



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VELIKA GORICA



Fond za zaštitu okoliša i
energetsku učinkovitost

Na temelju članka 8. Pravilnika o provedbi Projekta sufinanciranja energetske obnove obiteljskih kuća na području Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG br. 4/14), a u suradnji sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Gradonačelnik Grada Velike Gorice

raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća na području Grada Velike Gorice

I. Predmet natječaja

Predmet ovog Natječaja je subvencioniranje provedbe mjera za povećanje energetske učinkovitosti u zgradarstvu kod fizičkih osoba u kućanstvima (u tekstu: **mjere EnU**) na području Grada Velike Gorice (u tekstu: **Provoditelja natječaja**).

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u tekstu: **subvencije**) Provoditelja natječaja i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost može ostvariti fizička osoba na postojećoj obiteljskoj kući u osobnom vlasništvu ili vlasništvu člana/članova uže obitelji (u tekstu: **podnositelj prijave**). Podnositelj prijave mora imati prebivalište na adresi obiteljske kuće u kojoj se provodi mjera EnU.

Postojeća građevina sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13) je svaka ona kuća koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena. Predmetom subvencioniranja mogu biti samo postojeće građevine. Građevine za koje je pokrenut postupak legalizacije, sukladno odredbama *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)* ne mogu biti predmetom financiranja sve do okončanja postupka. U smislu ovog Pravilnika postojeća obiteljska kuća (u tekstu: **kućanstvo**) je postojeća građevina koja ispunjava sljedeće uvjete:

- u cijelosti ili u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno stanovanju,
- s najviše dvije stambene jedinice,
- izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici,
- građevinske bruto površine do 400 m².

Subvencionirati će se provedba sljedećih mjera EnU:

- a) povećanje toplinske zaštite ovojnice kućanstva (u tekstu: **mjera EnU 1**); ili
- b) zamjena postojeće ugradnjom nove vanjske stolarije (u tekstu: **mjera EnU 2**); ili
- c) povećanje energetske učinkovitosti sustava:
 - grijanja ugradnjom plinskih kondenzacijskih kotlova (u tekstu: **mjera EnU 3**) ili
 - prozračivanja ugradnjom uređaja za povrat topline otpadnog zraka (rekuperatora) (u tekstu: **mjera EnU 4**);

Podnositelj prijave može ostvariti pravo na korištenje subvencije Provoditelja natječaja za jednu ili više navedenih mjera EnU, uzimajući u obzir maksimalan iznos subvencije po prijavi.

Nakon provedbe mjere EnU 1 ili mjere EnU 2 potrebno je izraditi energetske pregled i energetski certifikat kućanstva. Trošak izrade energetskog pregleda i energetskog certifikata prihvatljiv je trošak subvencije.

Prihvatljivi troškovi mjere EnU su troškovi nabave, dopreme i ugradnje opreme i usluga sukladno *Pravilniku za provedbu Projekta sufinanciranja energetske obnove obiteljskih kuća na području Grada Velike Gorice* (Članak 4., u tekstu: **Pravilnik**), odnosno sukladno sljedećoj tablici:

Povećanje toplinske zaštite ovojnice kućanstva (mjera EnU 1)	
Toplinska izolacija krova, stropa ili poda grijanog prostora prema vanjskom ili negrijanom prostoru	$U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Toplinska izolacija vanjskog zida grijanog prostora	$U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
Toplinska izolacija poda prema tlu i ukopanih dijelove grijanog prostora	$U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
Energetski učinkovita vanjska stolarija (prozori i vrata) (mjera EnU 2)	
staklo	$U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
okvir	$U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Provedbom mjera Povećanja energetske učinkovitosti sustava grijanja i prozračivanja (mjera EnU 3 i mjera EnU 4) potrebno je poštivati uvjete navedene u članku 4. Pravilnika.

II. Visina, udjel subvencije i broj korisnika subvencije

Ukupni troškovi provedbe mjera EnU kod fizičkih osoba u kućanstvima Provoditelja natječaja subvencionirati će se nepovratnim novčanim sredstvima u obliku Vrijednosnog kupona. Provoditelj natječaja propisuje sljedeće parametre natječaja za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća na području Grada Velike Gorice:

- visinu udjela subvencioniranja od strane Provoditelja natječaja u postotnom iznosu prihvatljivih troškova (definiranih sukladno članku 4. Pravilnika) od **10 %**, odnosno maksimalno do **7.500,00 HRK** po korisniku subvencije;
- visinu udjela subvencioniranja od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u postotnom iznosu prihvatljivih troškova (definiranih sukladno članku 4. Pravilnika) od **40 %**, odnosno maksimalno do **30.000,00 HRK** po korisniku subvencije;
- najveći ukupni novčani iznos subvencije koji korisnik subvencije može ostvariti: **37.500,00 HRK**
- predviđeni broj korisnika subvencije: 33 korisnika, ukupan broj korisnika može se promijeniti sukladno raspoloživim financijskim sredstvima i broju pristiglih prijava.

Ukupna raspoloživa sredstva za subvencioniranje Projekta EnU u okviru ovog Natječaja iznose najviše 1.250.000,00 HRK, pri čemu Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sudjeluje sa najviše do 1.000.000,00 HRK (40 %), a Provoditelj natječaja sa najviše do 250.000,00 HRK (10 %).

III. Obavezna dokumentacija

Podnositelj prijave na Natječaj dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. potpisan i cjelovito popunjen *Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća na području Grada Velike Gorice (u tekstu: **Prijavni obrazac**)* kojeg ovjerava vlasnik ili u slučaju većeg broja vlasnika svi suvlasnici (Prilog 1.) (predaje se IZVORNIK OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA);
2. za podnositelja prijave: presliku osobne iskaznice (OBOSTRANA PRESLIKA) ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana (predaje se IZVORNIK);
3. za sve ostale osobe sa prebivalištem na adresi predmetnog kućanstva: presliku osobne iskaznice (predaje se OBOSTRANA PRESLIKA) ili uvjerenje o prebivalištu (predaje se IZVORNIK, ne stariji od 30 dana);
4. vlasnički list (gruntovni izvadak) za kućanstvo na koje se planira provedba mjera EnU (predaje se IZVORNIK, ne stariji od 30 dana);
5. dokaz o legalno izgrađenom kućanstvu na koje se planira ugradnja provedba mjere EnU (predaje se PRESLIKA IZVORNIKA):

Kao dokaz o legalno izgrađenom kućanstvu se može priložiti jedan od ponuđenih dokaza:

- izvršna dozvola za građenje građevine izdana prije 31. ožujka 2009. godine (građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenje za građenje, građevna dozvola, lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje, građevna dozvola za jednostavne građevine, rješenje o uvjetima uređenja prostora, rješenje kojim se odobrava građenje) ili;
 - rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola ili rješenje o uporabi s vidljivim datumom izdavanja izvršne dozvole za građenje ili;
 - potvrdu da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine;
 - rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade sukladno članku 8. *Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama* (NN 86/12);
6. Ponuda / Predračun sa specifikacijom svih radova, materijala i usluga (kao što je usluga izrade energetskog certifikata) potrebnih za provedbu mjere EnU.

IV. Dodatna dokumentacija

Samo u slučaju kada brojevi katastarske čestice (iz dokaza legalnosti izgrađene građevine- točka 5. članka 7.) i zemljišno knjižne čestice (iz vlasničkog lista – točka 4. članka 7.) nisu identični potrebno je dostaviti:

Uvjerenje područnog ureda za katastar kojim se potvrđuje istovjetnost traženih katastarskih čestica sa zemljišnom knjižnim česticama (gruntovnim česticama) (IZVORNIK ili PRESLIKA IZVORNIKA).

V. Dostavljanje dokumentacije

Prijava na natječaj se dostavlja isključivo kao preporučena pošiljka sa povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom podnositelja prijave na adresu Provođitelja Natječaja (vidi članak VII),

s naznakom: *Projekt EnU – Prijava - Ne otvaraj*

Prijave će se zaprimati 45 dana od dana objave natječaja na službenim internetskim stranicama. Nepotpune prijave kao i prijave dostavljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

VI. Kriterij za odabir prijava

Postupak i način ocjenjivanja opisan je u članku 10. i članku 11. Pravilnika. Po obradi svih pristiglih prijava donosi se *Neslužbena bodovna lista podnositelja prijava* koja se objavljuje na Internetskim stranicama i na oglasnoj ploči Provoditelja natječaja te se šalje na adresu svim podnositeljima prijava.

Podnositelji prijava imaju pravo prigovora na Neslužbenu bodovnu listu koju moraju dostaviti na adresu Provoditelja natječaja kao preporučenu pošiljku sa povratnicom ili osobno u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom podnositelja prijave u roku od 5 dana od dana objave Neslužbene liste, na adresu Provoditelja Natječaja (vidi članak VII):

s naznakom: **Projekt EnU - Prigovor na neslužbenu bodovnu listu.**

Povjerenstvo u daljnjem roku od 15 dana od dana isteka roka za prigovore izrađuje *Zapisnik o konačnoj bodovnoj listi podnositelja prijave* na temelju kojeg se donosi *Zaključak o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije* (u tekstu: **Zaključak**).

Ukupan broj korisnika subvencije može se povećati, sukladno raspoloživim financijskim sredstvima. Subvencionirati će se oni podnositelji prijave koja ostvare veći broj bodova, a sve sukladno Zaključku.

Nakon donošenja Zaključka korisnik subvencije dužan je u roku od 45 dana dostaviti Projektu dokumentaciju na razini glavnog projekta (sadržaja sukladno Članku 14. Pravilnika). Nakon što se utvrdi da je projektna dokumentacija sukladna uvjetima Pravilnika, Provoditelj natječaja i korisnik subvencije sklopiti će Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja provedbe mjera povećanja energetske obnove obiteljskih kuća.

Ukoliko korisnik subvencije ne dostavi dokumentaciju navedenu u stavku 5. ovog članka, sukladno Zaključku subvencionirati će se prvi sljedeći prijavitelj koji tada postaje korisnik subvencije.

Projektna dokumentacija dostavlja se isključivo u tiskanom obliku (original ili ovjerena kopija) osobno, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom korisnika sredstava na adresu Provoditelja Natječaja (vidi članak VII):

s naznakom: **Projekt EnU - Projektna dokumentacija**

VII. Ostale informacije

Provoditelj natječaja je dužan u roku od 15 dana od dana zaprimanja *Zahtjeva za povrat subvencije* osigurati stručni nadzor izvršenih radova i ugrađene opreme od strane ovlaštenog inženjera te kreirati *Zapisnik o provedenom očevidu*, a sve u trošak Provoditelja natječaja.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, u roku od 15 dana od dana provedbe stručnog nadzora, prema iznosima navedenim u Vrijednosnom kuponu Provoditelj natječaja će izvršiti isplatu novčanih sredstava na IBAN računa Izvođača radova.

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Natječaj, korisnik sredstava daje odobrenje Provoditelju natječaja da osnovne podatke o podnositelju prijava i o ponuđenom projektu objavi na službenim Internet stranicama Provoditelja natječaja te drugim izvještajima.

Grad Velika Gorica nema nikakav utjecaj na izbor Izvođača radova te sukladno tome niti ne preuzima nikakvu odgovornost za kvalitetu radova i eventualne nedostatke u istom.

Sve ostale informacije o projektu u kojem će se subvencionirati provedba mjera za povećanje energetske učinkovitosti u zgradarstvu kod fizičkih osoba dostupne su u Pravilniku za provedbu sufinanciranja energetske obnove obiteljskih kuća na području Grada Velike Gorice.

Adresa provoditelja natječaja:

**Grad Velika Gorica
Upravni odjel za poduzetništvo, investicije i fondove EU
Trg kralja Tomislava 34
10 409 Velika Gorica**

Internet adresa: www.gorica.hr
Info telefon: 01/555-9233

VIII. Prilozi

Prilozi ovog javnog natječaja jesu:

- Prilog 1. Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća na području Grada Velike Gorice
- Prilog 2. Izjava o odustajanju
- Prilog 3. Zahtjev za isplatu subvencije