



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 302-01/2020-01/06

URBROJ: 238-31-13/02130-20-1

Velika Gorica, 15. rujna 2020.

Na temelju članka 18. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Velike Gorice (*Službeni glasnik Grada Velike Gorice, broj: 1/15. i 6/15.*) i Mjera 1.1.2. Razvoj poduzetničke infrastrukture i aktivna uloga poduzetničkih potpornih institucija u Strategiji razvoja Grada Velike Gorice 2018.-2023., (*Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 4/18.*) Gradonačelnik Grada Velike Gorice dana 15. rujna 2020. godine donosi

P R A V I L N I K
o korištenju prostora i usluga “Startup VG Inkubatora“

Opće odredbe

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti i način korištenja zajedničkog poslovnog prostora “*Startup VG Inkubatora*“, na adresi Trg kralja Tomislava 16, Velika Gorica (u nastavku teksta: Inkubator).

Poglavito se utvrđuju:

- Kriteriji za dodjelu na korištenje radne jedinice u poslovnom prostoru Inkubatora,
- Postupak dodjele radne jedinice poslovnog prostora Inkubatora,
- Korištenje poslovnog prostora Inkubatora,
- Usluge Inkubatora,
- Visinu i način plaćanja naknade za korištenja Inkubatora.
-

I Kriteriji za dodjelu na korištenje radne jedinice poslovnog prostora unutar Inkubatora

Članak 2.

Ovaj Program poticanja poduzetništva „*Startup VG Inkubator*“ namijenjen je mikro i malim subjektima malog gospodarstva (obrtni i trgovačka društva) definirani Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva (NN 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), sa sjedištem, a obrtnici i s prebivalištem na području Grada Velike Gorice (u daljnjem tekstu: Poduzetnici), te koji zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- imaju status poduzetnika početnika/poduzetnik do tri (3) godine,
- obavljaju djelatnost iz područja informacijskih i komunikacijskih tehnologija te uslužnih djelatnosti,

- prednost imaju djelatnosti iz područja ICT-a, kreativnih industrija i inovacija (multimedije, digitalne grafike, elektrotehnike ili elektroničkog poslovanja, digitalnih medija),
- nemaju duga prema državi, Gradu Velikoj Gorici i trgovačkim društvima Grada (Gradsko stambeno gospodarstvo VG, VG Čistoća, VG Vodoopskrba i VG Komunalac)

Članak 3.

Poduzetnici koji ne mogu koristiti poslovni prostor Inkubatora su oni:

- koji su trenutno u stečaju ili postupku likvidacije,
- koji se koriste tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- koji se bave samo trgovinom, ugostiteljstvom, kladionice i kockarnice,
- koji se bave pripremom, proizvodnjom, distribucijom i prodajom oružja, alkoholnih pića ili duhanskih proizvoda,
- koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih korisnika,
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled Grada Velike Gorice te ne posluju s praksom „dobrog gospodarstvenika“,
- koji imaju većinsko vlasništvo u poslovnim subjektima koji posluju dulje od tri (3) godine,
- koji imaju dodijeljene potpore male vrijednosti (De minimis potpore) veće od 200.000 € tijekom razdoblja od tri fiskalne godine

Zahtjevi za prijem u Inkubator zaprimaju se putem Javnog poziva kojeg raspisuje Grad Velika Gorica.

II Postupak dodjele radne jedinice poslovnog prostora Inkubatora

Članak 4.

Za iskazivanje interesa za korištenje poslovnog prostora Inkubatora, Grad Velika Gorica objavit će Javni poziv na službenim internetskim stranicama Grada Velike Gorice (www.gorica.hr). Svrha Javnog poziva je ukazati na usluge Inkubatora te motivirati kandidate koji zadovoljavaju kriterije prihvatljivosti na uključivanje u proces inkubacije.

Javni poziv sadrži sljedeće elemente:

- Podatke o radnim jedinicama poslovnog prostora Inkubatora, a koje su predmet Javnog poziva,
- Kriterije za prijem u poslovni prostor Inkubatora iz ovog Pravilnika,
- Visinu naknade za korištenje usluga Inkubatora,
- Dokumentaciju koju je poduzetnik obvezan dostaviti za prijem u zajednički prostor Inkubatora

Članak 5.

Prijave s propisanom dokumentacijom u Javnom pozivu dostavljaju se Povjerenstvu za prijem poduzetnika u Inkubator Grada Velike Gorice (dalje: Povjerenstvo) elektroničkim putem (*putem e-mail adrese objavljene u Javnom pozivu*).

Povjerenstvo prikuplja i obrađuje prispjele Prijave poduzetnika za prijem u Inkubator. Nakon administrativne provjere te ukoliko je poduzetnik zadovoljio uvjete poziva ga se na razgovor (*intervju*). Nakon ove dvije faze, Povjerenstvo izrađuje Izvješće o udovoljavanju uvjetima i kriterijima.

Ukoliko je ukupno zatraženi broj radnih mjesta veći od dostupnih u Inkubatoru, prednost imaju prijave s ostvarenim većim brojem bodova. Ako više Prijava ima isti broj bodova, prednost imaju Prijave koje su ranije zaprimljene.

Na prijedlog Povjerenstva, Gradonačelnik donosi Zaključak o prijemu poduzetnika u Inkubator.

Članak 6.

Na temelju Zaključka iz stavka 4. članka 5., Grad Velika Gorica će s poduzetnikom sklopiti Ugovor o prijemu poduzetnika u Inkubator kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezani za korištenje prostora i drugih usluga u skladu s ovim Pravilnikom i Kućnim redom.

Nakon potpisivanja Ugovora, odabrani Poduzetnici postaju korisnici Inkubatora (dalje: Korisnici)

III. Korištenje poslovnog prostora Inkubatora

Članak 7.

Poslovni prostor je ukupne površine cca. 200 m² te sadrži 16 radnih jedinica prosječne površine od cca. 5 m² i zajedničke prostorije (prezentacijska dvorana, prostor za druženje, soba za sastanke i telefoniranje, čajna kuhinja, sanitarni čvor). Prostor je klimatiziran, u potpunosti opremljen te pokriven optičkim Internetom.

Članak 8.

Radna jedinica iz članka 7. ovog Pravilnika dodjeljuje se na korištenje Korisniku iz članka 2. ovog Pravilnika na vrijeme od najmanje tri (3) mjeseca do najviše dvanaest (12) mjeseci. Nakon svakih 12 mjeseci, Povjerenstvo razmatra potrebu daljnjeg boravka Korisnika u Inkubatoru. Korisnik ne može boraviti u Inkubatoru dulje od 36 mjeseci.

Svi Korisnici dužni su se pridržavati i provoditi Kućni red koji će dobiti uz potpisivanje ugovora te koji će biti izvješten u prostorijama Inkubatora.

IV. Vrste Usluga

Članak 9.

Osim korištenja prostora, Korisnicima će se pružati i druge usluge. Zajednički poslovni prostori imaju za cilj pružiti uslugu kreativnog radnog mjesta, stvoriti mrežu kontakata i znanja te mjesto razmjene iskustava i kreativnih ideja.

Radna jedinica uključuje:

- potpuno opremljeno radno mjesto koje sadrži uredski stol, ladičar s ključem te uredsku stolicu
- režijske troškove u jediničnoj cijeni mjesečne naknade za korištenje radne jedinice
- čišćenje i održavanje radnih jedinica i svih zajedničkih prostorija poslovnog prostora Inkubatora
- korištenje prezentacijske dvorane
- korištenje sobe za sastanke/sobe za telefoniranje
- korištenje prostorije za druženje i čajne kuhinje
- pristup brzom Internetu putem optike
- mogućnost mentoriranja unutar Inkubatora
- korištenje fotokopirnog stroja (broj kopija bit će definiran Ugovorom)

Pristup poslovnom prostoru Inkubatora omogućen je minimalno svakim radnim danom u vremenu od 07:30 do 15:30 sati od ponedjeljka do petka, a prema odluci Upravitelja može se produžiti sukladno potrebama.

V. Visina i način plaćanja naknade za korištenje Inkubatora

Članak 10.

Naknada za korištenje radne jedinice unutar Inkubatora utvrđuje se formiranom jediničnom cijenom za Korisnike koja će biti definirana u Cjeniku Upravitelja, a koji će biti objavljen s Javnim pozivom na službenim internetskim stranicama Grada Velike Gorice (www.gorica.hr). Režijski troškovi, troškovi energenata, čišćenja i održavanja te svi ostali troškovi koji su posljedica korištenja poslovnog prostora bit će uvršteni u **jediničnu cijenu mjesečne naknade za korištenje radne jedinice**.

Moguće je istovremeno zakupiti više radnih jedinica pod uvjetom da jednu radnu jedinicu koristi jedna osoba.

Na promjenu cijene mogu utjecati promjene na tržištu ili druge opravdane okolnosti.

Završne odredbe

Članak 11.

Svi Korisnici Inkubatora dužni su radne jedinice koristiti na način i za namjenu utvrđenu ovim Pravilnikom te pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 12.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave na službenoj internetskoj stranici Grada Velike Gorice.

GRADONAČELNIK

Dražen Barišić, prof.defektologije,v.r.