošlice“	PD	11.000,00
11.	Preprogramiranje semafora Pleška - Rakarska	PD	20.000,00
<b>Sveukupno:</b>			<b>1.851.000,00</b>
<b>REKAPITULACIJA</b>			
<b>Igrališta</b>			<b>160.000,00</b>
<b>Pješačke staze</b>			<b>299.000,00</b>
<b>Parkirališta</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Javne i javno prometne površine</b>			<b>1.851.000,00</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>2.355.000,00</b>

### 2. Nerazvrstane ceste:

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Planirana vrijednost u 2017. god
1.	Izgradnja kružnog toka na raskrižja Ulice Ljudevita Posavskog i Kolodvorske ulice	G, N	3.288.000,00
		PD	287.000,00

2.	Pristupna prometnica zgradi bazena kod postojeće zgrade Srednje strukovne škole u Velikoj Gorici	G, N	2.672.000,00
3.	Kurilovečka ulica (od A.K. Miošića do Tesline)	G, N	1.430.500,00
4.	Ulica kneza Porina (od Bonifačićeve do župnog dvora 250 m)	G, N	3.080.000,00
		PD	87.000,00
5.	Rotor na raskrižju Željezničke ulice, Ulice kralja Tomislava i Gradičke ulice u Gradićima	G, N	310.000,00
		PD	10.000,00
6.	Interna prometnica centra za gospodarenje otpadom M. Dubrava	G, N	150.000,00
7.	Majurčeva ulica u Mičevcu	G, N	3.060.000,00
8.	Raskrižje Ulice TPO i Brkićeve	PD	25.000,00
9.	Rakarska ulica (od Av.Ivana Pavla II do ulaza u Rakarje)	PD	17.000,00
10.	Ulica Vladimira Vidrića	PD	4.500,00
		PE	28.750,00
11.	Ninska ulica	PD	3.150,00
12.	Ulica Petra Zrinskog	PE	60.000,00
		PD	90.000,00
13.	Dodatna traka za skretanje na groblje Kušanec	PE	40.000,00
		PD	30.000,00
14.	I., II. i III. odvojak Kramarićeve ulice (usklađenje s novim UPU-om Velika Mlaka)	PE	57.500,00
15.	Ulice prema UPU Vukovinsko polje	PD	78.000,00
16.	Oborinska odvodnja prometnica u Vukovinskom polju izvan zone	PD	40.000,00
17.	Izrada geodetskih elaborata za upis cesta	GE	383.000,00
18.	Posavska ulica (od stare crkve do skretanje za Donje Podotočje) u Novom Čiču	PD	86.000,00
19.	Ulica A.K.Miošića (od Kolarove do Kurilovečke )	PD	59.600,00
20.	Cesta sa pješačkom stazom u Markuševcu Turopoljskom	PD	87.000,00
21.	Cesta za Rakitovec kroz RZ Rakitovec	PD	87.000,00
22.	Rotor na raskrižju Ulice Lj. Posavskog i Matoševe ulice	PD	92.000,00
23.	Troškovi vodnog doprinosa	VD	50.000,00
<b>Ukupno:</b>			<b>15.693.000,00</b>

### 3. Javna rasvjeta:

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Planirana vrijednost u 2017. god
1.	II. faza modernizacije energetski učinkovite i ekološke javne rasvjete u Velikoj Gorici	G, N	1.060.000,00
2.	III. faza modernizacije energetski učinkovite i ekološke javne rasvjete u Velikoj Gorici	PD	50.000,00
3.	Javna rasvjeta u Donjem Podotočju (nastavak od Davutovića do Peternaca)	PD	35.000,00
4.	Izrada tehničkih rješenja javne rasvjete na javno prometnim površinama, parkovima i slično	PD	110.000,00
5.	Rotor na križanju Željezničke, kralja Tomislava i Gradičke	PD	10.000,00
<b>Ukupno:</b>			<b>1.265.000,00</b>

### 4. Groblja:

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Planirana vrijednost u 2017. god
1.	Groblje Dubranec, oproštajna građevina	G, N	3.380.000,00
2.	Groblje Ščitarjevo	G	65.000,00

3.	Groblje Kušanec, oproštajna građevina	G, N	6.000.000,00
4.	Groblje Novo Čiče, pješačka staza	G	225.000,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>9.670.000,00</b>

## REKAPITULACIJA

1. Javne površine	2.355.000,00
2. Nerazvrstane ceste	15.693.000,00
3. Javna rasvjeta	1.265.000,00
4. Groblja	9.670.000,00
<b>SVEUKUPNO (1)</b>	<b>28.983.000,00</b>

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

**Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te nabavu opreme za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu u 2017. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti:**

1. Komunalni doprinos	16.178.000,00
2. Boravišna pristojba	25.000,00
3. Kredit	6.000.000,00
4. Fond zaštite okoliša i energetske učinkovitosti	430.000,00
5. Fondovi EU – EPFRR	3.060.000,00
6. kapitalne pomoći	3.290.000,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>28.983.000,00</b>

Napomena: Ukoliko se ne ostvari predviđeni priliv sredstava, razlika će se pokriti iz proračuna Grada Velike Gorice.

### III. PROGRAM GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM U 2017. GODINI

#### 1. Odlaganje komunalnog otpada:

Red. broj	Objekt ili uređaj	Vrsta poslova	Ukupna vrijednost	Planirana vrijednost u 2017. god
1.	Odlagalište neopasnog otpada Mraclinska Dubrava	G, N, PD	12.000.000,00	5.040.000,00
2.	Centar za gospodarenjem otpadom Mraclinska Dubrava	G, N, PD	56.780.000,00	1.340.000,00
4.	Reciklažno dvorište Velika Gorica	G, N, PD	6.000.000,00	946.000,00
3.	Nabava opreme za postupanje s otpadom	O	10.080.000,00	2.800.000,00
<b>Sveukupno:</b>			<b>84.860.000,00</b>	<b>10.126.000,00</b>

**Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nabavu opreme za odlaganje komunalnog otpada u 2017. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti**

1. Posebna naknada za izgradnju građevine i nabavu opreme za gospodarenje otpadom	4.648.000,00
2. Pomoći - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	4.770.000,00
3. Pomoći iz fondova EU	600.000,00
3. Opći primici i primici Proračuna	108.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>10.126.000,00</b>

**Legenda:**

G	gradnja	GE	geodetski elaborat
N	nadzor izgradnje	O	oprema
PD	projektna dokumentacija	E	elaborat
PE	parcelacijski elaborat	GtE	geotehnički elaborat
ENI	elaborat nepotpunog izvlaštenja		

**SVEUKUPNO GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA, TE NABAVA OPREME U 2017. GODINI**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| (1) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te nabava opreme za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu u 2017. godini | 28.983.000,00kn |
| (2) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za odlaganje komunalnog otpada u 2017. godini  | 10.126.000,00kn |

<b>SVEUKUPNO</b>	<b>39.109.000,00 kn</b>
------------------	-------------------------

**OBRAZLOŽENJE**

**Prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Velike Gorice u 2017. godini**

**1. Pravni temelj**

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odredbom članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13. 147/14. i 36/15.), članka 33. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13.), na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i potreba uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 1/05. i 17/06.), kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu i to za sve namjene određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

## 2. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju Programom

Grad Velika Gorica u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, postavkama dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u gradskom prostoru utvrđuje potrebe uređenja i razinu uređenja zemljišta, izvore sredstava za financiranje njegovog uređenja, te rokove u kojima je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i dr.), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Izvršćem o stanju u prostoru Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 16/04.) i analizom dijela izvješća o stanju u prostoru (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 17/06.) iskazano je ostvarivanje osnovnih odrednica razvitka komunalnog gospodarstva, ostvarivanje i raspored planiranih i ostvarenih prihoda za financiranje komunalnog gospodarstva, kao i podaci o izvršenju programa radova na gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture u proteklim dvogodišnjim razdobljima.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza donošenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, te se predloženim Programom, izrađenim u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja prostora Grada, Proračunom Grada Velike Gorice za 2017. određuje gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini, sa opisom poslova i procjenom troškova gradnje, kao i iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa i naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Člankom 33. stavak 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom određeno je da je sastavni dio Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo i Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Program se daje po vrstama objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kako ih određuje Zakon.

Tako su planirane javne površine i njihovo uređenje i građenje na njima kao što su dječja igrališta, pješačke staze, parkirališta, autobusne nadstrešnice i sl., te izrada projektno tehničke dokumentacije. Nadalje, planirane su izgradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta i izrada projekata za buduću gradnju i javna rasvjeta u Gradu i okolnim naseljima. Planirana je izgradnja groblja i izrada projektne dokumentacije.

## 3. Sredstva za financiranje Programa

Zakonom o komunalnom gospodarstvu određena su načela, način obavljanja i financiranje komunalnog gospodarstva, te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti.

Pod komunalnim gospodarstvom razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području Grada Velike Gorice.

Grad Velika Gorica, kao jedinica lokalne samouprave, obavezan je temeljem navedenog Zakona i posebnih propisa:

- osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
- osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
- osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja,
- osigurati javnost rada.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture određeno je člankom 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu na način da se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja i krematorij,
4. javnu rasvjetu

financira iz:

1. komunalnog doprinosa,

2. proračuna jedinica lokalne samouprave,
3. naknade za koncesiju,
4. komunalne naknade,
5. drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

**a) Komunalni doprinos**

Odlukom o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 11/01., 11/04., 20/06. i 2/13.) utvrđeno je da je komunalni doprinos prihod proračuna Grada, da su sredstva komunalnog doprinosa namijenjena za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu, da komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor i utvrđena su područja zona u gradu i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, tako da komunalni doprinos po zonama iznosi:

I. zona	78,00 kn po m <sup>3</sup>
II. zona	50,00 kn po m <sup>3</sup>
III. zona	34,00 kn po m <sup>3</sup>
IV. zona	25,00 kn po m <sup>3</sup>
V. zona	10,00 kn po m <sup>3</sup>

Na temelju prihoda u proteklim godinama, ocijenjene gradnje u planiranom razdoblju i prihodu od legalizacije, prihod od komunalnog doprinosa planira se ostvariti tijekom 2017. godine u iznosu od 18.000.000,00 kuna. Od navedenog iznosa 1.822.000,00 kuna se planira utrošiti na otkup zemljišta i 16.178.000,00 kuna za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

**b) Sredstva obveznika komunalnog doprinosa i budućih korisnika komunalnih usluga**

Odredbom članka 33. i 37. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može, uz suglasnost jedinice lokalne samouprave, i sam snositi troškove gradnje nerazvrstane ceste te da mu se ti troškovi priznaju u iznosu komunalnog doprinosa.

Predloženim Programom nije određena vrijednost radova koji će se financirati sredstvima obveznika komunalnog doprinosa jer ista ovisi, i prema vrsti objekata komunalne infrastrukture i prema vrijednosti građenja, o zahtjevima investitora gradnje stambenih i gospodarskih objekata.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Tomo Vidović

