



**VG Vodoopskrba d.o.o.**  
**za vodoopskrbu i odvodnju**

OIB: 62462242629  
IBAN: HR9023600001101598941

Tel: +385 1 6370 300  
Fax: + 385 1 6370 310  
eMail: [vgvodoopskrba@vgvodoopskrba.hr](mailto:vgvodoopskrba@vgvodoopskrba.hr)  
[www.vgvodoopskrba.hr](http://www.vgvodoopskrba.hr)  
Kolodvorska 64  
10410 Velika Gorica

VG Vodoopskrba d.o.o u smislu odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih idu trase sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Velika Gorica, objavljuje

**JAVNU PONUDU**

1. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 4., a preko kojih prelaze trase sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Velika Gorica da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. i Grada Velika Gorica, odazovu ovoj javnoj ponudi i jave u t.d. VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica, Kolodvorska 64 radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanim lokacijskim dozvolama i potvrdama glavnog projekta.

2. Vlasnici koji su već sklopili Ugovore o osnivanju prava služnosti s t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. ne trebaju se javljati na ovu Javnu ponudu.

3. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o i Grada Velika Gorica 30 dana, od dana 10. ožujka 2016. do 09. travnja 2016. godine.

4. Nekretnine preko kojih idu trase sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Velika Gorica, kao i naknade ustanovljene po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

R.B.	K.O.	K.Č. BR.	POVRŠINA IZVLAŠTENJA (m <sup>2</sup> )	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)
1.	Buševac	549/1	5,00	716,67
2.	Mraclin	77/2	273,00	16.741,45
3.	Mraclin	90	20,00	1.066,48
4.	Mraclin	133	198,00	12.316,39
5.	Mraclin	490/1	219,00	13.429,96
6.	Mraclin	465	264,00	16.189,54

5. Dostava ove ponude osobama iz točke 1. smatra se obavljenom istekom rokova iz točke 3.

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe.

7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi nagodbu, VG Vodoopskrba d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14).

## Obrazloženje

Idejni projekt za izgradnju sustava odvodnje Donjeg Turopolja, podsusutava (tehnoekonomske cjeline) Buševac-Ogulinac, oznaka projekta: 378/2003, izrađen je od strane HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Draškovićeve 35/I, Zagreb te je isti, uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, poslan u Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velika Gorica. Navedeni Upravni odjel je dana 16.09.2008. godine izdao Lokacijsku dozvolu za izgradnju sustava odvodnje Donjeg Turopolja, podsusutav Buševac-Ogulinac, KLASA: UP/I-350-05/2008-001/375, UR.BROJ: 238-33-10-2008-32, nakon koje su uslijedile dvije izmjene i dopune iste. Prva od dana 30. srpnja 2010. godine, KLASA: UP/I-350-05/10-001/37, UR.BROJ: 238-33-09/0070-2010-30, te druga od dana 19.06.2015. godine, KLASA: UP/I-350-05/2014-001/26, UR.BROJ: 238-31-01/142-2015-13. Predmetna lokacijska dozvola obuhvaća nekretninu označenu kao k.č.br. 549/1 k.o. Buševac.

Nakon izdane Lokacijske dozvole, HIDROPROJEKT-ING d.o.o. izradio je glavni projekt, oznaka: 2833/09 od kolovoza 2010. godine, koji je poslan uz zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta u Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velika Gorica, te je ista izdana 01.09.2010. godine, KLASA: 361-03/10-003/55, UR.BROJ: 238-33-09/0010-2010-10.

Idejni projekt za izgradnju sustava odvodnje Donjeg Turopolja, podsusutava (tehnoekonomske cjeline) Mraclin - Okuje, oznaka projekta: 379/2003, izrađen je od strane HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Draškovićeve 35/I, Zagreb te je isti, uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, poslan u Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velika Gorica. Navedeni Upravni odjel je dana 29.05.2008. godine izdao Lokacijsku dozvolu za izgradnju sustava odvodnje Donjeg Turopolja, podsusutav Mraclin - Okuje, KLASA: UP/I-350-05/2008-001/373, UR.BROJ: 238-33-10-2008-5, a nakon koje su uslijedile 2 izmjene i dopune, i to prva od 11.08.2010. godine, KLASA: UP/I-350-05/2010-001/46, UR.BROJ: 238-33-09/0070-2010-24, te druga od 03.04.2015. godine, KLASA: UP/I-350-05/2014-001/25, UR.BROJ: 238-31-01/142-2015-5. Predmetna lokacijska dozvola obuhvaća sljedeće nekretnine označene kao: k.č.br. 77/2, k.č.br. 90, k.č.br. 133, k.č.br. 490/1, k.č.br. 465 sve k.o. Mraclin.

Nakon izdane Lokacijske dozvole, HIDROPROJEKT-ING d.o.o. izradio je glavni projekt, oznaka: 2702/09 od kolovoza 2010. godine, koji je poslan uz zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta u Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velika Gorica, te je ista izdana 02.09.2010. godine, KLASA: 361-03/10-003/54, UR.BROJ: 238-33-09/0010-2010-10.

Temeljem predmetnih Lokacijskih dozvola izrađeni su Elaborati nepotpunog izvlaštenja, broj 295/2014, od strane KOTA GPN d.o.o., Trg kralja Tomislava 8, Velika Gorica, ovlaštenog inženjera geodezije Jelinić Martine.

Cijeli projekt polaganja fekalne odvodnje je sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN, br. 133/13) uvršten je na listu strateških projekata Republike Hrvatske pod nazivom "Razvoj vodokomunalne infrastrukture Grada Velika Gorica".

Interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 22. Zakona o vodama (NN, br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) gdje je propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

Korisnik izvlaštenja, VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica, Kolodvorska 64, sukladno čl.25 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pokrenuo je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka, Ivana Pribanića, stalnog sudskog vještaka geodetske struke, Tomislava Vitkovića, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, te Hrvoja Balije, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo.

Isti je proveden temeljem rješenja Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji.

U Velikoj Gorici, 09.03.2016. godine  
URBROJ: 1-01-121/968/16

**VG Vodoopskrba d.o.o. VG VODOOPSKRBA D.O.O.:**  
**za vodoopskrbu i odvodnju**  
**VELIKA GORICA 1**

DIREKTOR

Stjepan Rak