

Na temelju članka 30. st. 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.68/18, i 110/81), a na temelju prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada velike Gorice na ove opće uvjete (Klasa: 021-04/2019-03/57, Ur. broj: 238-31-11-2019-1) od 12.06.2019. godine trgovačko društvo VG Komunalac d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica, OIB 09228704508, kao isporučitelj komunalne usluge javnih tržnica na malo donosi

OPĆE UVJETE

isporuke komunalne usluge na javnoj tržnici na malo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge na javnoj tržnici na malo (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju se uvjeti obavljanja prometa robe na malo i pružanja usluga na javnoj tržnici u Velikoj Gorici, kojom upravlja Trgovačko društvo VG Komunalac d.o.o. (u daljnjem tekstu: VG Komunalac) i to:

- uvjeti pod kojima se obavlja promet roba i usluga;
- međusobna prava i usluge korisnika usluga na tržnicama, prodavača, potrošača i zaposlenika VG Komunalca;
- radno vrijeme, način rada i poslovanja na tržnicama, te uvjeti korištenja tržnih usluga;
- prodajna mjesta, tehnička sredstva i uređaji;
- poslovno-prodajni, skladišni i rashladni prostor;
- naknade za korištenje prodajnih mjesta i pružanje usluga na tržnicama;
- uređivanje i održavanje objekata i opreme na prostorima tržnica;
- zdravstveno-tehničke mjere i nadzor;
- organiziranje prigodnih i sezonskih prodaja te pružanje drugih usluga;
- drugi odnosi u svezi s radom, redom i poslovanjem na tržnicama u obavljanju prometa roba na malo.

Članak 2.

Promet poljoprivrednih i drugih proizvoda na javnoj tržnici na malo je slobodan, a obavlja se na način kako to uređuju pozitivni propisi i Opći uvjeti.

Članak 3.

Općim uvjetima se uređuje promet na javnoj tržnici na malo u:

1. Velika Gorica, Školska 2a.

VG Komunalac može organizirati po potrebi i druge tržnice na drugim za to prikladnim prostorima u Velikoj Gorici, ako ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo Grada Velike Gorice. U tom slučaju odredbe Općih uvjeta isporuke odnose se i na te prostore ukoliko njima upravlja VG Komunalac.

Članak 4.

VG Komunalac pruža sljedeće usluge:

- davanje na korištenje prodajnih mjesta na tržnicama;
- davanje na korištenje tehničkih sredstava i uređaja potrebnih pri obavljanju prometa robom;
- davanje na korištenje poslovnih prostora izgrađenih u sklopu tržnice i u samoj zgradi tržnice;
- davanje na korištenje skladišnog prostora;
- davanje rezervacija prodajnih mjesta;
- davanje prostora za postavljanje automata za prodaju poljoprivredno-prehrambenih proizvoda (mljekomati, jajomati, medomati i dr.);

- obavljanje i drugih poslova vezanih za promet na tržnicama.

VG Komunalac osigurava potrebne tehničke i sanitarne uvjete za korištenje tržnih prostora.

Pomoćni prostori gradske tržnice na malo su skladišni prostor za čuvanje robe i pokretne opreme tržnice na malo i sanitarni prostori.

Članak 5.

VG Komunalac na javnoj tržnici na malo osigurava navedene uvjete svim sudionicima u prometu roba na malo i usluga pod jednakim uvjetima.

II. PREDMET PRODAJE

Članak 6.

Javne tržnice na malo su organizirani i uređeni prodajni objekti, otvoreni i zatvoreni, u kojima se prema unaprijed određenim pravilima i uz naplatu osiguravaju propisani tehnički, sanitarno-higijenski, zdravstveni i drugi uvjeti za obavljanje izravne prodaje poljoprivredno - prehrambenih proizvoda, odnosno za bavljenje djelatnošću trgovine na malo i uslužnih djelatnosti za neodređeni broj fizičkih ili pravnih osoba u skladu sa pozitivnim propisima i ovim Općim uvjetima.

Članak 7.

Na javnoj tržnici na malo mogu se prodavati poljoprivredno - prehrambeni i drugi proizvodi, promet kojih je zakonom i drugim propisima dozvoljen:

- Voće i povrće,
- Kruh i pekarski proizvodi,
- Mliječni proizvodi,
- Meso i mesni proizvodi,
- Jaja,
- Med,
- Jestivo ulje,
- Uzgojene i samonikle jestive gljive,
- Namirnice u originalnom pakiranju,
- Samoniklo bilje,
- Morska i slatkovodna riba, rakovi, školjke,
- Ugostiteljske usluge,
- Cvijeće i rasadi,
- Proizvodi za kućanstvo izrađeni od pruća, slame, drveta i drugih materijala,
- Suveniri,
- Pribor za kućanstvo i posuđe,
- Svijeće, proizvodi od keramike, stakla, plastike i kože,
- Predmeti opće uporabe (sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela, sredstva za održavanje čistoće),
- Odjevni predmeti i obuća,
- Tiskovine.

Članak 8.

Svježe voće i povrće, meso i mesne preradevine, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u izvornom pakiranju, mliječne preradevine i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju se prodavati, čuvati i skladištiti na način kojim se osigurava čuvanje kakvoće i higijenske ispravnosti namirnica.

Roba izložena u izložbeno - prodajnom prostoru mora biti uredno razvrstana i pregledno smještena.

Roba u ambalaži mora biti izložena tako da se lako može utvrditi o kakvoj se vrsti robe radi.

Prehrambeni proizvodi namijenjeni prodaji moraju udovoljavati sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim zakonom i drugim propisima.

Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima javne tržnice na malo.

Članak 9.

Roba izložena za prodaju mora imati vidljivo istaknutu cijenu i deklaraciju.

Članak 10.

Roba se mora prodavati samo za na to određenim prodajnim mjestima, prema utvrđenom rasporedu i namjeni prostora javne tržnice na malo.

Roba se mora prodavati sa stola, štanda, vitrine ili kioska.

Nije dozvoljena prodaja robe na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu.

Nije dozvoljeno montiranje nikakvih naprava kojima se proširuje ili povećava kapacitet prodajnog mjesta.

Članak 11.

Poljoprivredno - prehrambeni i drugi proizvodi moraju, prije izlaganja prodaji, biti uredno sortirani.

Članak 12.

Svaki prodavač šumskih gljiva mora posjedovati Iskaznicu komercijalnog sakupljača gljiva koja mora biti istaknuta na prodajnom mjestu.

Članak 13.

Na javnoj tržnici na malo mogu se prodavati samo oni proizvodi čiji je promet važećim zakonima i propisima dozvoljen.

III. PRAVO PRODAJE NA JAVNOJ TRŽNICI NA MALO

Članak 14.

Pravo korištenja usluga javne tržnice na malo imaju, pod jednakim uvjetima, sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama Zakona, drugim pozitivnim propisima i ovim Općim uvjetima.

Na javnoj tržnici na malo može prodavati:

- Pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- Nositelj i/ili član OPG-a gospodarstva sukladno propisima,
- Pravna ili fizička osoba koja prodaje sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima,
- Pravna ili fizička osoba koja prodaje ribu ili druge morske organizme, a koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba ili drugih morskih organizama i povlasticu za aquakulturu sukladno propisima,
- Zastupnik koji obavlja direktnu prodaju za registriranog trgovca ili proizvođača,
- Pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno propisima.

Svi korisnici usluga javne tržnice na malo moraju imati dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

VG Komunalac ne smije dopustiti ili na bilo koji drugi način omogućiti da prodaju obavljaju pravne ili fizičke osobe koje nisu registrirane, odnosno nemaju odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine.

IV. RADNO VRIJEME JAVNE TRŽNICE NA MALO

Članak 15.

Radno vrijeme javne tržnice na malo U **LJETNOM PERIODU (01.04.-30.10.)** je:

- od ponedjeljka do petka od 07:00 – 16:00 sati
- subota od 07:00 -14:00 sati
- nedjelja od 07:00 – 12:00 sati

Radno vrijeme javne tržnice na malo U **ZIMSKOM PERIODU (01.11.-31.03.)** je:

- od ponedjeljka do petka od 07:00 – 15:00 sati
- subota od 07:00 -14:00 sati
- nedjelja od 07:00 – 12:00 sati

Za vrijeme blagdana javna tržnica na malo ne radi.

Članak 16.

Prodavači su obvezni napustiti prostor javne tržnice na malo najkasnije pola sata po isteku radnog vremena, kako bi se moglo izvršiti nesmetano čišćenje objekta.

Članak 17.

Vrijeme dopreme na javnu tržnicu na malo kao i odvoza neprodane robe mora biti u skladu sa pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima. Način i vrijeme dopreme i odvoza robe utvrditi će se posebnom odlukom.

V. UVJETI ZA OBAVLJANJE PRODAJE NA TRŽNICI

Članak 18.

Promet robe na javnoj tržnici na malo odvija se u skladu sa zakonom, drugim propisima, odlukama nadležnih tijela, Općim uvjetima i dobrim poslovnim običajima.

Članak 19.

Način i uvjeti pod kojima će se izdavati na korištenje prodajna mjesta, poslovni prostori, tehnička sredstva i uređaji, skladišni i rashladni prostor propisuje VG Komunalac.

Članak 20.

Roba na javnoj tržnici na malo izložena u prodaji može se prodavati samo na malo potrošačima za njihove vlastite potrebe.

Preprodaja roba na javnim tržnicama na malo zabranjena je.

Članak 21.

Promet robe na javnoj tržnici na malo može se obavljati samo na određenim i označenim mjestima u objektima i na otvorenom prostoru utvrđenih Planom prodajnih prostora.

Nije dozvoljeno samovoljno postavljanje i premještanje stolova, štandova i kioska izvan određenog ili obilježenog prostora.

Članak 22.

Neprodana roba se mora ukloniti s prodajnog mjesta nakon isteka radnog vremena javne tržnice na malo.

Članak 23.

Za pružanje usluga na javnoj tržnici na malo moraju biti ispunjeni svi propisani tehnički uvjeti korištenja poslovno-prodajnog prostora, uređaja i opreme sa svrhom osiguranja ispravnosti i kakvoće roba stavljenih u prodaju.

VI. PRODAJNA MJESTA

Članak 24.

Javna tržnica na malo pruža usluge davanja na korištenje tržnog prostora – prodajnog mjesta koje može biti:

- Otvoreno za prodaju sa stolova
- Natkriveno (šandovi, vitrine, stolovi)
- Zatvoreno (lokali, boksovi i kiosci)

Članak 25.

Prodajna mjesta, njihova namjena, raspored i način korištenja određuje se prema planu rasporeda i načinu korištenja javne tržnice na malo.

Plan rasporeda i način korištenja utvrđuje VG Komunalac.

Članak 26.

Prodajna mjesta daju se na korištenje temeljem pismenih ugovora kada se radi o zakupu na određeno ili neodređeno vrijeme ili temeljem usmenog dogovora kada se radi o jednodnevnom zakupu ili mjesečnim rezervacijama.

Ugovor o zakupu sklapa se na neodređeno i određeno vrijeme.

Dokaz da je zaključen usmeni dogovor je potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi ili plaćenju mjesečnoj rezervaciji.

Članak 27.

Korisnik ugovornog poslovnog prostora ili prodajnog mjesta ne može taj prostor ustupiti drugoj osobi na stalnu, privremenu ili zajedničku upotrebu, niti vršiti bilo kakve preinake ili adaptacije bez suglasnosti VG Komunalca.

Sve ostale pojedinosti korištenja ugovorenog prostora sadrži ugovor.

Članak 28.

Prodajna mjesta se mogu rezervirati u obliku:

- stalne,
- sezonske rezervacije.

Članak 29.

Stalne rezervacije prodajnog mjesta izdaju se na neodređeno vrijeme.
Sezonske rezervacije prodajnih mjesta izdaju se tijekom cijele godine.

Članak 30.

Ako na rezervirano prodajno mjesto korisnik ne dođe najkasnije sat od početka radnog vremena tržnice, prodajno mjesto za taj dan može se dati na korištenje drugom korisniku.

Članak 31.

Prodajna mjesta se dodjeljuju putem licitacije, pismenim zahtjevima i neposrednom pogodbom.

Članak 32.

Zakupnina i usluge javne tržnice na malo obračunavaju se i naplaćuju temeljem cjenika.
VG Komunalac naplaćuje usluge ovisno o veličini prodajnog prostora 1/1, 1/2, 1/3 i 2/3.

Članak 33.

Pored zakupnine korisnik poslovnog prostora snosi i troškove potrošene električne energije i paušalni iznos vode.

Članak 34.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed.

U slučaju neurednog plaćanja zakupnine VG Komunalac će otkazati daljnje korištenje tržnog prostora.

Članak 35.

Za naplaćenu dnevnu tržnu uslugu odgovorni zaposlenik VG Komunalca izdaje potvrdu koju je korisnik dužan čuvati i na zahtjev kontrolora naplate na javnoj tržnici na malo istu i pokazati. Ako se tijekom kontrole korisnik zateče bez potvrde ili je zauzeo veći prostor od plaćenog, plaća ponovnu naknadu za zauzeti prodajni prostor.

Članak 36.

Korisnici tržnog prostora obvezni su na svojim prodajnim mjestima istaknuti tvrtku sukladno pozitivnim zakonskim ili podzakonskim propisima.

Članak 37.

Prodavači su dužni vagati, odnosno mjeriti robu mjernim jedinicama i mjerama koje su propisane za mjerenje odgovarajuće robe.

Vage i mjerne jedinice moraju biti umjerene i postavljene tako da kupac može nesmetano kontrolirati mjerenje odnosno vaganje robe.

VII. TEHNIČKA SREDSTVA I UREĐAJI

Članak 38.

Korisnici prodajnih mjesta se prilikom prodaje mogu služiti tehničkim sredstvima i uređajima (vage, utezi, suncobrani, ručna kolica i sl.) koje im na korištenje daje VG Komunalac u pravilu samo na jedan dan uz obvezu plaćanja određenih naknada.

Članak 39.

Naknade za korištenje tehničkih sredstava i uređaja korisnici usluga su dužni platiti odmah prilikom preuzimanja na poslugu.

Članak 40.

Tehnička sredstva i uređaji, izdani na korištenje, moraju se održavati u ispravnom i uporabnom stanju za što odgovara VG Komunalac.

Korisnik koji ošteti ili zadrži iznajmljeno tehničko sredstvo i uređaj, dužan je štetu odmah nadoknaditi.

VIII. ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE

Članak 41.

Na javnoj tržnici na malo se mogu prodavati samo zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu neškodljivi proizvodi. Proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru mogu se prodavati samo nakon pregleda i uz žig ili potvrdu o obavljenom pregledu.

Članak 42.

Tehnička sredstva i uređaji, ambalaža i posude u kojima se drži roba izložena prodaji, moraju biti čisti, uredni i tehnički ispravni.

Članak 43.

Izloženo prodaji meso, mesni proizvodi, riba, rakovi i školjke, mliječni proizvodi, med, sve vrste ukiseljenog povrća, proizvodi od tijesta, moraju biti zaštićeni od zagađivanja.

Članak 44.

Za umatanje i zaštitu prehrambenih proizvoda mogu se koristiti samo čisti bijeli papir, papirnate i plastične vrećice, plastične i aluminijske folije.

Članak 45.

Korisnici tržnog prostora dužni su održavati red i čistoću na prodajnim mjestima koje koriste.

Tijekom prodaje i uskladištavanja živežnih namirnica dužni su sve otpatke i nepovratnu ambalažu odlagati u posude ili vrećice za smeće, te odnositi na za to određena mjesta radi odvoza.

Odlaganje ili razbacivanje otpadaka na tlo je zabranjeno.

Za vrijeme rada prodavači moraju biti uredni, čisto odjeveni i moraju ispunjavati uvjete propisane sanitarnim i higijenskim propisima.

Članak 46.

Zaposlenici VG Komunalca koji rade na pružanju usluga dužni su odmah obavijestiti nadležna tijela ako na tržnicama zapaze osobe neprimjerenog i nedostojnog vladanja ili izazivače nereda, kao i osobe koje ugrožavaju sigurnost korisnika usluga te osobe na kojima su očiti znakovi zaraznih bolesti.

Članak 47.

Radi održavanja reda i čistoće na tržnim prostorima VG Komunalac je dužan:

- dnevno čistiti prodajne i druge površine koje korisnici zajednički upotrebljavaju, i smeće odvoziti na deponij,
- vršiti dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju tržnih prostora,
- postavljati na otvorenim tržnim prostorima kante za odlaganje otpadaka, kao i postavljanje stolova za prodaju.

Članak 48.

Sanitarno-higijenski uređaji, toaleti i drugi javni objekti moraju biti otvoreni na tržnicama tijekom rada.

VG Komunalac je obvezan osigurati ispravnost rada i održavanje čistoće sanitarno-higijenskih prostorija, uređaja i opreme.

IX. PRAVILA PONAŠANJA NA JAVNOJ TRŽNICI NA MALO

Članak 49.

Kako bi se nesmetano obavljao rad i poslovanje te održavao red, svi sudionici na javnoj tržnici na malo dužni su se pridržavati zakona, tržnog reda, drugih propisa i ovih Općih uvjeta.

Članak 50.

Potrošači svojim ponašanjem ne smiju narušavati rad i red na javnim tržnicama na malo.

Nakon isteka radnog vremena dužni su napustiti prostor javne tržnice na malo.

U svim slučajevima nepoštivanja Općih uvjeta, VG Komunalac može otkazati pružanje tržnih usluga, a protiv prekršitelja podnijeti prijavu nadležnim tijelima.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Ukoliko bi koja odredba ovih Općih uvjeta bila ili postala nevaljana ili u slučaju pravne praznine u odredbama Općih uvjeta, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovih Općih uvjeta. U tim će slučajevima VG Komunalac će nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u pravnom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Članak 52.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenom glasniku Grada Velike Gorice, te na mrežnim stranicama Grada Velike Gorice, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama VG Komunalca - www.vgkomunalac.hr

Članak 53.

Ovi opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Velike Gorice.

U Velikoj Gorici, 01.04.2019.
Ur. broj: VGK-~~366~~4/2019

VG Komunalac d.o.o.
Predsjednik Uprave

Jurica Mihalić, ~~15. 11. 1965.~~ rođ.

VG komunalac d.o.o.
za komunalne usluge
Velika Gorica