



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA VELIKE GORICE

SLUŽBENI LIST GRADA VELIKE GORICE

Godina XXV. • Broj 9 • 19. PROSINCA 2019.

## Sadržaj

### ODLUKE GRADSKOG VIJEĆA

99.	I. Izmjene i dopune proračuna Grada Velike Gorice za 2019. godinu.....	3
100.	I. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Velika Gorica za 2019. godinu.....	55
101.	I. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Velike Gorice u 2019. godini .....	58
102.	ODLUKA o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Grada Velike Gorice .....	59
103.	ODLUKA o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k. č. br. 753/2, k. č. br. 756/1 i k. č. br. 758/1 sve k.o. Mraclin .....	60
104.	ODLUKA o raspisivanju izbora za članove vijeća Mjesnog odbora Čička Poljana .....	60
105.	ODLUKA o podijeli poslovnog udjela trgovačkog društva VG Vodoopskrba d.o.o. ....	60
106.	ODLUKA o prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva VG vodoopskrba d.o.o. bez naknade .....	61
107.	ODLUKA o izradi I. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Kušanec – Istok“ .....	62
108.	ODLUKA o izradi I. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja LUKAVEC.....	65
109.	ODLUKA o pristupanju Grada Velike Gorice međunarodnom udruženju „Energetski gradovi“ („Energy Cities“) .....	68
110.	ZAKLJUČAK o potpisivanju Sporazuma o plaćanju godišnje naknade za korištenje nekretnina društva Zračne luke Zagreb d.o.o. ....	69

### ODLUKE GRADONAČELNIKA

424.	ZAKLJUČAK o partnerstvu s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje na manifestaciji, Sajam poslova“ .....	70
425.	ZAKLJUČAK o raspodjeli finansijskih sredstava za programe udruga mladih i udruga za mlade Grada Velike Gorice u 2019. godini .....	70
426.	ZAKLJUČAK o dodjeli potpora poduzetnicima za pojedinačne nastupe na manifestacijama po zahtjevima zaprimljenim od 03.7.-11.11.2019. ....	71

moгу se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **članak 11.**

Izrada I. izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Velike Gorice za 2019. godinu i u sljedećem razdoblju do donošenja Plana.

## **XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU PLANA**

### **članak 12.**

Unutar obuhvata I. izmjena i dopuna Plana za vrijeme trajanja izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, te nisu predviđene niti druge odluke koje bi bile značajne za izradu I. izmjena i dopuna Plana.

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **XIV.**

### **članak 13.**

Nositelj izrade I. izmjena i dopuna Plana dostaviti će ovu Odluku:

- Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke

### **članak 14.**

Provedba ove Odluke povjerava se nositelju izrade Plana, Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice.

### **članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Velike Gorice“.

KLASA: 021-04/19-003/101  
URBROJ: 238-31-11-19-1  
Velika Gorica, 18. 12. 2019.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Neven Karas, dipl. iur., v.r

**108.**

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), po pribavljenom Mišljenju nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/19-03/40, URBROJ: 238/1-18-02/6-19-5 od 29. kolovoza 2019. godine, o utjecaju plana na okoliš, kao i po pribavljenom Mišljenju nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 612-07/19-02/24,

URBROJ: 238/1-18-02/5-19-04 od 17. listopada 2019. godine, o utjecaju plana na ekološku mrežu, te na temelju članka 33. Statuta Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 1/13, 2/18 i 2/19 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice je na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2019. donijelo

## **ODLUKU O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LUKAVEC**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lukavec (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se obveza izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lukavec (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune Plana).

Odlukom se uređuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, obuhvat ovih I. izmjena i dopuna Plana, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis strategija, planova, studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu I. izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu, izvori financiranja I. izmjena i dopuna Plana, te odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu I. izmjena i dopuna Plana.

### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

#### **članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ove Odluke temelji se na odredbama članka 86. stavaka 1. i 3., članka 89., članka 113., stavaka 1. i 2. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 81. – 113. istog Zakona.

### **III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

#### **članak 3.**

Razlozi za izradu i donošenje I. izmjena i dopuna Plana su: usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim zakonima i propisima, s novom katastarskom podlogom te s izmjenama i dopunama plana šireg područja, odnosno sa IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice izrada kojeg je u tijeku i za koji se postupak izrade i donošenja provodi istovremeno s postupkom izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.

**IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA****članak 4.**

Prostorni obuhvat I. izmjena i dopuna Plana kombinacija je obuhvata iz osnovnog Plana i obuhvata određenog planom šireg područja, odnosno određenog IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice izrada kojeg je u tijeku i za koji se postupak izrade i donošenja provodi istovremeno s postupkom izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.

**V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA****članak 5.**

U razdoblju nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Lukavec („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 4/2010 i 5/2010 –Ispravak Odluke) na području naselja izvedena je određena komunalna i druga infrastruktura. Pored navedenog donijete su izmjene zakonske regulative i prostorno planske dokumentacije, odnosno donijet je novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), **Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama** (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) te je usvojeno nekoliko izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, 06/14, 02/15 i 03/15 – pročišćeni tekst), a u tijeku je postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice stoga je Urbanistički plan uređenja naselja Lukavec potrebno uskladiti s novom zakonskom regulativom, planom šireg područja i povoljnijim prostorno-tehničkim rješenjima.

**VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA****članak 6.**

Osnovni cilj izrade I. izmjena i dopuna Plana je kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim zakonima i propisima, prostorno planskom dokumentacijom višeg reda i prostorno-tehnički povoljnijim rješenjima komunalne i druge infrastrukture, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj ovog područja, na načelima održivog razvoja.

Kroz usklađivanje korištenja i namjene prostora, planiranja infrastrukturnih sustava, te prometnih rješenja dobit će se tehnički povoljnija, vremenski izglednija i ekonomski opravdanija planska rješenja. Ne planira se uvođenje nikakvih novih namjena površina u odnosu na namjene površina određene važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Lukavec.

Cilj izrade ovih I. izmjena i dopuna Plana je donošenje planskog rješenja kojim će se omogućiti nova izgradnja i rekonstrukcija postojeće izgradnje, uređenje i komunalno opremanje prostora radi podizanja kvalitete života i standarda stanovištva, te usklađivanje javnog interesa s interesima i potrebama korisnika građevinskog zemljišta.

Posebno izdvajamo sljedeće:

- određivanje lokacije za razvoj i izgradnju projekta Interpretacijskog centra tradicijske kulture i baštine Ladovo-Lukavec,
- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela I. izmjena i dopuna Plana s Registrom kulturnih dobara Ministarstva kulture,
- usklađenje trasa planiranih prometnica s izgrađenim građevinama koje su ozakonjene sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

Osim ciljeva izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Plana iz prethodnih stavaka ovog članka, moguće je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama nadležnih ministarstava i javnopravnih tijela te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Plana.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA****članak 7.**

Prilikom izrade I. izmjena i dopuna Plana koristiti će se prostorno planska dokumentacija državne, regionalne i lokalne razine, te podaci o komunalnim i energetske instalacijama iz evidencije katastra vodova Grada Velike Gorice. Osnovna podloga za izradu I. izmjena i dopuna Plana je važeći Urbanistički plan uređenja naselja Lukavec te sve podloge koje će se koristiti za izradu plana šireg područja, odnosno IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice. Za potrebe izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Plana nositelj izrade neće pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti na temelju dokumentacije i podataka koje osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i na temelju postojećih stručnih podloga i tehničke dokumentacije.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA****članak 8.**

Za izradu stručnog rješenja prijedloga Plana provest će se postupak javne nabave u kojem će se odabrati najpovoljniji ponuditelj. Isti će kao stručni izrađivač Plana, u suradnji sa Upravnim odjelom za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice kao nositeljem izrade Plana, izraditi predmetno stručno rješenje prijedloga Plana.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

**članak 9.**

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, te drugih sudionika koji će podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi I. izmjena i dopuna Plana:

- **Ministarstvo državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo obrane RH**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo kulture**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Mesnička 49, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, P.U. za zaštitu i spašavanje, Odjel za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu,
- **Sektor zaštite voda**, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu,
- **Sektor zaštite od štetnog djelovanja voda**, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu,
- **Sektor korištenja voda**, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.** , DP Elektra Zagreb, **Pogon Velika Gorica**, Ulica Slavka Kolara 17, 10410 Velika Gorica
- **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.** , DP Elektra Zagreb, **Distribucija**, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
- **HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.** , Kupska 4, 10000 Zagreb
- **HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj**, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- **VG Vodoopskrba d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posav-

skog 45, 10410 Velika Gorica

- **VG Čistoća d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- **VG Komunalac d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- **HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.**, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb
- **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- **Plinacro d.o.o.**, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- **Gradska plinara Zagreb d.o.o.**, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- **Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije**, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
- **Agencija za civilno zrakoplovstvo**, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- **Mjesni odbor Lukavec**

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

**članak 10.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Plana po fazama, kako slijedi:

- Nositelj izrade uputit će ovu Odluku i poziv za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju iznositi će 15 dana;
- Nositelj izrade i stručni izrađivač obradit će dostavljene zahtjeve u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva, odnosno od dana preuzimanja zahtjeva od strane stručnog izrađivača;
- Stručni izrađivač izradit će Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna Plana– u roku od najviše 30 dana;
- Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna Plana nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku koji će utvrditi prijedlog I. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu. Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga I. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja Prijedloga I. izmjena i dopuna Plana;
- Datum početka javne rasprave utvrđuje se nakon datuma objave javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Velike Gorice. Vrijeme trajanja javne rasprave s javnim uvidom određuje se sukladno članku 98. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju u trajanju

- od 15 dana;
- Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
  - Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše 15 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi;
  - Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Plana zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku koji će utvrditi Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna Plana. Stručni izrađivač pripremit će elaborat Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Plana u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Plana;
  - Prije upućivanja Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Velike Gorice na donošenje, nositelj izrade će dostaviti sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi;
  - Gradskom vijeću Grada Velike Gorice upućuje se na donošenje Prijedlog Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Plana;
  - Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Plana donosi Gradsko vijeće Grada Velike Gorice
  - Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Plana, utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **članak 11.**

Izrada I. izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Velike Gorice za 2019. godinu i u sljedećem razdoblju do donošenja Plana.

## **XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU PLANA**

### **članak 12.**

Unutar obuhvata I. izmjena i dopuna Plana za vrijeme trajanja izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, te nisu predviđene niti druge odluke koje bi bile značajne za izradu I. izmjena i dopuna Plana.

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **članak 13.**

Nositelj izrade I. izmjena i dopuna Plana dostaviti će ovu Odluku:

- Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke

### **članak 14.**

Provedba ove Odluke povjerava se nositelju izrade Plana, Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice.

### **članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Velike Gorice“.

KLASA: 021-04/19-003/102

URBROJ: 238-31-11-19-1

Velika Gorica, 18. 12. 2019.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Neven Karas, dipl. iur., v.r.

**109.**

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33./2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017., 98/2019.) i članka 33. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 1/2013., 2/2018., 2/2019. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na svojoj 18. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2019. godine donosi

## **ODLUKA**

### **o pristupanju Grada Velike Gorice međunarodnom udruženju „Energetski gradovi“ („Energy Cities“)**

#### **I.**

Grad Velika Gorica pristupit će međunarodnom udruženju „Energetski gradovi“ („Energy Cities“)

i obvezuje se zajedno sa svim članovima provoditi aktivnosti usmjerene na raspravu i izradu rješenja u procesu ubrzavanja vlastite energetske tranzicije. Kako bi Grad Velika Gorica uspješno ubrzao provedbu energetske tranzicije, pratit će i primijeniti dobra rješenja i iskustva svih članova „Energy Cities“ udruženja kroz pet strateških područja:

- osnaživanje lokalnih aktera,
- poznavanje resursa i tokova u našoj zajednici,
- razmatranje novih mogućnosti u financiranju,
- osmišljavanje nove vrste lokalnog upravljanja
- urbanističko planiranje kao način smanjenja potrošnje energije.

#### **II.**

Postupak pridruživanja provest će Upravni Odjel za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice.